



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJABRUEIEN 11-13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	732 527	682 547
Sum inntekter		732 527	682 547
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 425	5 425
Annen driftskostnad	5,6,7,8	447 099	1 286 867
Sum kostnader		498 164	1 337 932
Driftsresultat		234 363	-655 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 453	2 585
Sum finansinntekter		7 453	2 585
Annen rentekostnad		112 346	61 918
Sum finanskostnader		112 346	61 918
Netto finans		104 893	59 334
Ordinært resultat før skattekostnad		129 470	-714 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 470	-714 718
Årsresultat		129 471	-714 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 471	-714 719
Sum overføringer og disponeringer		129 471	-714 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 510 000	32 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 700	27 125
Sum varige driftsmidler		32 531 700	32 537 125
Sum anleggsmidler		32 531 700	32 537 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 999	0
Andre fordringer		56 649	69 109
Sum fordringer		63 648	69 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 522	289 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 522	289 840
Sum omløpsmidler		269 170	358 949
SUM EIENDELER		32 800 870	32 896 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 981 276	23 851 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		23 980 076	23 850 606
Sum egenkapital	9	23 981 276	23 851 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 348 412	2 472 718
Øvrig langsiktig gjeld		6 454 800	6 454 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 803 212	8 927 518
Sum langsiktig gjeld		8 803 212	8 927 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 397	3 758
Annen kortsiktig gjeld		6 984	112 993
Sum kortsiktig gjeld		16 381	116 751
Sum gjeld		8 819 594	9 044 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 800 870	32 896 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 803 212	8 927 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501416

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJABRUVETEN 11-13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 988 621 994
LJABRUVETIEN 11-13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	732 527	682 547
Sum inntekter		732 527	682 547
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 425	5 425
Annen driftskostnad	5,6,7,8	447 099	1 286 867
Sum kostnader		498 164	1 337 932
Driftsresultat		234 363	-655 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 453	2 585
Sum finansinntekter		7 453	2 585
Annen rentekostnad		112 346	61 918
Sum finanskostnader		112 346	61 918
Netto finans		104 893	59 334
Ordinært resultat før skattekostnad		129 470	-714 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 470	-714 718
Årsresultat		129 471	-714 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 471	-714 719
Sum overføringer og disponeringer		129 471	-714 719



Organisasjonsnr: 988 621 994
LJABRUEIEN 11-13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 510 000	32 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 700	27 125
Sum varige driftsmidler		32 531 700	32 537 125

Sum anleggsmidler		32 531 700	32 537 125
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 999	0
Andre fordringer		56 649	69 109
Sum fordringer		63 648	69 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 522	289 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 522	289 840

Sum omløpsmidler		269 170	358 949
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 800 870	32 896 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 981 276	23 851 806
Sum opptjent egenkapital		23 980 076	23 850 606

Sum egenkapital	9	23 981 276	23 851 806
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 348 412	2 472 718
Øvrig langsiktig gjeld		6 454 800	6 454 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 803 212	8 927 518
Sum langsiktig gjeld		8 803 212	8 927 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 397	3 758
Annen kortsiktig gjeld		6 984	112 993
Sum kortsiktig gjeld		16 381	116 751
Sum gjeld		8 819 594	9 044 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 800 870	32 896 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 803 212	8 927 518



Organisasjonsnr: 988 621 994
LJABRUVETEN 11-13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ljabruveien 11-13 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	242 199	373 228
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	129 471	-714 719
Tilbakeføring av avskrivning	5 425	5 425
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-230 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-124 306	808 264
B. Årets endring disponible midler	10 590	-131 030
C. Disponible midler	252 789	242 199
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	269 170	358 949
Kortsiktig gjeld	-16 381	-116 751
C. Disponible midler	252 789	242 199

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ljabruveien 11-13 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	732 527	552 370	704 000	683 000
Sum leieinntekt		732 527	552 370	704 000	683 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	130 177	0	0
Sum annen inntekt		0	130 177	0	0
Sum inntekt		732 527	682 547	704 000	683 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 425	5 425	28 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad		58 312	44 116	28 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	61 055	50 229	39 000	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon		105 794	88 820	100 000	115 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 374	7 351	5 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	8	16 519	907 443	100 000	45 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		41 425	40 258	42 000	44 000
Andre honorar		0	0	5 000	4 000
TV/bredbånd		89 215	75 650	82 000	94 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		35 914	52 581	47 000	53 000
Eiendomsskatt		3 091	626	2 000	5 000
Andre kostnader		9 109	6 121	3 000	5 000
Sum kostnad		498 164	1 337 932	541 000	577 000
Driftsresultat		234 363	-655 385	163 000	106 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 453	2 585	1 000	3 000
Rentekostnad		112 346	61 918	86 000	127 000
Netto finansposter		104 893	59 334	85 000	124 000
Årsresultat		129 471	-714 719	78 000	-18 000
Overført til/fra annen egenkapital		129 471	-714 719	0	0
SUM OVERFØRINGER		129 471	-714 719	0	0



