



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 558 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASIL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 35/37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 646	29 779
Sum kostnader		17 646	29 779
Driftsresultat		-17 646	-29 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Nedskrivning av finansielle eiendeler		803 174	1 275 000
Annen rentekostnad		4	5
Sum finanskostnader		803 178	1 275 005
Netto finans		-803 178	-1 274 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 824	-1 304 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-820 824	-1 304 775
Årsresultat		-820 824	-1 304 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 824	-1 304 774
Sum overføringer og disponeringer		-820 824	-1 304 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Andre fordringer	5	3 150 000	3 953 174
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 001	3 953 175
Sum anleggsmidler		3 150 001	3 953 175
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 975	39 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 975	39 908
Sum omløpsmidler		15 975	39 908
SUM EIENDELER		3 165 976	3 993 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 850 571	12 029 747
Sum opptjent egenkapital		-12 850 571	-12 029 747
Sum egenkapital		-7 750 571	-6 929 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 916 547	10 922 830
Sum annen langsiktig gjeld		10 916 547	10 922 830
Sum langsiktig gjeld		10 916 547	10 922 830
Sum gjeld		10 916 547	10 922 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 165 976	3 993 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698116

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 558 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASIL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 35/37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 558 594
BRASIL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 646	29 779
Sum kostnader		17 646	29 779
Driftsresultat		-17 646	-29 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Nedskrivning av finansielle eiendeler		803 174	1 275 000
Annen rentekostnad		4	5
Sum finanskostnader		803 178	1 275 005
Netto finans		-803 178	-1 274 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 824	-1 304 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-820 824	-1 304 775
Årsresultat		-820 824	-1 304 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 824	-1 304 774
Sum overføringer og disponeringer		-820 824	-1 304 774



Organisasjonsnr: 991 558 594
BRASIL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Andre fordringer	5	3 150 000	3 953 174
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 001	3 953 175
Sum anleggsmidler		3 150 001	3 953 175
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 975	39 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 975	39 908
Sum omløpsmidler		15 975	39 908
SUM EIENDELER		3 165 976	3 993 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4, 6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 850 571	12 029 747
Sum opptjent egenkapital		-12 850 571	-12 029 747
Sum egenkapital		-7 750 571	-6 929 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 916 547	10 922 830
Sum annen langsiktig gjeld		10 916 547	10 922 830
Sum langsiktig gjeld		10 916 547	10 922 830



Sum gjeld	10 916 547	10 922 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 165 976	3 993 083



Organisasjonsnr: 991 558 594
BRASIL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift legges til grunn.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



Noter til regnskapet 2021

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-820 824	-1 304 774
Permanente forskjeller	803 174	1 275 000
Skattepliktig inntekt	-17 650	-29 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 104 097	-5 086 447	17 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 104 097	5 086 447	-17 650
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 122 901	-1 119 018	3 883

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brasil Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510 000	10,0	5 100 000
Sum	510 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVEST SØR AS	106 700	20,9	20,9
LYDIA AS	106 700	20,9	20,9
GUNERIUS INVEST AS	97 000	19,0	19,0
CARDEA AS	82 450	16,2	16,2
Røo Invest AS (ny)	33 950	6,7	6,7
Kjell Steinar Engelstad	29 100	5,7	5,7
PRAW AS	29 100	5,7	5,7
INVITUS AS	25 000	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	510 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 100 000	-12 029 747	-6 929 747
Årets resultat		-820 824	-820 824
Pr 31.12	5 100 000	-12 850 571	-7 750 571

Note 5 Investering i datterselskap og fordring på datter

Brasil Properties AS eier 95% av aksjene i Sunrise Investmentos Imobiliarios LTDA, som gir Brasil Properties AS 95% av stemmene i selskapet. Datterselskapet har forretningskontor i Brasil. Selskapet er anskaffet for NOK 6375 000 og er tidligere år nedskrevet til NOK 1. .

Fordring på datter:

Det er knyttet usikkerhet til verdien av selskapets lån til Sunrise Investmentos Imobiliarios LTDA. Fordring var NOK 4 528 185, men på grunn av fall i valuta og usikkerhet knyttet til Sunrise eiendom- og tomte-investeringer tidligere år nedskrevet. Bokført verdi av fordringen pr 31.12.2021 er NOK 3 150 000.

Gjeld til aksjonærer:

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	-10 916 546	-10 922 831



Noter til regnskapet 2021

Lånene renteberegnes ikke i henhold til låneavtale.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Underbalansen er finansiert av selskapets aksjonærer. Lånene vil ikke bli krevd inn før selskapet har likviditet til dette. Basert på overnevnte er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret håper på bedring i markedet i 2022, og salg av den siste leiligheten.



