



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	350 868	309 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 868</b>	<b>309 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 431	3 143
Annen driftskostnad	5,6,7	338 805	280 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 236</b>	<b>283 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 632</b>	<b>25 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 608	2 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 608</b>	<b>2 351</b>
Annen rentekostnad			40
Annen finanskostnad			1 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 608</b>	<b>804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 240</b>	<b>26 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 240</b>	<b>26 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 240	26 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 240</b>	<b>26 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 650	49 125
Sum fordringer		48 650	49 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 707	237 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 707	237 504
Sum omløpsmidler		295 357	286 629
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 357</b>	<b>286 629</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 189	289 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 189</b>	<b>289 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 189</b>	<b>289 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		3 766	36
Annen kortsiktig gjeld		-10 598	-3 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-6 832</b>	<b>-3 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-6 832</b>	<b>-3 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 357</b>	<b>286 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 984 183 720  
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	350 868	309 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 868</b>	<b>309 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 431	3 143
Annen driftskostnad	5, 6, 7	338 805	280 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 236</b>	<b>283 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 632</b>	<b>25 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 608	2 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 608</b>	<b>2 351</b>
Annen rentekostnad			40
Annen finanskostnad			1 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 608</b>	<b>804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 240</b>	<b>26 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 240</b>	<b>26 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 240	26 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 240</b>	<b>26 627</b>



Organisasjonsnr: 984 183 720  
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 650	49 125
Sum fordringer		48 650	49 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 707	237 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 707	237 504
Sum omløpsmidler		295 357	286 629
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 357</b>	<b>286 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 189	289 949
Sum opptjent egenkapital		302 189	289 949



Sum egenkapital	302 189	289 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	3 766	36
Annen kortsiktig gjeld	-10 598	-3 357
Sum kortsiktig gjeld	-6 832	-3 321
Sum gjeld	-6 832	-3 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 357	286 629



Organisasjonsnr: 984 183 720  
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.01

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Brakehaugen Huseierlag Sa  
2023**

---

Brakehaugen Huseierlag Sa Org.nr. 984183720

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Brakehaugen Huseierlag Sa  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	350 868	309 468	350 868	352 044
Andre inntekter	3	0	0	7 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 868</b>	<b>309 468</b>	<b>357 868</b>	<b>359 044</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	8 265	2 755	5 500	5 500
Arbeidsgiveravgift		1 166	388	800	800
Felles strøm og varme		10 917	16 535	20 000	10 000
Andre driftskostnader	5	218 392	216 608	255 500	255 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 529	249	2 000	2 000
Vedlikehold	7	63 680	11 050	13 500	13 500
Forretningsførsel		40 287	36 060	38 500	40 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 236</b>	<b>283 646</b>	<b>335 800</b>	<b>327 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 632</b>	<b>25 822</b>	<b>22 068</b>	<b>31 494</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		9 588	2 342	0	0
Andre renteinntekter		20	9	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 608</b>	<b>2 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	40	0	0
Annen finanskostnad		0	1 507	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 608</b>	<b>804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>12 240</b>	<b>26 627</b>	<b>22 068</b>	<b>31 494</b>
Til/fra annen EK		12 240	26 627	0	0
Sum disponeringer		12 240	26 627	0	0

Resultatrapport 2023 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Brakehaugen Huseierlag Sa  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	48 650	48 375
Andre fordringer	0	750
<b>Sum fordringer</b>	<b>48 650</b>	<b>49 125</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	244 107	237 504
Skattetrekk	2 600	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>246 707</b>	<b>237 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>295 357</b>	<b>286 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>295 357</b>	<b>286 629</b>

Balanse rapport 2023 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Brakehaugen Huseierlag Sa

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	302 189	289 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>302 189</b>	<b>289 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>302 189</b>	<b>289 949</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	3 199	3 711
Skyldige off. myndigheter	3 766	36
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	765	255
Annen kortsiktig gjeld	-14 562	-7 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-6 832</b>	<b>-3 321</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>-6 832</b>	<b>-3 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>295 357</b>	<b>286 629</b>

Bergen,  
Styret for Brakehaugen Huseierlag Sa

Tommy Wergeland Langhelle  
Styrets leder

Sveinung Fjær  
Styremedlem

Ragnhild Steinsvik  
Styremedlem

Sissel Frostad Oftedal  
Nestleder

Balanse rapport 2023 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	148 368	121 968	148 368	148 368
3816 Kabel-TV	100 200	92 700	100 200	101 376
3817 Bredbånd	102 300	94 800	102 300	102 300
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>350 868</b>	<b>309 468</b>	<b>350 868</b>	<b>352 044</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	0	7 000	7 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 2  
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,01

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	16 513	16 588	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	500	500
6374 Ventilasjon	10 481	10 481	12 500	12 500
6375 TV/Bredbånd	191 399	188 679	202 500	202 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 000	10 000
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7790 Andre kostnader	0	791	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>218 392</b>	<b>216 608</b>	<b>255 500</b>	<b>255 500</b>

Brakehaugen Huseierlag Sa

Org.nr. 984183720

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6510 Verktøy og redskap	0	249	0	0
6540 Inventar	0	0	1 500	1 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 529	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 529</b>	<b>249</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 530	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 750	11 050	13 500	13 500
6610 Vedlikehold ventilasjon	50 400	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>63 680</b>	<b>11 050</b>	<b>13 500</b>	<b>13 500</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>289 949</b>	<b>263 323</b>
Periodens resultat	12 240	26 627
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12 240</b>	<b>26 627</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>302 189</b>	<b>289 949</b>

Brakehaugen Huseierlag Sa

Org.nr. 984183720

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 422 Årsopgjørsp...


Name Date  
Fjær, Sveinung 2024-04-24

Identification

 bankID™ Fjær, Sveinung


Name Date  
Steinsvik, Ragnhild 2024-04-24

Identification

 bankID™ Steinsvik, Ragnhild  
PA MOBIL

Name Date  
Ofteidal, Sissel Frostad 2024-04-22

Identification

 bankID™ Ofteidal, Sissel Frostad

Name Date  
Langhelle, Tommy Wergeland 2024-04-25

Identification

 bankID™ Langhelle, Tommy  
Wergeland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))