



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 740 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMOTSVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Industrisvingen 7B  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Røynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	450 000	
Annen driftsinntekt		96 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	380 000	2 035
Annen driftskostnad	2	82 235	81 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 235</b>	<b>83 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 765</b>	<b>-75 124</b>
Annen rentekostnad		282 191	218 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 191</b>	<b>218 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 191</b>	<b>-218 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-198 426</b>	<b>-293 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 426</b>	<b>-293 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 426</b>	<b>-293 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	198 426	293 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 426</b>	<b>293 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,7	6 963 744	7 303 634
Sum varer		6 963 744	7 303 634
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 838	20 638
Sum fordringer		27 838	20 638
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 851	
Sum omløpsmidler		7 087 433	7 324 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 087 433</b>	<b>7 324 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 524 978	1 723 404
Sum opptjent egenkapital		1 524 978	1 723 404



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 978</b>	<b>1 828 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 442 500	5 448 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 442 500</b>	<b>5 448 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 442 500</b>	<b>5 448 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 966
Leverandørgjeld			25 729
Annen kortsiktig gjeld		14 955	10 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 955</b>	<b>47 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 455</b>	<b>5 495 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 087 433</b>	<b>7 324 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 740 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMOTSVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Industrisvingen 7B  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Røynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 740 975  
ÅMOTSVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	450 000	
Annen driftsinntekt		96 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	380 000	2 035
Annen driftskostnad	2	82 235	81 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 235</b>	<b>83 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 765</b>	<b>-75 124</b>
Annen rentekostnad		282 191	218 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 191</b>	<b>218 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 191</b>	<b>-218 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-198 426</b>	<b>-293 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 426</b>	<b>-293 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 426</b>	<b>-293 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	198 426	293 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 426</b>	<b>293 640</b>



Organisasjonsnr: 998 740 975  
ÅMOTSVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,7	6 963 744	7 303 634
Sum varer		6 963 744	7 303 634
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 838	20 638
Sum fordringer		27 838	20 638
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 851	
Sum omløpsmidler		7 087 433	7 324 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 087 433</b>	<b>7 324 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 524 978	1 723 404
Sum opptjent egenkapital		1 524 978	1 723 404
Sum egenkapital		1 629 978	1 828 404
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 442 500	5 448 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 442 500	5 448 056



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 442 500</b>	<b>5 448 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 966
Leverandørgjeld		25 729
Annen kortsiktig gjeld	14 955	10 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 955</b>	<b>47 812</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 457 455</b>	<b>5 495 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 087 433</b>	<b>7 324 272</b>



Organisasjonsnr: 998 740 975  
ÅMOTSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn Ivar Knabenes	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Johnny Røynestad	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svein Rørvik	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	99.99%	

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Åmotsveien 6 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Åmotsveien 6 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt eiendom	4	450 000	0
Leieinntekt		96 000	8 000
Sum driftsinntekter		<u>546 000</u>	<u>8 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad eiendomsprosjekt	4	380 000	2 035
Annen driftskostnad		82 235	81 089
Sum driftskostnader		<u>462 235</u>	<u>83 124</u>
Driftsresultat		<u>83 765</u>	<u>-75 124</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>282 191</u>	<u>218 516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-198 426</u>	<u>-293 640</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-198 426</u>	<u>-293 640</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-198 426</u>	<u>-293 640</u>



## Åmotsveien 6 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt	4, 7	<u>6 963 744</u>	<u>7 303 634</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 838</u>	<u>20 638</u>
Sum fordringer		<u>27 838</u>	<u>20 638</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>95 851</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 087 433</u>	<u>7 324 272</u>
Sum eiendeler		<u>7 087 433</u>	<u>7 324 272</u>



**Åmotsveien 6 AS**


**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 524 978	1 723 404
Sum opptjent egenkapital		1 524 978	1 723 404
Sum egenkapital		1 629 978	1 828 404
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 442 500	5 448 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 442 500	5 448 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 966
Leverandørgjeld		0	25 729
Annen kortsiktig gjeld		14 955	10 117
Sum kortsiktig gjeld		14 955	47 812
Sum gjeld		5 457 455	5 495 868
Sum egenkapital og gjeld		7 087 433	7 324 272

31. desember 2022  
Kvinesdal, 24. mai 2023

  
Svein Rørvik  
styremedlem

  
Johnny Gordon Røynestad  
styremedlem, daglig leder

  
Glenn Ivar Knabenes  
styreleder



## Åmotsveien 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og driftskostnader*

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet salgsverdi.

Fordringer er medtatt til pålydende. Det foretas en vurdering av fordringene og avsettes til tapsavsetning hvis dette vurderes nødvendig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

#### Note 3 - Skatt

Pr 31.12 er det negative midlertidige forskjeller i selskapet med kr 1 190 187 Dette danner grunnlag for en utsatt skattefordel på kr 261 841. Denne er i samsvar med reglene for små foretak ikke innarbeidet i regnskapet.

#### Note 4 - Eiendomsprosjekt

Selskapet har to eiendomsprosjekt hvorav det ene er ferdigstilt og delvis solgt. Tomtekjøp og påløpte kostnader er medtatt som varer i balansen.



## Åmotsveien 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	105	1 000 kr	105 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Glenn Ivar Knabenes	35	33,33 %
Johnny Røynestad	35	33,33 %
Svein Rørvik	35	33,33 %
Sum	105	100,00 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	105 000	1 723 404	1 828 404
Årsresultat	0	-198 426	-198 426
Egenkapital 31.12.2022	105 000	1 524 978	1 629 978

#### Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	5 442 500	5 448 056
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendomsprosjekt	6 963 744	7 303 634



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Åmotsveien 6 AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åmotsveien 6 AS som viser et underskudd på kr 198 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 24. mai 2023

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli

Statsautorisert revisor