



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 623 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 1 A  
Forretningsadresse: Fylkeshuset  
6404 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi-Iren Wedlog Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		670 568	644 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 568</b>	<b>644 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	446 909	424 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 086</b>	<b>452 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 482</b>	<b>191 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			501
Annen finansinntekt		766	1 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766</b>	<b>1 684</b>
Annen rentekostnad		877	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>1 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 370</b>	<b>193 018</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 174	42 354
<b>Årsresultat</b>	4	<b>152 196</b>	<b>150 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 196</b>	<b>150 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 196</b>	<b>150 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	152 196	150 664
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		152 196	150 664



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 539 594	2 567 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 539 594</b>	<b>2 567 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 539 594</b>	<b>2 567 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 238
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 198	1 027 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 198</b>	<b>1 027 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 198</b>	<b>1 049 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 812 792</b>	<b>3 617 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	68 478	68 478
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 478</b>	<b>68 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 500 591	3 348 395
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 500 591</b>	<b>3 348 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 069</b>	<b>3 416 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 899	22 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 899</b>	<b>22 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 899</b>	<b>22 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 186	134 764
Betalbar skatt	3	43 902	42 970
Annen kortsiktig gjeld		56 736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 824</b>	<b>177 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 723</b>	<b>200 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 812 792</b>	<b>3 617 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 623 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 1 A  
Forretningsadresse: Fylkeshuset  
6404 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi-Iren Wedlog Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 917 623 716  
AS KIRKEGATEN 1 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		670 568	644 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 568</b>	<b>644 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	446 909	424 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 086</b>	<b>452 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 482</b>	<b>191 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			501
Annen finansinntekt		766	1 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766</b>	<b>1 684</b>
Annen rentekostnad		877	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>1 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 370</b>	<b>193 018</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 174	42 354
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>152 196</b>	<b>150 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 196</b>	<b>150 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 196</b>	<b>150 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	152 196	150 664
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 196</b>	<b>150 664</b>



Organisasjonsnr: 917 623 716  
AS KIRKEGATEN 1 A

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 539 594	2 567 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 539 594</b>	<b>2 567 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 539 594</b>	<b>2 567 771</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			22 238
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 238</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 273 198	1 027 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 198</b>	<b>1 027 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 198</b>	<b>1 049 464</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 812 792</b>	<b>3 617 235</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	68 478	68 478
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 478</b>	<b>68 478</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 500 591	3 348 395
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 500 591</b>	<b>3 348 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 069</b>	<b>3 416 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 899	22 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 899</b>	<b>22 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 899</b>	<b>22 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 186	134 764
Betalbar skatt	3	43 902	42 970
Annen kortsiktig gjeld		56 736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 824</b>	<b>177 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 723</b>	<b>200 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 812 792</b>	<b>3 617 235</b>



Organisasjonsnr: 917 623 716  
AS KIRKEGATEN 1 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

As Kirkegaten 1 A

Org.nr.:917 623 716



## Resultatregnskap As Kirkegaten 1 A

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		670 568	644 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 568</b>	<b>644 140</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Annen driftskostnad	1	446 909	424 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 086</b>	<b>452 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 482</b>	<b>191 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	501
Annen finansinntekt		766	1 183
Annen rentekostnad		877	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111</b>	<b>1 684</b>
Resultat før skattekostnad		195 370	193 018
Skattekostnad på resultat	3	43 174	42 354
<b>Resultat</b>		<b>152 196</b>	<b>150 664</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>152 196</b>	<b>150 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	152 196	150 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 196</b>	<b>150 664</b>



### Balanse As Kirkegaten 1 A

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 539 594	2 567 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 539 594</b>	<b>2 567 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 539 594</b>	<b>2 567 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>22 238</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 198	1 027 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 198</b>	<b>1 049 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 812 792</b>	<b>3 617 235</b>



### Balanse As Kirkegaten 1 A

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	68 478	68 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 478</b>	<b>68 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 500 591	3 348 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 500 591</b>	<b>3 348 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 069</b>	<b>3 416 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	21 899	22 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 899</b>	<b>22 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 186	134 764
Betalbar skatt	3	43 902	42 970
Annen kortsiktig gjeld		56 736	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 824</b>	<b>177 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 723</b>	<b>200 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 812 792</b>	<b>3 617 235</b>

26.05.2025  
Styret i As Kirkegaten 1 A

Heidi-Iren Wedlog Olsen  
Heidi-Iren Wedlog Olsen (Jun 7, 2025 09:15 GMT+2)

