



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Eggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 206 436	901 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 206 436</b>	<b>901 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 940 242	268 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 521</b>	<b>268 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 915</b>	<b>632 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 200	2 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 200</b>	<b>2 767</b>
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 165</b>	<b>-2 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 079</b>	<b>634 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 079</b>	<b>634 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 080</b>	<b>634 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 080	634 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 080</b>	<b>634 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 462
Andre fordringer		117 936	48 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 936</b>	<b>124 384</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 371 244	231 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 371 244</b>	<b>231 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 722	610 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 722</b>	<b>610 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 901</b>	<b>966 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 972 901</b>	<b>966 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		828 050	634 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 050</b>	<b>634 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>828 050</b>	<b>634 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 987	160 422
Annen kortsiktig gjeld		908 864	171 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 851</b>	<b>331 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 851</b>	<b>331 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 972 901</b>	<b>966 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Eggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 929 835 840  
SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 206 436	901 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 206 436</b>	<b>901 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 940 242	268 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 521</b>	<b>268 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 915</b>	<b>632 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 200	2 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 200</b>	<b>2 767</b>
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 165</b>	<b>-2 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		193 079	634 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		193 079	634 969
<b>Årsresultat</b>		<b>193 080</b>	<b>634 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 080	634 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 080</b>	<b>634 970</b>



Organisasjonsnr: 929 835 840  
SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	75 462
Andre fordringer		117 936	48 922
Sum fordringer		117 936	124 384

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 371 244	231 746
Sum investeringer		1 371 244	231 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 722	610 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 722	610 347

Sum omløpsmidler		1 972 901	966 477
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 972 901	966 477
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		828 050	634 970
Sum opptjent egenkapital		828 050	634 970

Sum egenkapital	8	828 050	634 970
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		235 987	160 422
Annen kortsiktig gjeld		908 864	171 085
Sum kortsiktig gjeld		1 144 851	331 507



Sum gjeld	1 144 851	331 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 972 901	966 477



Organisasjonsnr: 929 835 840  
SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>634 970</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	193 080	634 970
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>193 080</b>	<b>634 970</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>828 050</b>	<b>634 970</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 972 901	966 477
Kortsiktig gjeld	-1 144 851	-331 507
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>828 050</b>	<b>634 970</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 206 031	901 067	2 044 998	2 234 006
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 206 031</b>	<b>901 067</b>	<b>2 044 998</b>	<b>2 234 006</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	405	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 206 436</b>	<b>901 067</b>	<b>2 044 998</b>	<b>2 234 006</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 280	0	6 627	16 500
Styrehonorar	3	80 000	0	47 000	140 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 360	0	75 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	596 690	101 531	956 500	608 500
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	2 500	2 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	56 938	8 125	41 250	52 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	115 304	6 036	4 000	43 000
Reparasjon og vedlikehold	7	564 191	0	350 000	741 000
Revisjonshonorar		6 146	5 751	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		80 517	22 823	80 519	85 000
Andre honorar		78 104	20 850	41 125	17 000
Kontorkostnad		9 042	0	4 000	9 000
TV/bredbånd		244 417	54 576	219 000	257 000
Kontingenter og gaver		16 244	0	0	2 000
Forsikringer		158 565	48 759	141 000	183 811
Andre kostnader		7 724	414	63 000	15 001
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 031 521</b>	<b>268 864</b>	<b>2 037 521</b>	<b>2 254 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 915</b>	<b>632 203</b>	<b>7 477</b>	<b>-20 806</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 200	2 767	0	12 000
Rentekostnad		35	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-18 165</b>	<b>-2 767</b>	<b>0</b>	<b>-12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 080</b>	<b>634 970</b>	<b>7 477</b>	<b>-8 806</b>
Overført sameiekapital		193 080	634 970	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>193 080</b>	<b>634 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Signaturhagen Kongsberg**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	75 462
Kostnader til avregning		1 371 244	231 746
Andre kortsiktige fordringer		4 509	2 961
Forskuddsbetalte kostnader		113 427	45 961
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		483 722	610 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 901</b>	<b>966 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 972 901</b>	<b>966 477</b>

1982 Sameiet Signaturhagen Kongsberg Org. nr 929835840



## Balanse 2023 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		828 050	634 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 050</b>	<b>634 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>828 050</b>	<b>634 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		31 317	8 859
Leverandørgjeld		235 987	160 422
A konto til avregning		707 688	0
Annen kortsiktig gjeld		169 859	162 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 851</b>	<b>331 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 851</b>	<b>331 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 972 901</b>	<b>966 477</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Arne Eggum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Halset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Marthinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lene Söder  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Stende  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 29.06.2022.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting var i september 2022.

På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 47 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 8560, b.nr 285 i Kongsberg kommune. Eiertomt på 5 121,9 kvm i følge Kartverket. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP4640539.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 831 236	541 601
3609 Leie parkering	129 716	32 382
3610 Sameieinnbetalinger	8 000	267 075
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	213 756	57 609
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	23 323	2 400
<b>Sum</b>	<b>2 206 031</b>	<b>901 067</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	405	0
<b>Sum</b>	<b>405</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	34 318	0
6341 Brannalarm	13 036	0
6360 Annet renhold	5 886	1 300
6361 Fast renhold	118 319	8 011
6364 Matteleie	6 450	345
6390 Andre driftskostnader	3 375	0
6391 Snømåking/strøing/feing	26 166	0
6392 Containerleie/tømming	60	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	389 081	91 875
<b>Sum</b>	<b>596 690</b>	<b>101 531</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	56 938	8 125
<b>Sum</b>	<b>56 938</b>	<b>8 125</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 785	3 094
6540 Inventar	78 610	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 967	799
6552 Driftsmateriell	17 943	2 143
<b>Sum</b>	<b>115 304</b>	<b>6 036</b>

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	52 750	0
6602 Vedlikehold VVS	129 930	0
6603 Vedlikehold elektro	16 685	0
6610 Andre vaktmestertjenester	104 742	0
6611 Vedlikehold heiser	27 144	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	59 140	0
6641 Malerarbeider	357	0
6642 Snekkerarbeid	1 432	0
6648 Vedlikehold dører og porter	61 170	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	106 840	0
<b>Sum</b>	<b>564 191</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	634 970	193 080	828 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>634 970</b>	<b>193 080</b>	<b>828 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>634 970</b>	<b>193 080</b>	<b>828 050</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Signaturhagen Kongsberg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Signaturhagen Kongsberg**

Styreleder	Olav Arne Eggum (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Mette Marthinsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Ingunn Halset (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Helge Stende (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Anne Lene Söder (sign.)	04.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Signaturhagen Kongsberg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Signaturhagen Kongsbergs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DJJCH-CTY3S-YM1AE-LJLOY-L7LEA-JHWGE



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Signaturhagen Kongsberg

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: J2JCH-CTY3S-YM1AE-LJLOY-L7LEA-JHWGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 13:24:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2JCH-CTY3S-YMTAE-LJLOY-L7LEA-JHWGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>