Balanse 2023 Ljabruveien 11-13 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 500 000	4 500 000
Bygninger	4	27 780 000	27 780 000
Påkostninger	4	230 000	230 000
Andre driftsmidler	4	21 700	27 125
Sum anleggsmidler		32 531 700	32 537 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 999	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 833
Forskuddsbetalte kostnader		56 649	66 276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		205 522	289 840
Sum omløpsmidler		269 170	358 949
SUM EIENDELER		32 800 870	32 896 074



Balanse 2023 Ljabruveien 11-13 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 980 076	23 850 606
Sum opptjent egenkapital		23 980 076	23 850 606
Sum egenkapital	9	23 981 276	23 851 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 348 412	2 472 718
Borettsinnskudd		6 454 800	6 454 800
Sum langsiktig gjeld		8 803 212	8 927 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 397	3 758
Påløpne renter		1 040	514
Annen kortsiktig gjeld		5 944	112 479
Sum kortsiktig gjeld		16 381	116 751
Sum gjeld		8 819 594	9 044 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 800 870	32 896 074
Pantstillelser	11	8 803 212	8 927 518
Sted: _____	Dato: _____		

Per Nyhus
Styreleder

Inge Hansen
Styremedlem

Linda Bredal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ljabruveien 11-13 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Ljabruveien 11-13 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	401 664	347 830
3618 Leietillegg strøm	24 437	6 780
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	81 936	75 288
3650 Innkrevde felleskostn. renter	109 367	33 972
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	115 123	88 500
Sum	732 527	552 370

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	130 177
Sum	0	130 177

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Fuglesikring	Infrastruktur Elbil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 780 000	4 500 000	54 250	230 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 780 000	4 500 000	54 250	230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	32 550	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 780 000	4 500 000	21 700	230 000
Årets avskrivninger :	0	0	5 425	0
Anskaffelsesår :	2005	2005	2017	2022
Antatt levetid i år :			10	

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomten g.nr 182, b.nr 128

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring avtale nr. 8394994.

2152 Ljabruveien 11-13 Borettslag Org. nr. 988621994



Noter årsregnskap 2023 Ljabruveien 11-13 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	1 226	1 181
6361 Fast renhold	36 050	19 775
6362 Skadedyrutryddelse	11 139	19 847
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 785	572
6392 Containerleie/tømming	1 950	5 450
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 905	3 404
Sum	61 055	50 229

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	12 374	5 494
6540 Inventar	0	329
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	595
6552 Driftsmateriell	0	933
Sum	12 374	7 351

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	13 019	24 100
6603 Vedlikehold elektro	0	9 369
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	16 123
6641 Malerarbeider	0	667 656
6648 Vedlikehold dører og porter	3 500	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	190 195
Sum	16 519	907 443

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Ljabruveien 11-13 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	23 850 606	129 470	23 980 076
Sum opptjent egenkapital	23 850 606	129 470	23 980 076
Sum egenkapital	23 851 806	129 470	23 981 276

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, rehab. skifte elbilladere, div.
Låne nummer:	16365714871
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 542 150
Lånesaldo 01.01:	2 472 718
Avdrag i perioden:	124 306
Lånesaldo 31.12:	2 348 412
Saldo 5 år frem i tid:	2 095 385

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365714871	2	240 914	481 828
	1	228 678	228 678
	1	222 968	222 968
	2	193 057	386 114
	1	184 991	184 991
	1	179 643	179 643
	2	172 483	344 966
	2	159 612	319 224



Noter årsregnskap 2023 Ljabruveien 11-13 Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 348 412
Innskuddskapital	6 454 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 803 212
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 510 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6.454.800,-



Resultat og balanse med noter for Ljabruveien 11-13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ljabruveien 11-13 Borettslag

Styreleder	Per Nyhus (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Inge Hansen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Linda Bredal (sign.)	14.05.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ljabruveien 11-13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ljabruveien 11-13 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GOYXZ-PV40W-2ELKM-54Y2H-PTZ71-ANSUS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0YXZ-PV40W-2ELKM-54Y2H-PTEZT-ANSUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>