



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Okstadplassen 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 500	593 400
Sum inntekter		598 500	593 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 619	263 477
Sum kostnader		232 619	263 477
Driftsresultat		365 881	329 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		203 091	152 184
Annen finanskostnad			932
Sum finanskostnader		203 091	153 116
Netto finans		-203 064	-153 116
Ordinært resultat før skattekostnad		162 817	176 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 814	38 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 003	137 909
Årsresultat		127 003	137 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 003	137 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		127 003	137 909
Sum overføringer og disponeringer		127 003	137 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 098 820	8 098 820
Sum varige driftsmidler		8 098 820	8 098 820
Sum anleggsmidler		8 098 820	8 098 820
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 381	124 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 381	124 043
Sum omløpsmidler		117 381	124 043
SUM EIENDELER		8 216 201	8 222 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		901 699	774 696
Sum opptjent egenkapital		901 699	774 696
Sum egenkapital		2 901 699	2 774 696
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 188 688	5 355 769
Sum annen langsiktig gjeld		5 188 688	5 355 769
Sum langsiktig gjeld		5 188 688	5 355 769
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 814	38 898
Annen kortsiktig gjeld		90 000	53 500
Sum kortsiktig gjeld		125 814	92 398
Sum gjeld		5 314 502	5 448 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 216 201	8 222 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315891

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Okstadplassen 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 919 351 160
TRONDHEIM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 500	593 400
Sum inntekter		598 500	593 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 619	263 477
Sum kostnader		232 619	263 477
Driftsresultat		365 881	329 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		203 091	152 184
Annen finanskostnad			932
Sum finanskostnader		203 091	153 116
Netto finans		-203 064	-153 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 814	38 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 003	137 909
Årsresultat		127 003	137 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 003	137 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		127 003	137 909
Sum overføringer og disponeringer		127 003	137 909



Organisasjonsnr: 919 351 160
TRONDHEIM UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 098 820 8 098 820

Sum anleggsmidler 8 098 820 8 098 820

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

117 381 124 043

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

117 381 124 043

Sum omløpsmidler 117 381 124 043

SUM EIENDELER 8 216 201 8 222 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

901 699 774 696

Sum opptjent egenkapital 901 699 774 696

Sum egenkapital 2 901 699 2 774 696

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

5 188 688 5 355 769

Sum annen langsiktig gjeld 5 188 688 5 355 769

Sum langsiktig gjeld 5 188 688 5 355 769

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	35 814	38 898
Annen kortsiktig gjeld		90 000	53 500
Sum kortsiktig gjeld		125 814	92 398
Sum gjeld		5 314 502	5 448 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 216 201	8 222 863



Organisasjonsnr: 919 351 160
TRONDHEIM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trondheim Utleie AS**

Organisasjonsnr. 919351160



Trondheim Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 500	593 400
Sum driftsinntekter		598 500	593 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	232 619	263 477
Sum driftskostnader		232 619	263 477
DRIFTSRESULTAT		365 881	329 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 091	152 184
Annen finanskostnad		0	932
Sum finanskostnader		203 091	153 116
NETTO FINANSPOSTER		(203 064)	(153 116)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 817	176 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 814	38 898
ORDINÆRT RESULTAT		127 003	137 909
ÅRSRESULTAT		127 003	137 909
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		127 003	137 909
SUM OVERF. OG DISP.		127 003	137 909

Årsregnskap for Trondheim Utleie AS

Organisasjonsnr. 919351160



Trondheim Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 098 820	8 098 820
Sum varige driftsmidler		8 098 820	8 098 820
SUM ANLEGGSMIDLER		8 098 820	8 098 820
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 381	124 043
SUM OMLØPSMIDLER		117 381	124 043
SUM EIENDELER		8 216 201	8 222 863
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		901 699	774 696
Sum opptjent egenkapital		901 699	774 696
SUM EGENKAPITAL		2 901 699	2 774 696
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 188 688	5 355 769
Sum annen langsiktig gjeld		5 188 688	5 355 769
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 188 688	5 355 769
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	35 814	38 898
Annen kortsiktig gjeld		90 000	53 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 814	92 398
SUM GJELD		5 314 502	5 448 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 216 201	8 222 863

Trondheim, 28.02.2023

Magnus R. Pedersen

Geir Langeland

Roger Hegglund

Dag Inge Hernes

Fredrik Bakken

Vemund Bakken

Aina Husdal

Årsregnskap for Trondheim Utleie AS

Organisasjonsnr. 919351160



Trondheim Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Trondheim Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pliktig OTP. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Trondheim Utleie AS

Organisasjonsnr. 919351160



Trondheim Utleie AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 817
+ Permanente og andre forskjeller	-27
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	162 790

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 814
= Sum betalbar skatt	35 814
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	35 814
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 814
= Betalbar skatt i balansen	35 814

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	774 696	2 774 696
Tilført fra årsresultat	XXXX	127 003	127 003
Pr 31.12.	2 000 000	901 699	2 901 699

Selskapet har en samlet aksjekapital på kr 2.000.000 fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr. 1.000. Følgende eier aksjer i selskapet:

Contel AS	400 aksjer	400.000
Geir Langeland	400 aksjer	400.000
Roger Hegglund	400 aksjer	400.000
Mr P AS	200 aksjer	200.000
Fredrik Bakken	200 aksjer	200.000
Vemund Bakken (daglig leder)	200 aksjer	200.000
Aina Husdal	200 aksjer	200.000

Selskapet har en aksjeklasse.



Trondheim Utleie AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 4.350.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.188.688	5.355.769
Pantsatte eiendeler:		
Elgesetergate 31	8.098.820	8.098.820
Sum pantsatte eiendeler	8.098.820	8.098.820