



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 575 547	452 359
Annen driftsinntekt		6 780	402 835
Sum inntekter		1 582 327	855 194
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 893	191 604
Annen driftskostnad		542 654	756 623
Sum kostnader		1 036 547	948 227
Driftsresultat		545 780	-93 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			497 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 834	
Annen renteinntekt		210	210
Sum finansinntekter		28 044	497 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern			304 963
Annen rentekostnad		797 649	
Sum finanskostnader		797 649	304 963
Netto finans		-769 605	192 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 825	99 383
Skattekostnad på resultat	1, 3	-49 241	21 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 584	77 519
Årsresultat		-174 584	77 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 584	77 519
Totalresultat		-174 584	77 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		55 943
Avsatt til annen egenkapital	4		21 576
Overført fra annen egenkapital	4	-174 584	
Sum overføringer og disponeringer		-174 584	77 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	513 445	
Sum immaterielle eiendeler		513 445	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	18 918 014	8 457 396
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 918 014	8 457 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		12 947 621
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 6	6 644 633	
Sum finansielle anleggsmidler		6 644 633	12 947 621
Sum anleggsmidler		26 076 091	21 405 018
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	13 566	63 712
Andre kortsiktige fordringer	1	426 775	66 533
Konsernfordringer	1, 6	190 681	497 169
Sum fordringer		631 022	627 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204 534	746 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 534	746 291
Sum omløpsmidler		10 046 823	8 584 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		36 122 914	29 989 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	143 906	
Sum innskutt egenkapital		7 794 540	7 650 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	357 107	150 432
Sum opptjent egenkapital		357 107	150 432
Sum egenkapital		8 151 647	7 801 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3		372 714
Sum avsetninger for forpliktelser			372 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 730 000	
Langsiktig konserngjeld	6		21 516 226
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	21 516 226
Sum langsiktig gjeld		26 730 000	21 888 940
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		87 105	14 879
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 189	
Kortsiktig konserngjeld	6		90 507
Annen kortsiktig gjeld		1 114 974	194 598
Sum kortsiktig gjeld		1 241 267	299 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		27 971 267	22 188 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 122 914	29 989 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606765

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 575 547	452 359
Annen driftsinntekt		6 780	402 835
Sum inntekter		1 582 327	855 194
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 893	191 604
Annen driftskostnad		542 654	756 623
Sum kostnader		1 036 547	948 227
Driftsresultat		545 780	-93 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			497 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 834	
Annen renteinntekt		210	210
Sum finansinntekter		28 044	497 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern			304 963
Annen rentekostnad		797 649	
Sum finanskostnader		797 649	304 963
Netto finans		-769 605	192 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 3	-223 825	99 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 241	21 864
Årsresultat		-174 584	77 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 584	77 519
Totalresultat		-174 584	77 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		55 943
Avsatt til annen egenkapital	4		21 576



Overført fra annen egenkapital	4	-174 584	
Sum overføringer og disponeringer		-174 584	77 519



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	513 445	
Sum immaterielle eiendeler		513 445	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 5	18 918 014	8 457 396
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 918 014	8 457 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		12 947 621
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 6	6 644 633	
Sum finansielle anleggsmidler		6 644 633	12 947 621
Sum anleggsmidler		26 076 091	21 405 018
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	13 566	63 712
Andre kortsiktige fordringer	1	426 775	66 533
Konsernfordringer	1, 6	190 681	497 169
Sum fordringer		631 022	627 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 204 534	746 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 534	746 291
Sum omløpsmidler		10 046 823	8 584 972
SUM EIENDELER		36 122 914	29 989 990



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	143 906	
Sum innskutt egenkapital		7 794 540	7 650 634

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	357 107	150 432
Sum opptjent egenkapital		357 107	150 432

Sum egenkapital		8 151 647	7 801 066
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 3		372 714
Sum avsetninger for forpliktelser			372 714

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 730 000	
Langsiktig konserngjeld	6		21 516 226
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	21 516 226

Sum langsiktig gjeld		26 730 000	21 888 940
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		87 105	14 879
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 189	
Kortsiktig konserngjeld	6		90 507
Annen kortsiktig gjeld		1 114 974	194 598
Sum kortsiktig gjeld		1 241 267	299 984

Sum gjeld		27 971 267	22 188 924
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 122 914	29 989 990
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kg Utbygging AS

