



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 500	605 000
Sum inntekter		293 500	605 000
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Annen driftskostnad	2, 3	286 370	293 014
Sum kostnader		386 370	293 014
Driftsresultat		-92 870	311 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	52
Sum finansinntekter		17	52
Annen rentekostnad		338 947	263 699
Sum finanskostnader		338 947	263 699
Netto finans		-338 930	-263 647
Resultat før skattekostnad		-431 800	48 339
Skattekostnad på resultat			10 628
Årsresultat		-431 800	37 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 800	37 711
Totalresultat		-431 800	37 711
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-392 992	
Avsatt til annen egenkapital			37 711
Overført fra annen egenkapital		-38 808	
Sum overføringer og disponeringer		-431 800	37 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		5 893 722	5 893 722
Sum anleggsmidler		5 893 722	5 893 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		317 965	680 330
Sum fordringer		317 965	680 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 140	37 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 140	37 640
Sum omløpsmidler		338 105	717 970
SUM EIENDELER		6 231 827	6 611 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Overkurs	6		392 992
Sum innskutt egenkapital		1 090 730	1 483 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	631 359	670 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		631 359	670 167
Sum egenkapital		1 722 089	2 153 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 291	17 175
Betalbar skatt			10 628
Annen kortsiktig gjeld		64 447	20 000
Sum kortsiktig gjeld		99 738	47 803
Sum gjeld		4 509 738	4 457 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 827	6 611 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398253

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 500	605 000
Sum inntekter		293 500	605 000
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Annen driftskostnad	2, 3	286 370	293 014
Sum kostnader		386 370	293 014
Driftsresultat		-92 870	311 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	52
Sum finansinntekter		17	52
Annen rentekostnad		338 947	263 699
Sum finanskostnader		338 947	263 699
Netto finans		-338 930	-263 647
Resultat før skattekostnad		-431 800	48 339
Skattekostnad på resultat			10 628
Årsresultat		-431 800	37 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 800	37 711
Totalresultat		-431 800	37 711
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-392 992	
Avsatt til annen egenkapital			37 711
Overført fra annen egenkapital		-38 808	
Sum overføringer og disponeringer		-431 800	37 711



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

5 893 722

5 893 722

Sum varige driftsmidler

5 893 722

5 893 722

Sum anleggsmidler

5 893 722

5 893 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

317 965

680 330

Sum fordringer

317 965

680 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 140

37 640

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 140

37 640

Sum omløpsmidler

338 105

717 970

SUM EIENDELER

6 231 827

6 611 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000
aksjer á kr 1)

5, 6

1 090 730

1 090 730

Overkurs

6

392 992

Sum innskutt egenkapital

1 090 730

1 483 722

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

631 359

670 167

Sum opptjent egenkapital

631 359

670 167

Sum egenkapital

1 722 089

2 153 889

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 291	17 175
Betalbar skatt		10 628
Annen kortsiktig gjeld	64 447	20 000
Sum kortsiktig gjeld	99 738	47 803
Sum gjeld	4 509 738	4 457 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 231 827	6 611 692



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

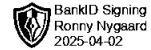
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Holmestrandsveien 32 AS

Noteopplysninger for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Holmestrandsveien 32 AS

Noteopplysninger for 2024

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier ikke avskrivbare bolig i Norge. Eiendommene er bokført til kostpris

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1 i alt kr. 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2024 var:

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
S-K Holding AS	333 334	33,3 %	
S-Koldrud Holding AS	333 333	33,3 %	
SRS Eiendom AS	333 333	33,3 %	Styre leder
Totalt antall aksjer	1 000 000		
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 090 730	670 168	392 992	2 153 890
Årets resultat	0	-38 809	-392 992	-431 801
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 090 730	631 359	0	1 722 089



Resultatregnskap			
Holmestrandsveien 32 AS			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		293 500	605 000
Sum driftsinntekter		293 500	605 000
Varekostnad		100 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	286 370	293 014
Sum driftskostnader		386 370	293 014
Driftsresultat		-92 870	311 986
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	52
Annen rentekostnad		338 947	263 699
Resultat av finansposter		-338 930	-263 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 800	48 339
Skattekostnad på resultat		0	10 628
Resultat		-431 800	37 711
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-431 800	37 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 711
Overført fra overkurs		392 992	0
Overført fra annen egenkapital		38 808	0
Sum overføringer		431 800	-37 711
Holmestrandsveien 32 AS, org.nr.: 926 122 770		Side 1	



Balanse			
Holmestrandsvæien 32 AS			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		5 893 722	5 893 722
Sum anleggsmidler		5 893 722	5 893 722
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		317 965	680 330
Sum fordringer		317 965	680 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 140	37 640
Sum omløpsmidler		338 105	717 970
SUM EIENDELER		6 231 827	6 611 692
Holmestrandsvæien 32 AS, org.nr.: 926 122 770		Side 2	



Balanse			
Holmestrandsveien 32 AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Overkurs	6	0	392 992
Sum innskutt egenkapital		1 090 730	1 483 722
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	631 359	670 167
Sum opptjent egenkapital		631 359	670 167
Sum egenkapital		1 722 089	2 153 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		35 291	17 175
Betalbar skatt		0	10 628
Annen kortsiktig gjeld		64 447	20 000
Sum kortsiktig gjeld		99 738	47 803
Sum gjeld		4 509 738	4 457 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 827	6 611 692
02.04.2025 Styret i Holmestrandsveien 32 AS			
_____ Ronny Nygaard styreleder			
Holmestrandsveien 32 AS, org.nr.: 926 122 770			Side 3