



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 142 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M4M INVEST AS
Forretningsadresse: Hangargata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lien Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leienntekter	1	798 919	671 053
Sum inntekter		798 919	671 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 410	114 565
Annen driftskostnad	3	634 339	232 049
Sum kostnader		753 749	346 614
Driftsresultat		45 170	324 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 896	1 198
Annen finansinntekt		5 673	2 971
Sum finansinntekter		10 569	4 169
Annen rentekostnad		96 324	75 090
Sum finanskostnader		96 324	75 090
Netto finans		-85 755	-70 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 585	253 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 929	55 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 656	198 378
Årsresultat		-31 656	198 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 656	198 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 656	198 378
Sum overføringer og disponeringer		-31 656	198 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 074 110	6 193 520
Tomter	2,6	811 280	811 280
Sum varige driftsmidler		6 885 390	7 004 800
Sum anleggsmidler		6 885 390	7 004 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 088	
Sum fordringer		15 088	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 353	717 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 353	717 342
Sum omløpsmidler		301 441	717 342
SUM EIENDELER		7 186 831	7 722 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 664 550	1 664 550
Beholdning av egne aksjer	5	-271 350	-271 350
Sum innskutt egenkapital		1 393 200	1 393 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 069 480	1 101 136
Sum opptjent egenkapital		1 069 480	1 101 136
Sum egenkapital		2 462 680	2 494 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 376 116	1 605 241
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 116	1 605 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 176 250
Sum annen langsiktig gjeld			3 176 250
Sum langsiktig gjeld		1 376 116	4 781 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 048	35 821
Betalbar skatt	4	220 196	290 062
Skyldig offentlige avgifter		53 557	105 432
Kortsiktig konserngjeld	7	3 061 234	
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 348 035	446 315
Sum gjeld		4 724 151	5 227 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 186 831	7 722 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421974

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 142 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M4M INVEST AS
Forretningsadresse: Hangargata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lien Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 142 570
M4M INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leiemtekter	1	798 919	671 053
Sum inntekter		798 919	671 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 410	114 565
Annen driftskostnad	3	634 339	232 049
Sum kostnader		753 749	346 614
Driftsresultat		45 170	324 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 896	1 198
Annen finansinntekt		5 673	2 971
Sum finansinntekter		10 569	4 169
Annen rentekostnad		96 324	75 090
Sum finanskostnader		96 324	75 090
Netto finans		-85 755	-70 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 585	253 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 929	55 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 656	198 378
Årsresultat		-31 656	198 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 656	198 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 656	198 378
Sum overføringer og disponeringer		-31 656	198 378



Utsatt skatt	4	1 376 116	1 605 241
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 116	1 605 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 176 250
Sum annen langsiktig gjeld			3 176 250
Sum langsiktig gjeld		1 376 116	4 781 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 048	35 821
Betalbar skatt	4	220 196	290 062
Skyldig offentlige avgifter		53 557	105 432
Kortsiktig konserngjeld	7	3 061 234	
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 348 035	446 315
Sum gjeld		4 724 151	5 227 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 186 831	7 722 142



Organisasjonsnr: 911 142 570
M4M INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Rune Olsen
2023-04-04

 BankID Signing
Lien Thanh Thi Nguyen
2023-05-22

**Årsregnskap 2022
for**

M4M Invest AS

Foretaksnr. 911142570

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.



BankID Signing
Rune Olsen
2023-04-04

BankID Signing
Lien Thanh Thi Nguyen
2023-05-22

M4M Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leienntekter	1	798 919	671 053
Sum driftsinntekter		798 919	671 053
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 410	114 565
Annen driftskostnad	3	634 339	232 049
Sum driftskostnader		753 749	346 614
DRIFTSRESULTAT		45 170	324 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 896	1 198
Annen finansinntekt		5 673	2 971
Sum finansinntekter		10 569	4 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 324	75 090
Sum finanskostnader		96 324	75 090
NETTO FINANSPOSTER		(85 755)	(70 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 585)	253 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(8 929)	55 140
ORDINÆRT RESULTAT		(31 656)	198 378
ÅRSRESULTAT		(31 656)	198 378
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(31 656)	198 378
SUM OVERF. OG DISP.		(31 656)	198 378

