



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 665 617 | 1 864 410 |
| Sum inntekter | | 6 275 842 | 3 898 224 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 194 978 | 157 912 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 034 327 | 1 281 244 |
| Sum kostnader | | 1 229 304 | 1 439 156 |
| Driftsresultat | | 436 312 | 425 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 4 826 | 2 538 |
| Sum finansinntekter | | 4 826 | 2 538 |
| Annen rentekostnad | 7 | 285 728 | 389 000 |
| Sum finanskostnader | | 285 728 | 389 000 |
| Netto finans | | -280 902 | -386 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 410 | 38 792 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 155 410 | 38 792 |
| Årsresultat | | 4 765 636 | 2 072 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 20 562 279 | 20 274 468 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 382 900 | 17 760 900 |
| Sum anleggsmidler | | 16 382 900 | 17 760 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 194 330 | 109 838 |
| Sum fordringer | | 194 245 | 109 838 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 8 050 516 | 3 277 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 050 516 | 3 277 727 |
| Sum omløpsmidler | | 12 424 139 | 5 901 133 |
| SUM EIENDELER | | 28 807 039 | 23 662 033 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 15 587 006 | 10 821 371 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 587 006 | 10 821 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 15 787 006 | 11 021 371 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,15 | 11 719 651 | 12 224 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 719 651 | 12 224 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 719 651 | 12 224 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 859 531 | 23 785 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 440 851 | 392 398 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 300 382 | 416 183 |
| Sum gjeld | | 13 020 033 | 12 640 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 807 039 | 23 662 033 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545035

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyrre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 982 535 077
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 665 617 | 1 864 410 |
| Sum inntekter | | 6 275 842 | 3 898 224 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 194 978 | 157 912 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 034 327 | 1 281 244 |
| Sum kostnader | | 1 229 304 | 1 439 156 |
| Driftsresultat | | 436 312 | 425 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 4 826 | 2 538 |
| Sum finansinntekter | | 4 826 | 2 538 |
| Annen rentekostnad | 7 | 285 728 | 389 000 |
| Sum finanskostnader | | 285 728 | 389 000 |
| Netto finans | | -280 902 | -386 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 410 | 38 792 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 155 410 | 38 792 |
| Årsresultat | | 4 765 636 | 2 072 606 |



Organisasjonsnr: 982 535 077
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 20 562 279 | 20 274 468 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 382 900 | 17 760 900 |
| Sum anleggsmidler | | 16 382 900 | 17 760 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 194 330 | 109 838 |
| Sum fordringer | | 194 245 | 109 838 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 8 050 516 | 3 277 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 050 516 | 3 277 727 |
| Sum omløpsmidler | | 12 424 139 | 5 901 133 |
| SUM EIENDELER | | 28 807 039 | 23 662 033 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 15 587 006 | 10 821 371 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 587 006 | 10 821 371 |
| Sum egenkapital | | 15 787 006 | 11 021 371 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,15 | 11 719 651 | 12 224 479 |



| | | | |
|----------------------------|----|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 719 651 | 12 224 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 719 651 | 12 224 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 859 531 | 23 785 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 440 851 | 392 398 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 300 382 | 416 183 |
| Sum gjeld | | 13 020 033 | 12 640 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 807 039 | 23 662 033 |



Organisasjonsnr: 982 535 077
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2021

| | Note | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 1 665 617 | 1 864 410 | 1 624 400 | 1 624 400 |
| Prosjektinntekter | | 4 610 225 | 2 033 814 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 6 275 842 | 3 898 224 | 1 624 400 | 1 624 400 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 194 978 | 157 912 | 157 900 | 190 900 |
| Vedlikehold | 5 | 186 903 | 183 420 | 200 000 | 200 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 847 424 | 1 097 824 | 1 034 900 | 1 020 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 229 304 | 1 439 156 | 1 392 800 | 1 410 900 |
| Driftsresultat før finansposter | | 5 046 538 | 2 459 068 | 231 600 | 213 500 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 4 826 | 2 538 | 2 000 | 2 000 |
| Finanskostnad | 7 | 285 728 | 389 000 | 380 000 | 380 000 |
| Sum finansposter | | -280 902 | -386 462 | -378 000 | -378 000 |
| Årsresultat | | 4 765 636 | 2 072 606 | -146 400 | -164 500 |

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|-------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Bygninger/tomter | 8 | 16 382 900 | 17 760 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 382 900 | 17 760 900 |
| Sum anleggsmidler | | 16 382 900 | 17 760 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aktiverte prosjekter | 9 | 4 179 379 | 2 513 568 |
| Fordringer | | | |
| Restanse husleie | | 36 349 | -3 058 |
| Andre fordringer | 10 | 157 981 | 112 896 |
| Sum fordringer | | 194 245 | 109 838 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 11 | 8 050 516 | 3 277 727 |
| Sum omløpsmidler | | 12 424 139 | 5 901 133 |
| Sum eiendeler | | 28 807 039 | 23 662 033 |

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|-----------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Fond grunnkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 12 | 15 587 006 | 10 821 371 |
| Sum egenkapital | | 15 787 006 | 11 021 371 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjon | 13, 15 | 11 719 651 | 12 224 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 719 651 | 12 224 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 859 531 | 23 785 |
| Forskudd husleie | | 16 400 | 33 753 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 424 451 | 358 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 300 382 | 416 183 |
| Sum gjeld | | 13 020 033 | 12 640 662 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 807 039 | 23 662 033 |

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Sted: _____, dato: _____

Knut Dyrre Haug
Styreleder

Inger Johanne Aaby
Styremedlem

Burhaan Mohammed Hassan
Styremedlem

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres. Inntektsføringen ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

Note 1 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 665 617 | 1 860 248 | 1 624 400 | 1 624 400 |
| Innbet.avskr.leie | 0 | 4 162 | 0 | 0 |
| Sum | 2 | 1 864 410 | 1 624 400 | 1 624 400 |

Note 2 - Spesifikasjon salg av bolig

| | 2021-Åmotlia 5 seksjon 26 | 2021- Åmotlia 1 seksjon 17 |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Salgssum bolig | 3 400 000 | 2 715 000 |
| Salgsomkostinger | -95 779,77 | -30 995 |
| Avgang solgte leilighet | -767 000 | -611 000 |
| Sum | 2 537 220,23 | 2 073 005 |



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 0 | 0 | 138 400 | 170 900 |
| Påløpt styrehonorar | 170 883 | 138 398 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 | 19 500 | 20 000 |
| Påløpt arbeidsgiveravgift | 24 095 | 19 514 | 0 | 0 |
| Sum | 194 978 | 157 912 | 157 900 | 190 900 |

Stiftelsen har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 4 881 | 7 568 | 7 500 | 7 500 |
| Forsikring | 4 244 | 0 | 0 | 0 |
| Fellesutgifter | 566 830 | 629 502 | 630 000 | 630 000 |
| Forvaltning og revisjon | 85 902 | 85 605 | 85 000 | 90 100 |
| Innbetalingservice | 1 299 | 1 317 | 1 500 | 1 500 |
| Befaring | 49 500 | 91 200 | 85 000 | 85 000 |
| Kontraktomkostninger | 59 400 | 66 400 | 70 000 | 70 000 |
| Møtegodtgjørelse | 24 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Avgift stiftelsestilsynet | 5 360 | 5 360 | 5 400 | 5 400 |
| Rekvisita, porto, mm | 0 | 241 | 1 000 | 1 000 |
| Fellesarrangement/dugnad | 11 693 | 0 | 0 | 0 |
| Ikke utleide boliger | 31 820 | 187 715 | 120 000 | 100 000 |
| Gebyr | 1 994 | 2 416 | 2 000 | 2 000 |
| Annonser | 0 | 0 | 7 000 | 7 000 |
| Sum | 847 424 | 1 097 824 | 1 034 900 | 1 020 000 |

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Snekkerarbeid, materialer | 2 624 | 2 626 | 0 | 0 |
| Materialer, redskap, verktøy | 3 680 | 0 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 96 875 | 55 630 | 0 | 0 |
| Vinduer, glassarbeider | 1 312 | 0 | 0 | 0 |
| Låse, nøkler, ringeanlegg | 2 421 | 990 | 0 | 0 |
| Postkasser | 4 268 | 0 | 0 | 0 |
| Radon | 0 | 13 315 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 53 358 | 80 178 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 17 773 | 16 880 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 0 | 193 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 0 | 2 944 | 0 | 0 |
| Teknisk bistand | 4 593 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 186 903 | 183 420 | 200 000 | 200 000 |

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 7 | 0 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 4 819 | 2 538 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 4 826 | 2 538 | 2 000 | 2 000 |

Note 7 - Finanskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 285 728 | 389 000 | 380 000 | 380 000 |
| Sum | 285 728 | 389 000 | 380 000 | 380 000 |

Note 8 - Bygninger/tomter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| Leiligheter Amotlia | 2 834 000 | 4 212 000 |
| Leiligheter Korpeplassen | 6 340 000 | 6 340 000 |
| Leiligheter Norddalsplassen | 7 208 900 | 7 208 900 |
| Sum | 16 382 900 | 17760900 |

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 9 - Aktiverte prosjekter

| | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Gullhellinga prosjekt | 1 581 868 | 130 314 |
| Sum | 4 179 379 | 2 513 568 |



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 10 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Restanse miljøgebyr (mva) | 85 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 157 896 | 112 896 |
| Sum | 157 981 | 112 896 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 0 | 3 277 727 |
| Bankinnskudd (driftskto) | 8 050 516 | 0 |
| Sum | 8 050 516 | 3 277 727 |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 10 821 371 | 8 748 765 |
| Fra årets resultat | 4 765 636 | 2 072 606 |
| Sum andre fond/udekket tap | 15 587 006 | 10 821 371 |
| Sum egenkapital | 15 587 006 | 10 821 371 |

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Pantelån 8397.71.31149 | 904 784 | 1 091 827 |
| Pantelån 8397.71.47622 | 1 150 475 | 1 210 974 |
| Pantelån 8397.71.47630 | 1 968 510 | 2 030 399 |
| Pantelån 8397.71.65345 | 4 195 882 | 4 391 279 |
| Tomtelån Gullhellinga | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum | 11 719 651 | 12 224 479 |

Det er stilt pant i leilighetene



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Leilighetstrøm | 205 902 | 162 135 |
| Arbeidsgiveravgift | -8 | -8 |
| Skyldig lønn | 194 977 | 157 912 |
| Påløpte renter | 23 579 | 38 606 |
| Sum | 424 451 | 358 645 |

Note 15 - Gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB | Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB | Handelsbanken 79/645 Åmotlia | Handelsbanken 61/692 Korpeplassen | Handelsbanken Tomtelån Gullhellinga | Handelsbanken Tomtelån Gullhellinga REFINANSIERT |
|-------------------------|---|---|---------------------------------|---|---|---|
| Formål: | 61/694 Nordalplassen | 61/694 Nordalplassen | | | | |
| Lånenummer: | 83977147630 | 83977147622 | 83977131149 | 83977165345 | 83977176819 | 83977181685 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 2011 | 2011 | 2000 | 2016 | 2020 | 2021 |
| Rentesats: | 2.45 % | 2.45 % | 2.75 % | 3.95 % | 2.20 % | 2.45 % |
| Betingelser: | Fastrente til 15.01.2021 | Flytende rente | Fastrente til 15.03.2023 | Fastrente til 18.10.2026 | | |
| Beregnet innfridd: | 20.04.2041 | 20.04.2041 | 20.06.2026 | 20.04.2037 | 20.09.2021 | 20.02.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 400 000 | 1 600 000 | 3 050 000 | 5 114 000 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 030 399 | 1 210 974 | 1 091 827 | 4 391 279 | 3 500 000 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 61 889 | 60 499 | 187 043 | 195 397 | 3 500 000 | 0 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 500 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 968 510 | 1 150 475 | 904 784 | 4 195 882 | 0 | 3 500 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 556 925 | 906 684 | 0 | 3 095 295 | 0 | 3 500 000 |

Note 16 - Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 2 971 382 | -506 911 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 4 765 636 | 2 072 606 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -446 171 | -489 133 |
| Opptak lån | 0 | 1 500 000 |
| Årets endring disponible midler | 4 319 465 | 3 083 473 |
| Disponible midler 31.12 | 6 944 379 | 2 971 382 |



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Knut Dyré Haug (sign.) | 28.02.2022 |
| Styremedlem | Inger Johanne Aaby (sign.) | 28.02.2022 |
| Styremedlem | Burhaan Mohammed Hassan (sign.) | 28.02.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ungdomsboliger i Askers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnøkkel: OXLOZ-BTCKE-XXCKT-BCM85-715JV-83DK5



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 2. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXLOZ-BTQKE-XXCKT-BCM85-715JV-83DK5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXLOZ-BTCKE-XXCKT-BCM85-715JV-83DKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>