Årsregnskap 2021
Brasil Properties AS



Resultatregnskap

Brasil Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	17 646	29 779
Sum driftskostnader		17 646	29 779
Driftsresultat		-17 646	-29 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		803 174	1 275 000
Annen rentekostnad		3	5
Resultat av finansposter		-803 177	-1 274 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 824	-1 304 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-820 824	-1 304 774
Overføringer			
Overført til udekket tap		820 824	1 304 774
Sum overføringer	4	-820 824	-1 304 774



Balanse
Brasil Properties AS

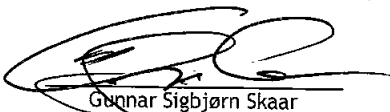
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Andre langsiktige fordringer	5	3 150 000	3 953 174
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 150 001</u>	<u>3 953 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 150 001</u>	<u>3 953 175</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 975	39 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 975</u>	<u>39 909</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 975</u>	<u>39 909</u>
Sum eiendeler		<u>3 165 976</u>	<u>3 993 083</u>



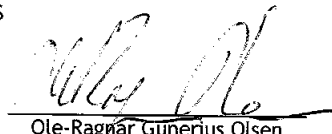
Balanse
Brasil Properties AS

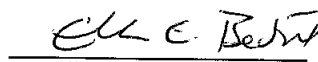
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-12 850 571	-12 029 747
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 850 571</u>	<u>-12 029 747</u>
Sum egenkapital		<u>-7 750 571</u>	<u>-6 929 747</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 916 546	10 922 831
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 916 546</u>	<u>10 922 831</u>
Sum gjeld		<u>10 916 546</u>	<u>10 922 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 165 976</u>	<u>3 993 083</u>

Kristiansand, den ³⁰./06.2022
Styret i Brasil Properties AS


Gunnar Sigbjørn Skaar
Styreleder


Kjell Egil Gjerde
Styremedlem


Ole-Ragnar Günérius Olsen
Styremedlem


Ellen Elisabeth Bestul
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift legges til grunn.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



Noter til regnskapet 2021

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-820 824	-1 304 774
Permanente forskjeller	803 174	1 275 000
Skattepliktig inntekt	-17 650	-29 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 104 097	-5 086 447	17 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 104 097	5 086 447	-17 650
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 122 901	-1 119 018	3 883

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brasil Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510 000	10,0	5 100 000
Sum	510 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVEST SØR AS	106 700	20,9	20,9
LYDIA AS	106 700	20,9	20,9
GUNERIUS INVEST AS	97 000	19,0	19,0
CARDEA AS	82 450	16,2	16,2
Røo Invest AS (ny)	33 950	6,7	6,7
Kjell Steinar Engelstad	29 100	5,7	5,7
PRAW AS	29 100	5,7	5,7
INVITUS AS	25 000	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	510 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 100 000	-12 029 747	-6 929 747
Årets resultat		-820 824	-820 824
Pr 31.12	5 100 000	-12 850 571	-7 750 571

Note 5 Investering i datterselskap og fordring på datter

Brasil Properties AS eier 95% av aksjene i Sunrise Investmentos Imobiliarios LTDA, som gir Brasil Properties AS 95% av stemmene i selskapet. Datterselskapet har forretningskontor i Brasil. Selskapet er anskaffet for NOK 6375 000 og er tidligere år nedskrevet til NOK 1. .

Fordring på datter:

Det er knyttet usikkerhet til verdien av selskapets lån til Sunrise Investmentos Imobiliarios LTDA. Fordring var NOK 4 528 185, men på grunn av fall i valuta og usikkerhet knyttet til Sunrise eiendom- og tomte-investeringer tidligere år nedskevet. Bokført verdi av fordringen pr 31.12.2021 er NOK 3 150 000.

Gjeld til aksjonærer:

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	-10 916 546	-10 922 831



Noter til regnskapet 2021

Lånene renteberegnes ikke i henhold til låneavtale.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Underbalansen er finansiert av selskapets aksjonærer. Lånene vil ikke bli krevd inn før selskapet har likviditet til dette. Basert på overnevnte er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret håper på bedring i markedet i 2022, og salg av den siste leiligheten.



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brasil Properties AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brasil Properties AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: L4S2E-1XOHG-7NLW4-WU7AK-KNGTS-TTXPJ



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L452E-1XOHG-7NLW4-WU7AK-KNGTS-TTYPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 18:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4S2E-1XOHG-7NLW4-WU7AK-KNGTS-TTXPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>