Årsregnskap for M4M Invest AS

Organisasjonsnr. 911142570



BankID Signing
Rune Olsen
2023-04-04

BankID Signing
Lien Thanh Thi Nguyen
2023-05-22

M4M Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 074 110	6 193 520
Tomter	2,6	811 280	811 280
Sum varige driftsmidler		6 885 390	7 004 800
SUM ANLEGGSMIDLER		6 885 390	7 004 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 088	0
Sum fordringer		15 088	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 353	717 342
SUM OMLØPSMIDLER		301 441	717 342
SUM EIENDELER		7 186 831	7 722 142



BankID Signing
Rune Olsen
2023-04-04

BankID Signing
Lien Thanh Thi Nguyen
2023-05-22

M4M Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 664 550	1 664 550
Egne aksjer	5	(271 350)	(271 350)
Sum innskutt egenkapital		1 393 200	1 393 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 069 480	1 101 136
Sum opptjent egenkapital		1 069 480	1 101 136
SUM EGENKAPITAL		2 462 680	2 494 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 376 116	1 605 241
Sum avsetning for forpliktelser		1 376 116	1 605 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 176 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 176 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 376 116	4 781 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 048	35 821
Betalbar skatt	4	220 196	290 062
Skyldig offentlige avgifter		53 557	105 432
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 061 234	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 348 035	446 315
SUM GJELD		4 724 151	5 227 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 186 831	7 722 142

Mandal, 04 / 04 - 2023

.....
Lien Thanh Thi Nguyen
Styreleder

.....
Rune Olsen
Styremedlem



BankID Signing
Rune Olsen
2023-04-04

BankID Signing
Lien Thanh Thi Nguyen
2023-05-22

M4M Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 057 922	811 280	9 869 202
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 057 922	811 280	9 869 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 864 402	0	2 864 402
+ Ordinære avskrivninger	119 410	0	119 410
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 983 812	0	2 983 812
Balanseført verdi pr 31/12	6 074 110	811 280	6 885 390

Prosentats for ord. avskr. 1-2

Noter for M4M Invest AS

Organisasjonsnr. 911142570



BankID Signing
Rune Olsen
2023-04-04

BankID Signing
Lien Thanh Thi Nguyen
2023-05-22

M4M Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
---	------	------

Revisjon er fravalgt, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-40 585
Endring i midlertidige forskjeller	1 041 476
Skattbar inntekt	1 000 891

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	220 196	290 062
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-229 125	-234 922
Samlede ordinære skattekostnader	-8 929	55 140

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 180 255	3 784 142
+ Gevinst- og tapskonto	4 074 818	3 512 407

Sum positive skatteøkende forskjeller	6 255 073	7 296 549
--	------------------	------------------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 255 073	7 296 549
--	------------------	------------------

Balanseført utsatt skatt	1 376 116	1 605 241
---------------------------------	------------------	------------------



BankID Signing
Rune Olsen
2023-04-04

BankID Signing
Lien Thanh Thi Nguyen
2023-05-22

M4M Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 664 550	-271 350	1 101 136	2 494 336
+Til/fra årets resultat			-31 656	-31 656
Pr 31.12.	1 664 550	-271 350	1 069 480	2 462 680

Bakgrunnen for erverv og handel med egne aksjer er å kunne ha fleksibiliteten til å tilby salg av aksjer i selskapet til ansatte/nøkkelpersoner.

Note 6 - Pantegjeld / Pantsatte eiendeler

Pantesikret gjeld	Forfall e/2027	2022	2021
Lån Sp Sør til kjøp av ANS	0	0	3 176 250
Sum pantesikret gjeld		0	3 176 250
Pantesikret beløp:		0	4 000 000
Pantsatt eiendel, bokført verdi:			
3 eiend., Lindesnes, gnr 160, bnr. 692, 1107, 1108		0	7 004 800
Pantsatt eiendel, ligningsverdi:		0	6 260 311
Hjemmelshaver:	M4M Invest AS		

Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 411 aksjer pålydende kr 4 050 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 664 550.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tannlege Lien Nguyen AS, Mandal	887 293 422	344	83,70 %
M4M Invest AS, egne aksjer	911 142 570	67	16,30 %

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. eierandel
Lien Thanh Thi Nguyen	Styrets leder	100,0 %

