



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 095 500	1 096 375
Sum inntekter		1 095 500	1 096 375
Kostnader			
Varekostnad		3 056	11 632
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	310 196	249 776
Sum kostnader		528 253	476 408
Driftsresultat		567 247	619 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	675
Annen finansinntekt		4 538	4 431
Sum finansinntekter		4 799	5 106
Annen rentekostnad		18 883	25 179
Sum finanskostnader		18 883	25 179
Netto finans		-14 084	-20 073
Ordinært resultat før skattekostnad		553 163	599 894
Skattekostnad på ordinært resultat		121 696	132 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 467	467 765
Årsresultat	3	431 467	467 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 467	467 765
Totalresultat		431 467	467 765
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		431 467	467 765
Sum overføringer og disponeringer		431 467	467 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 383	66 914
Sum immaterielle eiendeler		112 383	66 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 052 391	4 267 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 052 391	4 267 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		4 165 274	4 334 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer		19 061	18 456
Sum fordringer		23 561	22 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 574	788 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 574	788 525
Sum omløpsmidler		1 249 135	811 481
SUM EIENDELER		5 414 408	5 146 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		2 171 565	2 171 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 123 262	1 691 795
Sum opptjent egenkapital		2 123 262	1 691 795
Sum egenkapital		4 294 827	3 863 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	644 594	776 594
Øvrig langsiktig gjeld		169 800	160 300
Sum annen langsiktig gjeld		814 394	936 894
Sum langsiktig gjeld		814 394	936 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 301	43 031
Betalbar skatt		167 165	177 140
Annen kortsiktig gjeld	5	100 721	125 861
Sum kortsiktig gjeld		305 187	346 032
Sum gjeld		1 119 581	1 282 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 408	5 146 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181207

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 095 500	1 096 375
Sum inntekter		1 095 500	1 096 375
Kostnader			
Varekostnad		3 056	11 632
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	310 196	249 776
Sum kostnader		528 253	476 408
Driftsresultat		567 247	619 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	675
Annen finansinntekt		4 538	4 431
Sum finansinntekter		4 799	5 106
Annen rentekostnad		18 883	25 179
Sum finanskostnader		18 883	25 179
Netto finans		-14 084	-20 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		121 696	132 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 467	467 765
Årsresultat	3	431 467	467 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 467	467 765
Totalresultat		431 467	467 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 467	467 765
Sum overføringer og disponeringer		431 467	467 765



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNSSVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 383	66 914
Sum immaterielle eiendeler		112 383	66 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 052 391	4 267 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 052 391	4 267 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		4 165 274	4 334 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer		19 061	18 456
Sum fordringer		23 561	22 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 225 574	788 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 574	788 525
Sum omløpsmidler		1 249 135	811 481
SUM EIENDELER		5 414 408	5 146 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000



Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		2 171 565	2 171 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 123 262	1 691 795
Sum opptjent egenkapital		2 123 262	1 691 795
Sum egenkapital		4 294 827	3 863 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	644 594	776 594
Øvrig langsiktig gjeld		169 800	160 300
Sum annen langsiktig gjeld		814 394	936 894
Sum langsiktig gjeld		814 394	936 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 301	43 031
Betalbar skatt		167 165	177 140
Annen kortsiktig gjeld	5	100 721	125 861
Sum kortsiktig gjeld		305 187	346 032
Sum gjeld		1 119 581	1 282 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 408	5 146 286



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNSSVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

Holtermannsveien 45 AS

Org.nr: 992 246 049

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Holtermannsveien 45 AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Husleieinntekter		1 095 500	1 096 375
Sum driftsinntekt		<u>1 095 500</u>	<u>1 096 375</u>
Varekostnad		3 056	11 632
Avskrivning	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	310 196	249 776
Sum driftskostnad		<u>528 253</u>	<u>476 408</u>
Driftsresultat		<u>567 247</u>	<u>619 967</u>
Annen renteinntekt		261	675
Annen finansinntekt		4 538	4 431
Annen rentekostnad		18 883	25 179
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>553 163</u>	<u>599 894</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		121 696	132 129
Årsresultat	3	<u>431 467</u>	<u>467 765</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		431 467	467 765
Sum disponert (dekket)		<u>431 467</u>	<u>467 765</u>



Holtermannsveien 45 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		112 383	66 914
Sum immaterielle eiendeler		<u>112 383</u>	<u>66 914</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 052 391	4 267 391
Sum varige driftsmidler		<u>4 052 391</u>	<u>4 267 391</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 165 274</u>	<u>4 334 805</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer		19 061	18 456
Sum fordringer		<u>23 561</u>	<u>22 956</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 574	788 525
Sum omløpsmidler		<u>1 249 135</u>	<u>811 481</u>
SUM EIENDELER		<u>5 414 408</u>	<u>5 146 286</u>




Holtermannsveien 45 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		<u>2 171 565</u>	<u>2 171 565</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 123 262	1 691 795
Sum opptjent egenkapital		<u>2 123 262</u>	<u>1 691 795</u>
Sum egenkapital		<u>4 294 827</u>	<u>3 863 360</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	644 594	776 594
Øvrig langsiktig gjeld		169 800	160 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>814 394</u>	<u>936 894</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 301	43 031
Betalbar skatt		167 165	177 140
Annen kortsiktig gjeld	5	100 721	125 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 187</u>	<u>346 032</u>
Sum gjeld		<u>1 119 581</u>	<u>1 282 926</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 414 408</u>	<u>5 146 286</u>

Trondheim, 24.03.2022


Roy Hauan
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Holtermannsveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar øl	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 631 070	251 110	6 882 180
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.21	6 631 070	251 110	6 882 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 578 680	251 110	2 829 790
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 578 680	251 110	2 829 790
Bokført verdi 31.12.21	4 052 391	0	4 052 391
Årets ordinære avskrivninger	215 000		215 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	5 000	166 565	1 691 795	3 863 360
Pr 01.01.2021	2 000 000	5 000	166 565	1 691 795	3 863 360
Årets resultat				431 467	431 467
Pr 31.12.2021	2 000 000	5 000	166 565	2 123 262	4 294 827

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	644 594	776 594
Sum	644 594	776 594
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 052 391	4 267 391
Sum	4 052 391	4 267 391



Note 5 Mellomværende i konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld Boss Norge AS	-21 411	-13 514
Kortsiktig gjeld til Boss Holding AS	-11 746	-11 746



Til generalforsamlingen i Holtermannsveien 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtermannsveien 45 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 431 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



E.K. REVISJON

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mars 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor