



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsvegen 72
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Kristian Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 3 600 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 3 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 259 563 | 1 226 105 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 233 694 | 256 779 |
| Sum kostnader | | 1 493 257 | 1 482 884 |
| Driftsresultat | | 906 743 | 2 117 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 000 | 117 710 |
| Annen finansinntekt | | 136 594 | 1 703 |
| Sum finansinntekter | | 211 594 | 119 413 |
| Annen rentekostnad | | 487 014 | 551 532 |
| Sum finanskostnader | | 487 014 | 551 532 |
| Netto finans | | -275 420 | -432 119 |
| Resultat før skattekostnad | | 631 323 | 1 684 997 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 258 578 | 400 892 |
| Årsresultat | | 372 745 | 1 284 105 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 6 185 309 | 0 |
| Konsernbidrag | | 6 185 309 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 700 824 |
| Annen egenkapital | | 372 745 | 583 281 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 372 745 | 1 284 105 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 621 831 | 14 878 868 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 5 473 | 7 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 627 304 | 14 886 867 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 110 326 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 110 326 |
| Sum anleggsmidler | | 13 627 304 | 14 997 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 251 | 324 448 |
| Konsernfordringer | 4 | 6 185 309 | 478 511 |
| Sum fordringer | | 6 195 560 | 802 959 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 663 396 | 721 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 663 396 | 721 345 |
| Sum omløpsmidler | | 6 858 957 | 1 524 304 |
| SUM EIENDELER | | 20 486 261 | 16 521 497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 185 309 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 285 309 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 956 026 | 583 281 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 956 026 | 583 281 |
| Sum egenkapital | | 7 241 335 | 683 281 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 714 000 | 8 242 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 714 000 | 8 242 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 714 000 | 8 242 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 091 | 12 858 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 258 578 | 400 892 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 6 263 257 | 7 182 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 530 926 | 7 596 217 |
| Sum gjeld | | 13 244 926 | 15 838 217 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 486 261 | 16 521 497 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541805

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsvegen 72
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Kristian Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 912 532 984
KAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 3 600 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 3 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 259 563 | 1 226 105 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 233 694 | 256 779 |
| Sum kostnader | | 1 493 257 | 1 482 884 |
| Driftsresultat | | 906 743 | 2 117 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 000 | 117 710 |
| Annen finansinntekt | | 136 594 | 1 703 |
| Sum finansinntekter | | 211 594 | 119 413 |
| Annen rentekostnad | | 487 014 | 551 532 |
| Sum finanskostnader | | 487 014 | 551 532 |
| Netto finans | | -275 420 | -432 119 |
| Resultat før skattekostnad | | 631 323 | 1 684 997 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 258 578 | 400 892 |
| Årsresultat | | 372 745 | 1 284 105 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 6 185 309 | 0 |
| Konsernbidrag | | 6 185 309 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 700 824 |
| Annen egenkapital | | 372 745 | 583 281 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 372 745 | 1 284 105 |



Organisasjonsnr: 912 532 984
KAM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 13 621 831 | 14 878 868 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 5 473 | 7 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 627 304 | 14 886 867 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 0 | 110 326 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 110 326 |
| Sum anleggsmidler | | 13 627 304 | 14 997 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 10 251 | 324 448 |
| Konsernfordringer | 4 | 6 185 309 | 478 511 |
| Sum fordringer | | 6 195 560 | 802 959 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 663 396 | 721 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 663 396 | 721 345 |
| Sum omløpsmidler | | 6 858 957 | 1 524 304 |
| SUM EIENDELER | | 20 486 261 | 16 521 497 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 185 309 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 285 309 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 956 026 | 583 281 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 956 026 | 583 281 |
| Sum egenkapital | | 7 241 335 | 683 281 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 714 000 | 8 242 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 714 000 | 8 242 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 714 000 | 8 242 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 091 | 12 858 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 258 578 | 400 892 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 6 263 257 | 7 182 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 530 926 | 7 596 217 |
| Sum gjeld | | 13 244 926 | 15 838 217 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 486 261 | 16 521 497 |



