



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 648 816	52 605 108
Annen driftsinntekt	9	2 446 358	
Sum inntekter		43 095 174	52 605 108
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 090 800	17 010 600
Annen driftskostnad	2	29 291 865	5 490 411
Sum kostnader		46 382 665	22 501 011
Driftsresultat		-3 287 491	30 104 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 567	386 840
Sum finansinntekter		121 567	386 840
Annen rentekostnad		16 175 688	18 823 205
Annen finanskostnad			2 298
Sum finanskostnader		16 175 688	18 825 502
Netto finans		-16 054 121	-18 438 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 341 613	11 665 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 171 355	2 566 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 170 258	9 099 038
Årsresultat		-15 170 258	9 099 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 170 258	9 099 038
Totalresultat		-15 170 258	9 099 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 170 258	9 099 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 170 258	9 099 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	18 249 280	14 077 925
Sum immaterielle eiendeler		18 249 280	14 077 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	591 610 855	600 087 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 894 107	5 455 107
Sum varige driftsmidler	3, 7	595 504 961	605 542 387
Sum anleggsmidler		613 754 241	619 620 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 633 022	3 989 166
Andre kortsiktige fordringer	9	2 641 453	16 566 038
Konsernfordringer		3 771 341	804 590
Sum fordringer		15 045 815	21 359 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 201 808	15 015 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 201 808	15 015 520
Sum omløpsmidler		22 247 623	36 375 313
SUM EIENDELER		636 001 865	655 995 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	340 000	340 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		251 449 593	251 449 593
Sum innskutt egenkapital		251 789 593	251 789 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		56 473 501	41 303 243
Sum opptjent egenkapital		-56 473 501	-41 303 243
Sum egenkapital	5	195 316 092	210 486 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	435 370 000	435 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		435 370 000	435 370 000
Sum langsiktig gjeld		435 370 000	435 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 573	4 357 140
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 099 199	5 782 135
Sum kortsiktig gjeld		5 315 772	10 139 275
Sum gjeld		440 685 772	445 509 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 001 865	655 995 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650693

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 134 979
HELLERUDSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 648 816	52 605 108
Annen driftsinntekt	9	2 446 358	
Sum inntekter		43 095 174	52 605 108
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 090 800	17 010 600
Annen driftskostnad	2	29 291 865	5 490 411
Sum kostnader		46 382 665	22 501 011
Driftsresultat		-3 287 491	30 104 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 567	386 840
Sum finansinntekter		121 567	386 840
Annen rentekostnad		16 175 688	18 823 205
Annen finanskostnad			2 298
Sum finanskostnader		16 175 688	18 825 502
Netto finans		-16 054 121	-18 438 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 171 355	2 566 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 170 258	9 099 038
Årsresultat		-15 170 258	9 099 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 170 258	9 099 038
Totalresultat		-15 170 258	9 099 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 170 258	9 099 038
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 170 258	9 099 038



Organisasjonsnr: 990 134 979
HELLERUDSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	18 249 280	14 077 925
Sum immaterielle eiendeler		18 249 280	14 077 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	591 610 855	600 087 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 894 107	5 455 107
Sum varige driftsmidler	3, 7	595 504 961	605 542 387

Sum anleggsmidler		613 754 241	619 620 312
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 633 022	3 989 166
Andre kortsiktige fordringer	9	2 641 453	16 566 038
Konsernfordringer		3 771 341	804 590
Sum fordringer		15 045 815	21 359 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 201 808	15 015 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 201 808	15 015 520

Sum omløpsmidler		22 247 623	36 375 313
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		636 001 865	655 995 625
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital		251 449 593	251 449 593
Sum innskutt egenkapital		251 789 593	251 789 593

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
Udekket tap		56 473 501	41 303 243
Sum opptjent egenkapital		-56 473 501	-41 303 243



Sum egenkapital	5	195 316 092	210 486 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	435 370 000	435 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		435 370 000	435 370 000
Sum langsiktig gjeld		435 370 000	435 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 573	4 357 140
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 099 199	5 782 135
Sum kortsiktig gjeld		5 315 772	10 139 275
Sum gjeld		440 685 772	445 509 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 001 865	655 995 625



Organisasjonsnr: 990 134 979
HELLERUDSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellerudsetta Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellerudsetta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JH1AB-WON8M-WH4IX-EJ0K4-7AEDN-FBFTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 13:38:12Z



Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 13:38:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: JH1AB-WON8M-WH4IX-EJ0K4-7AEDN-FBFTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2020

Hellerudsletta Eiendom AS

Org.nr.: 990 134 979

Utarbeidet av:

NRP Procurator 





Hellerudsletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		40 648 816	52 605 108
Annen driftsinntekt	9	<u>2 446 358</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		43 095 174	52 605 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 090 800	17 010 600
Annen driftskostnad	2	<u>29 291 865</u>	<u>5 490 411</u>
Sum driftskostnader		46 382 665	22 501 011
Driftsresultat		-3 287 491	30 104 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 834	93 283
Annen renteinntekt		<u>39 733</u>	<u>293 557</u>
Sum finansinntekter		121 567	386 840
Annen rentekostnad		16 175 688	18 823 205
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>2 298</u>
Sum finanskostnader		16 175 688	18 825 502
Resultat av finansposter		-16 054 121	-18 438 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 341 613	11 665 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-4 171 355</u>	<u>2 566 396</u>
Ordinært resultat		-15 170 258	9 099 038
Årsresultat		-15 170 258	9 099 038
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 099 038
Overført til udekket tap		<u>-15 170 258</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	5	-15 170 258	9 099 038