Organisasjonsnr: 923 845 151



Resultatregnskap

Kg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 575 547	452 359
Annen driftsinntekt		6 780	402 835
Sum driftsinntekter		1 582 327	855 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 893	191 604
Annen driftskostnad		542 654	756 623
Sum driftskostnader		1 036 547	948 227
Driftsresultat		545 780	-93 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	497 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 834	0
Annen renteinntekt		210	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	304 963
Annen rentekostnad		797 649	0
Resultat av finansposter		-769 605	192 416
Resultat før skattekostnad		-223 825	99 383
Skattekostnad på resultat	1, 3	-49 241	21 864
Årsresultat		-174 584	77 519
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	55 943
Avsatt til annen egenkapital	4	0	21 576
Overført fra annen egenkapital	4	174 584	0
Sum overføringer		-174 584	77 519



Balanse Kg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 3	513 445	0
Sum immaterielle eiendeler		513 445	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	18 918 014	8 457 396
Sum varige driftsmidler		18 918 014	8 457 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	0	12 947 621
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 6	6 644 633	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 644 633	12 947 621
Sum anleggsmidler		26 076 091	21 405 018
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	13 566	63 712
Andre kortsiktige fordringer	1	426 775	66 533
Konsernfordringer	1, 6	190 681	497 169
Sum fordringer		631 022	627 414
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204 534	746 291
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 204 534	746 291
Sum omløpsmidler		10 046 823	8 584 972
Sum eiendeler		36 122 914	29 989 990



Balanse

Kg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	143 906	0
Sum innskutt egenkapital		7 794 540	7 650 634
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	357 107	150 432
Sum opptjent egenkapital		357 107	150 432
Sum egenkapital		8 151 647	7 801 066
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 3	0	372 714
Sum avsetning for forpliktelser		0	372 714
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	21 516 226
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 730 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	21 516 226
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 105	14 879
Skyldig offentlige avgifter		39 189	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	90 507
Annen kortsiktig gjeld		1 114 974	194 598
Sum kortsiktig gjeld		1 241 267	299 984
Sum gjeld		27 971 267	22 188 924
Sum egenkapital og gjeld		36 122 914	29 989 990

Stjørdal, 18.05.2023
Styret i Kg Utbygging AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 823 573	1 007 618	32 831 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	663 124		663 124
= Anskaffelseskost 31.12.22	32 486 697	1 007 618	33 494 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 568 684	1 007 618	14 576 302
= Bokført verdi 31.12.22	18 918 013	0	18 918 013
Årets ordinære avskrivninger	463 928	29 965	493 893
Økonomisk levetid	12-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 241	21 864
Skattekostnad ordinært resultat	-49 241	21 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-223 825	99 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 330	-27 661
Mottatt konsernbidrag	184 495	0
Avgitt konsernbidrag	0	-71 722
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 589	-93 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 589	109 377
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 609 486	-2 328 901	-7 938 386
Fordringer	4 295	34 391	30 095
Sum	5 613 781	-2 294 510	-7 908 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 947 621	0	7 947 621
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 333 840	-2 294 510	39 330
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-513 445	-504 792	8 653



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 766 900	883 734	0	150 432	7 801 066
Fusjon		0		381 259	381 259
Mottatt konsernbidrag			143 906		143 906
Årets resultat				-174 584	-174 584
Pr 31.12	6 766 900	883 734	143 906	357 107	8 151 647

Datterselskapet Kjøpmannsgaten 21 AS har i 2022 blitt innfusjonert i selskapet, som en forenklet mor/datterfusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 644 633
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	26 730 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 218 014

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	6 644 633	0
Andre fordringer	190 681	497 169
Sum fordringer	6 835 314	497 169
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	21 516 226
Kortsiktig gjeld	0	71 722
Sum gjeld	0	21 587 948

Note 7 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	7 211 267	7 211 267
Sum	7 211 267	7 211 267

Varebeholdningen består av eiendom som skal utvikles og aktiverte prosjekteringskostnader.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 766,9	6 766 900
Sum	1 000		6 766 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kg Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: M87XN-YZXKT-TBVMG-EZH3T-P6ZL2-VC87G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M87XXN-YZXXKT-TBVMG-EZH3T-P6ZL2-VC87G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kg Utbygging AS