Organisasjonsnr: 912 532 984
KAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24401639.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24401639.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10774337.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13627302.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1259563.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13637555.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kam Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kam Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: JW8XH-F99ZR-LK48I-RM65O-THZPI-F9SX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 09:26:11 UTC



Penneo Dokumentnr. økkel: JW8X4-F99ZR-LK48I-RM65O-THZPI-F9SX7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KAM EIENDOM AS
912532984
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 3 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 400 000 | 3 600 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -1 259 563 | -1 226 105 |
| Annen driftskostnad | | -233 694 | -256 779 |
| Sum driftskostnader | | -1 493 257 | -1 482 884 |
| Driftsresultat | | 906 743 | 2 117 116 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 000 | 117 710 |
| Annen finansinntekt | | 136 594 | 1 703 |
| Sum finansinntekter | | 211 594 | 119 413 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -487 014 | -551 532 |
| Sum finanskostnader | | -487 014 | -551 532 |
| Netto finans | | -275 420 | -432 119 |
| Resultat før skattekostnad | | 631 323 | 1 684 997 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -258 578 | -400 892 |
| Årsresultat | | 372 745 | 1 284 105 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 6 185 309 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | -6 185 309 | 0 |
| Annen egenkapital | | 372 745 | 583 281 |
| Udekket tap | | 0 | 700 824 |
| Sum overføringer | | 372 745 | 1 284 105 |



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 621 831 | 14 878 868 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 5 473 | 7 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 627 304 | 14 886 867 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 110 326 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 110 326 |
| Sum anleggsmidler | | 13 627 304 | 14 997 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 6 185 309 | 478 511 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 251 | 324 448 |
| Sum fordringer | | 6 195 560 | 802 959 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 663 396 | 721 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 663 396 | 721 345 |
| Sum omløpsmidler | | 6 858 957 | 1 524 304 |
| SUM EIENDELER | | 20 486 261 | 16 521 497 |



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 185 309 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 285 309 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 956 026 | 583 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 956 026 | 583 281 |
| Sum egenkapital | | 7 241 335 | 683 281 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 714 000 | 8 242 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 714 000 | 8 242 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 091 | 12 858 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 258 578 | 400 892 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 6 263 257 | 7 182 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 530 926 | 7 596 217 |
| Sum gjeld | | 13 244 926 | 15 838 217 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 486 261 | 16 521 497 |

Per Arne Aasen
styrets leder

Karl-Kristian Norum Høiseth
styremedlem

Andréa Marie Høiseth Hole
styremedlem

Magnus Gaaserud Høiseth
styremedlem



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 24 401 639 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 24 401 639 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -10 774 337 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 13 627 302 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 259 563 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 258 578 | 400 892 |
| Skattekostnad | 258 578 | 400 892 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 631 323 | 1 684 997 |
| Permanente forskjeller | 9 406 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 534 628 | 503 646 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -366 407 |
| Skattepliktig inntekt | 1 175 357 | 1 822 236 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 258 578 | 400 892 |
| Betalbar skatt i balansen | 258 578 | 400 892 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 843 729 | -2 378 356 | 534 628 |
| Netto forskjeller | -1 843 729 | -2 378 356 | 534 628 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 843 729 | 2 378 356 | -534 628 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

| Mellomværende konsern | 2024 | 2023 |
|---|-----------|------------|
| KKH Holding AS | 0 | 105 000 |
| AMH Holding AS | 0 | 105 000 |
| MGH Holding AS | 0 | 105 000 |
| KAM Høiseth Holding AS (fusjonert mot Høiseth Holding AS) | 0 | 478 511 |
| Stokmoveien AS | 0 | 83 543 |
| Stjørdal-Meråker Trafikkskole AS | 0 | -790 000 |
| Høiseth Holding AS | 6 185 309 | -5 167 738 |



KAM EIENDOM AS
912 532 984
Høiseth Eiendom AS

0 -1 131 408

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Høiseth Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 583 281 | 683 281 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 372 745 | 372 745 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 6 185 309 | 0 | 6 185 309 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 6 185 309 | 956 026 | 7 241 335 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 637 555 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.