



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Bøje Bækkel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 580	689 920
Annen driftsinntekt		39 158	
Sum inntekter		445 738	689 920
Kostnader			
Varekostnad		157 023	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 941	169 000
Annen driftskostnad	2	218 854	353 690
Sum kostnader		648 819	522 690
Driftsresultat		-203 081	167 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		3 727	2 811
Sum finansinntekter		3 737	2 811
Annen rentekostnad		236 061	130 861
Sum finanskostnader		236 061	130 861
Netto finans		-232 324	-128 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 405	39 179
Skattekostnad på resultat	3	-95 785	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 620	30 563
Årsresultat	4	-339 620	30 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 620	30 563
Totalresultat		-339 620	30 563
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-194 535	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		194 535	30 563
Overført fra annen egenkapital		-339 620	
Sum overføringer og disponeringer		-339 620	30 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 121 051	2 371 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 361	
Sum varige driftsmidler		4 140 412	2 371 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 140 412	2 371 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 980	
Andre kortsiktige fordringer		100 502	2 254 090
Konsernfordringer	5	470 032	258 751
Sum fordringer		577 514	2 512 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 838	386 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 838	386 568
Sum omløpsmidler		742 352	2 899 409
SUM EIENDELER		4 882 764	5 271 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 271	388 356
Sum opptjent egenkapital		243 271	388 356
Sum egenkapital		262 131	407 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 225	77 141
Sum avsetninger for forpliktelser		36 225	77 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	161 776	206 776
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 776	4 706 776
Sum langsiktig gjeld		4 398 001	4 783 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 315	9 183
Betalbar skatt	3		8 076
Skyldig offentlige avgifter			7 818
Kortsiktig konserngjeld			38 123
Annen kortsiktig gjeld		59 317	16 875
Sum kortsiktig gjeld		222 632	80 075
Sum gjeld		4 620 633	4 863 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 764	5 271 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487190

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Bøje Bækkel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 781 990
BB LØTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 580	689 920
Annen driftsinntekt		39 158	
Sum inntekter		445 738	689 920
Kostnader			
Varekostnad		157 023	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 941	169 000
Annen driftskostnad	2	218 854	353 690
Sum kostnader		648 819	522 690
Driftsresultat		-203 081	167 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		3 727	2 811
Sum finansinntekter		3 737	2 811
Annen rentekostnad		236 061	130 861
Sum finanskostnader		236 061	130 861
Netto finans		-232 324	-128 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-95 785	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 620	30 563
Årsresultat	4	-339 620	30 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 620	30 563
Totalresultat		-339 620	30 563
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-194 535	
Avsatt til annen egenkapital		194 535	30 563
Overført fra annen egenkapital		-339 620	
Sum overføringer og disponeringer		-339 620	30 563





Organisasjonsnr: 917 781 990
BB LØTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 121 051	2 371 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	19 361	
Sum varige driftsmidler		4 140 412	2 371 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 140 412	2 371 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 980	
Andre kortsiktige fordringer		100 502	2 254 090
Konsernfordringer	5	470 032	258 751
Sum fordringer		577 514	2 512 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 838	386 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 838	386 568
Sum omløpsmidler		742 352	2 899 409
SUM EIENDELER		4 882 764	5 271 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 271	388 356
Sum opptjent egenkapital		243 271	388 356
Sum egenkapital		262 131	407 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 225	77 141
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 225	77 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	161 776	206 776
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 776	4 706 776
Sum langsiktig gjeld		4 398 001	4 783 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 315	9 183
Betalbar skatt	3		8 076
Skyldig offentlige avgifter			7 818
Kortsiktig konserngjeld			38 123
Annen kortsiktig gjeld		59 317	16 875
Sum kortsiktig gjeld		222 632	80 075
Sum gjeld		4 620 633	4 863 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 764	5 271 209



Organisasjonsnr: 917 781 990
BB LØTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bb Løten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 781 990



RESULTATREGNSKAP

BB LØTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		406 580	689 920
Annen driftsinntekt		39 158	0
Sum driftsinntekter		445 738	689 920
Varekostnad		157 023	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 941	169 000
Annen driftskostnad	2	218 854	353 690
Sum driftskostnader		648 819	522 690
Driftsresultat		-203 081	167 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		3 727	2 811
Annen rentekostnad		236 061	130 861
Resultat av finansposter		-232 324	-128 050
Resultat før skattekostnad		-435 405	39 179
Skattekostnad på resultat	3	-95 785	8 616
Resultat		-339 620	30 563
Årsresultat	4	-339 620	30 563
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		194 535	0
Avsatt til annen egenkapital		194 535	30 563
Overført fra annen egenkapital		339 620	0
Sum overføringer		-339 620	30 563



BALANSE

BB LØTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 121 051	2 371 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 361	0
Sum varige driftsmidler		4 140 412	2 371 800
Sum anleggsmidler		4 140 412	2 371 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 980	0
Andre kortsiktige fordringer		100 502	2 254 090
Konsernfordringer	5	470 032	258 751
Sum fordringer		577 514	2 512 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 838	386 568
Sum omløpsmidler		742 352	2 899 409
Sum eiendeler		4 882 764	5 271 209



BALANSE

BB LØTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	243 271	388 356
Sum opptjent egenkapital		243 271	388 356
Sum egenkapital		262 131	407 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	36 225	77 141
Sum avsetning for forpliktelser		36 225	77 141
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	161 776	206 776
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 776	4 706 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163 315	9 183
Betalbar skatt	3	0	8 076
Skyldig offentlige avgifter		0	7 818
Konserngjeld		0	38 123
Annen kortsiktig gjeld		59 317	16 875
Sum kortsiktig gjeld		222 632	80 075
Sum gjeld		4 620 633	4 863 992
Sum egenkapital og gjeld		4 882 764	5 271 209

Løten, 12.06.2023
Styret i Bb Løten Eiendom AS

Bjørke Bøje Bækkel
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 385 800		3 385 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 021 173	20 380	2 041 553
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 406 973	20 380	5 427 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 285 922	1 019	1 286 941
= Bokført verdi 31.12.22	4 121 051	19 361	4 140 412
Årets ordinære avskrivninger	271 922	1 019	272 941
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Bb Løten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-54 869	8 076
Endring i utsatt skatt	-40 916	540
Skattekostnad ordinært resultat	-95 785	8 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-435 405	39 179
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 713	-2 458
Mottatt konsernbidrag	249 404	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10
Skattepliktig inntekt	-165 270	36 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 869	8 076
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	491 706	557 418	65 713
Fordringer	-161 776	-206 776	-45 000
Sum	329 930	350 643	20 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 270	0	165 270
Grunnlag for utsatt skatt	164 660	350 643	185 983
Utsatt skatt (22 %)	36 225	77 141	40 916

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 140	388 356	407 216
Årets resultat			-339 620	-339 620
Konsernbidrag mottatt			194 535	194 535
Pr 31.12.2022	30 000	-11 140	243 271	262 131



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	470 032	258 751
Sum	470 032	258 751
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	161 776	206 776
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	38 123
Sum	161 776	244 898

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BB LØTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Activ Holding AS	300	100,0	100,0