Kortsiktig gjeld til aksjonær:	2022	2021
Tannlege Lien Nguyen AS	3 061 234	0

Noter for M4M Invest AS

Organisasjonsnr. 911142570



M4M Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 057 922	811 280	9 869 202
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 057 922	811 280	9 869 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 864 402	0	2 864 402
+ Ordinære avskrivninger	119 410	0	119 410
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 983 812	0	2 983 812
Balanseført verdi pr 31/12	6 074 110	811 280	6 885 390

Noter for M4M Invest AS

Organisasjonsnr. 911142570



M4M Invest AS

Noter 2022

Prosentats for ord. avskr. 1-2

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
---	------	------

Revisjon er fravalgt, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-40 585
Endring i midlertidige forskjeller	1 041 476
Skattbar inntekt	1 000 891

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	220 196	290 062
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-229 125	-234 922
Samlede ordinære skattekostnader	-8 929	55 140

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 180 255	3 784 142
+ Gevinst- og tapskonto	4 074 818	3 512 407
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 255 073	7 296 549
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 255 073	7 296 549
Balanseført utsatt skatt	1 376 116	1 605 241



M4M Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 664 550	-271 350	1 101 136	2 494 336
+Til/fra årets resultat			-31 656	-31 656
Pr 31.12.	1 664 550	-271 350	1 069 480	2 462 680

Bakgrunnen for erverv og handel med egne aksjer er å kunne ha fleksibiliteten til å tilby salg av aksjer i selskapet til ansatte/nøkkelpersoner.

Note 6 - Pantegjeld / Pantsatte eiendeler

Pantesikret gjeld	Forfall e/2027	2022	2021
Lån Sp Sør til kjøp av ANS	0	0	3 176 250
Sum pantesikret gjeld		0	3 176 250
Pantesikret beløp:		0	4 000 000
Pantsatt eiendel, bokført verdi:			
3 eiend., Lindesnes, gnr 160, bnr. 692, 1107, 1108		0	7 004 800
Pantsatt eiendel, ligningsverdi:		0	6 260 311
Hjemmelshaver:		M4M Invest AS	

Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 411 aksjer pålydende kr 4 050 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 664 550.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tannlege Lien Nguyen AS, Mandal	887 293 422	344	83,70 %
M4M Invest AS, egne aksjer	911 142 570	67	16,30 %

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. eierandel
Lien Thanh Thi Nguyen	Styrets leder	100,0 %

Kortsiktig gjeld til aksjonær:	2022	2021
Tannlege Lien Nguyen AS	3 061 234	0



M4M Invest AS

Noter 2022



M4M Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leienntekter	1	798 919	671 053
Sum driftsinntekter		798 919	671 053
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 410	114 565
Annen driftskostnad	3	634 339	232 049
Sum driftskostnader		753 749	346 614
DRIFTSRESULTAT		45 170	324 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 896	1 198
Annen finansinntekt		5 673	2 971
Sum finansinntekter		10 569	4 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 324	75 090
Sum finanskostnader		96 324	75 090
NETTO FINANSPOSTER		(85 755)	(70 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 585)	253 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(8 929)	55 140
ORDINÆRT RESULTAT		(31 656)	198 378
ÅRSRESULTAT		(31 656)	198 378
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(31 656)	198 378
SUM OVERF. OG DISP.		(31 656)	198 378



M4M Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 074 110	6 193 520
Tomter	2,6	811 280	811 280
Sum varige driftsmidler		6 885 390	7 004 800
SUM ANLEGGSMIDLER		6 885 390	7 004 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 088	0
Sum fordringer		15 088	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 353	717 342
SUM OMLØPSMIDLER		301 441	717 342
SUM EIENDELER		7 186 831	7 722 142



M4M Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 664 550	1 664 550
Egne aksjer	5	(271 350)	(271 350)
Sum innskutt egenkapital		1 393 200	1 393 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 069 480	1 101 136
Sum opptjent egenkapital		1 069 480	1 101 136
SUM EGENKAPITAL		2 462 680	2 494 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 376 116	1 605 241
Sum avsetning for forpliktelser		1 376 116	1 605 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 176 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 176 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 376 116	4 781 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 048	35 821
Betalbar skatt	4	220 196	290 062
Skyldig offentlige avgifter		53 557	105 432
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 061 234	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 348 035	446 315
SUM GJELD		4 724 151	5 227 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 186 831	7 722 142

Mandal, __ / __ - 2023

.....
Lien Thanh Thi Nguyen
Styreleder.....
Rune Olsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

M4M Invest AS

Foretaksnr. 911142570

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.