Hellerudsletta Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	18 249 280	14 077 925
Sum immaterielle eiendeler		18 249 280	14 077 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	591 610 855	600 087 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 894 107	5 455 107
Sum varige driftsmidler	3, 7	595 504 961	605 542 387
Sum anleggsmidler		613 754 241	619 620 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 633 022	3 989 166
Fordring på selskap i samme konsern		3 771 341	804 590
Andre kortsiktige fordringer	9	2 641 453	16 566 038
Sum fordringer		15 045 815	21 359 793
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		7 201 808	15 015 520
Sum bankinnskudd o.l.		7 201 808	15 015 520
Sum omløpsmidler		22 247 623	36 375 313
Sum eiendeler		636 001 865	655 995 625



Hellerudsletta Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	340 000	340 000
Overkurs		243 840 761	243 840 761
Annen innskutt egenkapital		7 608 833	7 608 833
Sum innskutt egenkapital		251 789 593	251 789 593
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 473 501	41 303 243
Sum opptjent egenkapital		-56 473 501	-41 303 243
Sum egenkapital	5	195 316 092	210 486 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	435 370 000	435 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		435 370 000	435 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 573	4 357 140
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 099 199	5 782 135
Sum kortsiktig gjeld		5 315 772	10 139 275
Sum gjeld		440 685 772	445 509 275
Sum egenkapital og gjeld		636 001 865	655 995 625

Oslo, 22.03.2021
Styret i Hellerudsletta Eiendom AS

Andreas Tronstad
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Sigmund Anvik
styremedlem

Einar Sørland
daglig leder



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 171.150 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 102 728 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	422 885 869	129 336 258	142 356 080	10 505 107
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 096 915	5 395 736	3 131 334	600 000
- Avgang i året				
= Anskaffelseskost 31.12.20	425 982 784	134 731 994	145 487 414	11 105 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	72 980 050	42 184 705		7 211 000
= Bokført verdi 31.12.20	353 002 734	92 547 289	145 487 414	3 894 107
Årets ordinære avskrivninger	8 462 800	6 459 600		2 161 000
Økonomisk levetid	50 år	0-20 år		5 år

	Anlegg under utførelse	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 170 611	649 280	710 903 205
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			12 223 985
- Avgang i året	5 170 611		5 170 611
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	649 280	717 956 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		75 863	122 451 618
= Bokført verdi 31.12.20	0	573 417	595 504 961
Årets ordinære avskrivninger		7 400	17 090 800
Økonomisk levetid		0-20 år	



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerudsletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 700,0	340 000
Sum	200		340 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellerud Eiendom og Utvikling AS	200	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	340 000	243 840 761	7 608 833	-41 303 243	210 486 350
Årets resultat				-15 170 258	-15 170 258
Pr 31.12.2020	340 000	243 840 761	7 608 833	-56 473 501	195 316 092

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2020 et avdragsfritt pantelån på kr 435.370.000 som løper frem til 15.01.2022. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor pluss margin. Marginen er ved dato for regnskapsavleggelse 2,75%. Påløpte renter pr 31.12.2020 utgjør kr 4.242.672.



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån	435 370 000	435 370 000
Påløpte rentekostnader	2 827 720	4 242 672
Sum	438 197 720	439 612 672

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	591 610 855	600 087 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 834 207	5 455 107
Sum	595 445 061	605 542 387

Pantstillelser knyttet til driftsløsøre og enkle pengekrav (factoringavtale) som er registrert i Løsøreregisteret utgjør kr 100 000 000.



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 171 355	2 566 396
Skattekostnad ordinært resultat	-4 171 355	2 566 396
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 341 613	11 665 434
Permanente forskjeller	380 910	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 306 977	697 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 363 069
Skattepliktig inntekt	-17 653 726	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-19 341 613	11 665 434
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 255 155	2 566 395
Skatteeffekt av permanente forskjeller	83 800	0
Sum	-4 171 355	2 566 395
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	79 350 174	79 828 690	478 517
Gevinst – og tapskonto	3 313 840	4 142 300	828 460
Sum	82 664 014	83 970 990	1 306 977
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 615 286	-147 961 561	17 653 726
Avskåret rentefradrag	-10 606 220	-10 606 220	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 606 220	10 606 220	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-82 951 273	-63 990 570	18 960 703
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 249 280	-14 077 925	4 171 355



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 9 Offentlig tilskudd

Selskapet har pr 31.12.2020 søkt om kr 2 446 358 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddet gjelder for perioden september, oktober, november og desember 2020

Note 10 Fortsatt drift

En stor andel av Hellerudsletta Eiendom AS sine lokaler er messe og konferanselokaler. Markedet for messe og konferanse har blitt hardt rammet av Covid 19 pandemien, og leietaker X Meeting Point Norway AS gikk konkurs i juli 2020. Avtalen med ny leietaker Hellerudsletta Drift AS er utformet slik at de innledningsvis betaler en leie tilsvarende 100% av resultat før skatt frem til omsetningsleien vil være høyere enn dette. På grunn av begrensningen for arrangementer i forbindelse med Covid 19 er det dermed usikkert når leietaker kan betale leie. Hellerudsletta Eiendom AS har i 2021 en leieinntekt fra resterende leietakere som sikrer selskapet en tilstrekkelig kontantstrøm for å betjene sine forpliktelser.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.