Penneo Dokumentnøkkel: LE18U-H6HMN-7FFUB-T2NJS-UYX7B-8NBTH

Organisasjonsnr: 923 845 151



Resultatregnskap

Kg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 575 547	452 359
Annen driftsinntekt		6 780	402 835
Sum driftsinntekter		1 582 327	855 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 893	191 604
Annen driftskostnad		542 654	756 623
Sum driftskostnader		1 036 547	948 227
Driftsresultat		545 780	-93 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	497 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 834	0
Annen renteinntekt		210	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	304 963
Annen rentekostnad		797 649	0
Resultat av finansposter		-769 605	192 416
Resultat før skattekostnad		-223 825	99 383
Skattekostnad på resultat	1, 3	-49 241	21 864
Årsresultat		-174 584	77 519
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	55 943
Avsatt til annen egenkapital	4	0	21 576
Overført fra annen egenkapital	4	174 584	0
Sum overføringer		-174 584	77 519

Penneo Dokumentnøkkel: LE18U-H6HMN-7FFUB-T2NJ5-UYX7B-8NBTH



Balanse Kg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 3	513 445	0
Sum immaterielle eiendeler		513 445	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	18 918 014	8 457 396
Sum varige driftsmidler		18 918 014	8 457 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	0	12 947 621
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 6	6 644 633	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 644 633	12 947 621
Sum anleggsmidler		26 076 091	21 405 018
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	13 566	63 712
Andre kortsiktige fordringer	1	426 775	66 533
Konsernfordringer	1, 6	190 681	497 169
Sum fordringer		631 022	627 414
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204 534	746 291
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 204 534	746 291
Sum omløpsmidler		10 046 823	8 584 972
Sum eiendeler		36 122 914	29 989 990

Penneo Dokumentnøkkel: LE18U-H6HMN-7FFUB-T2NJS-UYX7B-8NBTH



Balanse

Kg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	143 906	0
Sum innskutt egenkapital		7 794 540	7 650 634
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	357 107	150 432
Sum opptjent egenkapital		357 107	150 432
Sum egenkapital		8 151 647	7 801 066
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 3	0	372 714
Sum avsetning for forpliktelser		0	372 714
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	21 516 226
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 730 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	21 516 226
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 105	14 879
Skyldig offentlige avgifter		39 189	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	90 507
Annen kortsiktig gjeld		1 114 974	194 598
Sum kortsiktig gjeld		1 241 267	299 984
Sum gjeld		27 971 267	22 188 924
Sum egenkapital og gjeld		36 122 914	29 989 990

Sjørdal
Styret i Kg Utbygging AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 823 573	1 007 618	32 831 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	663 124		663 124
= Anskaffelseskost 31.12.22	32 486 697	1 007 618	33 494 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 568 684	1 007 618	14 576 302
= Bokført verdi 31.12.22	18 918 013	0	18 918 013
Årets ordinære avskrivninger	463 928	29 965	493 893
Økonomisk levetid	12-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 241	21 864
Skattekostnad ordinært resultat	-49 241	21 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-223 825	99 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 330	-27 661
Mottatt konsernbidrag	184 495	0
Avgitt konsernbidrag	0	-71 722
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 589	-93 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 589	109 377
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 609 486	-2 328 901	-7 938 386
Fordringer	4 295	34 391	30 095
Sum	5 613 781	-2 294 510	-7 908 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 947 621	0	7 947 621
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 333 840	-2 294 510	39 330
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-513 445	-504 792	8 653



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 766 900	883 734	0	150 432	7 801 066
Fusjon		0		381 259	381 259
Mottatt konsernbidrag			143 906		143 906
Årets resultat				-174 584	-174 584
Pr 31.12	6 766 900	883 734	143 906	357 107	8 151 647

Datterselskapet Kjøpmannsgaten 21 AS har i 2022 blitt innfusjonert i selskapet, som en forenklet mor/ datterfusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 644 633
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	26 730 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 218 014

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	6 644 633	0
Andre fordringer	190 681	497 169
Sum fordringer	6 835 314	497 169
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	21 516 226
Kortsiktig gjeld	0	71 722
Sum gjeld	0	21 587 948

Note 7 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	7 211 267	7 211 267
Sum	7 211 267	7 211 267

Varebeholdningen består av eiendom som skal utvikles og aktiverte prosjekteringskostnader.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 766,9	6 766 900
Sum	1 000		6 766 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: LE18U-H6HMN-7FFUB-T2NJS-UYX7B-8NBTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Joachim Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-18 17:39:56 UTC



Jan Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-20 13:20:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: LE18U-H6HMM-7FFUB-T2NJS-UYX7B-8NBTH