Heidi-Iren Wedlog Olsen  
styreleder

Torgeir Haukebø

Torgeir Haukebø  
daglig leder

Gunn Randi Seime  
Gunn Randi Seime (Jun 1, 2025 19:47 GMT+2)

Gunn Randi Seime  
styremedlem

Oskar Jarle Grimstad  
Oskar Jarle Grimstad (May 30, 2025 15:50 GMT+2)

Oskar Jarle Grimstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



As Kirkegaten 1 A

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 602 500	3 602 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 602 500	3 602 500
Akkumulerte avskrivninger	1 062 906	1 062 906
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 539 594</b>	<b>2 539 594</b>
Årets avskrivninger	28 177	28 177
Forventet økonomisk levetid	66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



As Kirkegaten 1 A

Noter til årsregnskapet

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	99 542	102 851	3 309
<b>Sum</b>	<b>99 542</b>	<b>102 851</b>	<b>3 309</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>99 542</b>	<b>102 851</b>	<b>3 309</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 899</b>	<b>22 627</b>	<b>728</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		195 370	193 018
Permanente forskjeller		877	-501
Endring i midlertidige forskjeller		3 309	2 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>199 556</b>	<b>195 318</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		43 902	42 970
Endring i utsatt skatt		-728	-616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>43 174</b>	<b>42 354</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		195 370	193 018
Beregnet skatt av resultat før skatt		42 980	42 464
Skatteeffekt av permanente forskjeller		193	-110
<b>Sum</b>		<b>43 175</b>	<b>42 353</b>
Effektiv skattesats		22,1 %	21,9 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		43 902	42 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>43 902</b>	<b>42 970</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	68 478	3 348 395	3 416 873
Årets resultat	0	152 196	152 196
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>68 478</b>	<b>3 500 591</b>	<b>3 569 069</b>



**As Kirkegaten 1 A**

**Noter til årsregnskapet**

---

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 68 478 består av 120 aksjer à kr. 571.

Møre og Romsdal Fylkeskommune eier samtlige aksjer i selskapet.



## Årsregnskap 2024 - As Kirkegaten 1 A 20.05.25

Final Audit Report

2025-06-06


Created:	2025-05-30
By:	Torgeir Haukebo (torgeir.haukebo@mrfylke.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAIzARxLQrEFW83P_t9vcizhk84iuWFTT


### "Årsregnskap 2024 - As Kirkegaten 1 A 20.05.25" History


- Document created by Torgeir Haukebo (torgeir.haukebo@mrfylke.no)  
2025-05-30 - 1:42:04 PM GMT
- Document emailed to Oskar Jarle Grimstad (osk-grim@tussa.com) for signature  
2025-05-30 - 1:42:07 PM GMT
- Document emailed to Heidi-Iren Wedlog Olsen (heidi-iren.wedlog.olsen@mrfylke.no) for signature  
2025-05-30 - 1:42:07 PM GMT
- Document emailed to Gunn Randi Seime (gunn.randi.seime@mrfylke.no) for signature  
2025-05-30 - 1:42:07 PM GMT
- Document emailed to Torgeir Haukebo (torgeir.haukebo@mrfylke.no) for signature  
2025-05-30 - 1:42:07 PM GMT
- Email viewed by Oskar Jarle Grimstad (osk-grim@tussa.com)  
2025-05-30 - 1:49:44 PM GMT
- Document e-signed by Oskar Jarle Grimstad (osk-grim@tussa.com)  
Signature Date: 2025-05-30 - 1:50:30 PM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Gunn Randi Seime (gunn.randi.seime@mrfylke.no)  
2025-06-01 - 5:46:32 PM GMT
- Document e-signed by Gunn Randi Seime (gunn.randi.seime@mrfylke.no)  
Signature Date: 2025-06-01 - 5:47:19 PM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Heidi-Iren Wedlog Olsen (heidi-iren.wedlog.olsen@mrfylke.no)  
2025-06-02 - 7:15:02 AM GMT
- Document e-signed by Heidi-Iren Wedlog Olsen (heidi-iren.wedlog.olsen@mrfylke.no)  
Signature Date: 2025-06-02 - 7:15:23 AM GMT - Time Source: server





 Email viewed by Torgeir Haukebø (torgeir.haukebo@mrfylke.no)  
2025-06-06 - 3:26:29 PM GMT

 Document e-signed by Torgeir Haukebø (torgeir.haukebo@mrfylke.no)  
Signature Date: 2025-06-06 - 3:27:41 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2025-06-06 - 3:27:41 PM GMT





Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 1A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kirkegaten 1A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-05-26 10:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.