



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Meieriveien 1
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 685 304	2 679 368
Sum inntekter		2 685 304	2 679 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 729	78 729
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 600 213	1 342 863
Sum kostnader		1 678 942	1 421 592
Driftsresultat		1 006 362	1 257 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 174	51 143
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		179 893	206 083
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-62 719	-154 940
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		943 643	1 102 836
Totalresultat		943 643	1 102 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	943 643	1 102 836
Sum overføringer og disponeringer		943 643	1 102 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	37 656 838	37 656 838
Sum varige driftsmidler		37 656 838	37 656 838
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		558 910	538 512
Sum finansielle anleggsmidler		558 910	538 512
Sum anleggsmidler		38 215 748	38 195 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 349	4 436
Andre fordringer		213 433	188 955
Sum fordringer		222 782	193 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948 228	3 044 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948 228	3 044 869
Sum omløpsmidler		3 171 010	3 238 261
SUM EIENDELER		41 386 758	41 433 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 589 637	18 645 994
Sum opptjent egenkapital		19 589 637	18 645 994
Sum egenkapital		19 594 037	18 650 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		558 910	538 512
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 163 079	7 192 803
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	15 043 371	15 043 371
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 765 360	22 774 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 064	1 052
Annen kortsiktig gjeld		7 297	7 478
Sum kortsiktig gjeld		27 361	8 531
Sum gjeld		21 792 721	22 783 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 386 758	41 433 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379645

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 979 795 068
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 685 304	2 679 368
Sum inntekter		2 685 304	2 679 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 729	78 729
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 600 213	1 342 863
Sum kostnader		1 678 942	1 421 592
Driftsresultat		1 006 362	1 257 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 174	51 143
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		179 893	206 083
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-62 719	-154 940
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		943 643	1 102 836
Totalresultat		943 643	1 102 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	943 643	1 102 836
Sum overføringer og disponeringer		943 643	1 102 836



Organisasjonsnr: 979 795 068
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	37 656 838	37 656 838
Sum varige driftsmidler		37 656 838	37 656 838
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		558 910	538 512
Sum finansielle anleggsmidler		558 910	538 512
Sum anleggsmidler		38 215 748	38 195 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 349	4 436
Andre fordringer		213 433	188 955
Sum fordringer		222 782	193 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948 228	3 044 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948 228	3 044 869
Sum omløpsmidler		3 171 010	3 238 261
SUM EIENDELER		41 386 758	41 433 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 589 637	18 645 994
Sum opptjent egenkapital		19 589 637	18 645 994
Sum egenkapital		19 594 037	18 650 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		558 910	538 512
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 163 079	7 192 803
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	15 043 371	15 043 371
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 765 360	22 774 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 064	1 052
Annen kortsiktig gjeld		7 297	7 478
Sum kortsiktig gjeld		27 361	8 531
Sum gjeld		21 792 721	22 783 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 386 758	41 433 611



Organisasjonsnr: 979 795 068
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9729.00	9729.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69000.00	69000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78729.00	78729.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



David Blidsgate Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



David Blidsgate Borettslag org.nr. 979795068



Resultatregnskap 2023

David Blidsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 685 304	2 679 368	2 677 528	2 925 000
Sum driftsinntekter		2 685 304	2 679 368	2 677 528	2 925 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	78 729	78 729	78 729	79 000
Konsulenttjenester	3	89 549	90 095	94 000	96 000
Kontingenter		17 954	17 954	18 000	18 000
Rep og vedlikehold	4	100 271	30 900	36 000	35 000
Forsikringer		2 007	2 012	2 000	2 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		450 077	0	463 790	536 000
Energi og fyring		58 542	64 544	85 000	60 000
Kabel-TV og telefoni		202 433	165 195	165 000	222 000
Driftskostnader	5	120 045	34 735	55 000	105 000
Kostnader til fellessameier		539 942	915 187	560 000	542 000
Andre driftskostnader	6	19 394	22 241	17 000	20 000
Sum driftskostnader		1 678 942	1 421 592	1 574 519	1 715 000
Driftsresultat før finansposter		1 006 362	1 257 776	1 103 009	1 210 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		117 174	51 143	30 000	0
Finanskostnad		179 893	206 083	177 224	153 000
Sum finansposter		-62 719	-154 940	-147 224	-153 000
Årsresultat		943 643	1 102 836	955 785	1 057 000
Overført til annen egenkapital	9	943 643	1 102 836	0	0
Sum disponering		943 643	1 102 836	0	0

Resultatrapport 2023 for David Blidsgate Borettslag



Balanse 31.12.2023

David Blidsgate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	36 056 838	36 056 838
Tomt	7, 12	1 600 000	1 600 000
Sum varige driftsmidler		37 656 838	37 656 838
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		558 910	538 512
Sum finansielle anleggsmidler		558 910	538 512
Sum anleggsmidler		38 215 748	38 195 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		213 433	188 955
Kundefordringer		9 349	4 436
Sum fordringer		222 782	193 392
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 948 228	3 044 869
Sum omløpsmidler		3 171 010	3 238 261
SUM EIENDELER		41 386 758	41 433 611

Balanserapport 2023 for David Blidsgate Borettslag



Balanse 31.12.2023

David Blidsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	4 400	4 400
Annen egenkapital	9	19 589 637	18 645 994
Sum egenkapital		19 594 037	18 650 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		558 910	538 512
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 163 079	7 192 803
Borettsinnskudd	11, 12	15 043 371	15 043 371
Sum langsiktig gjeld		21 765 360	22 774 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 064	1 053
Annen kortsiktig gjeld		7 297	7 478
Sum kortsiktig gjeld		27 361	8 531
Sum gjeld		21 792 721	22 783 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 386 758	41 433 611

David Blidsgate Borettslag

4/3 -2024

Gunnar Fjellengen
Styrets leder

Evy Rigmor Bergland
Styremedlem

Ellinor Svanhild Sarner
Styremedlem

Balanserapport 2023 for David Blidsgate Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 416 576	1 416 576	1 416 528	1 665 000
3603 Stipulerte renter	205 992	205 992	206 000	153 000
3604 Stipulerte avdrag	1 005 000	1 005 000	1 005 000	1 057 000
3607 Garasje	51 400	51 800	50 000	50 000
3619 Kommunale avgifter	6 336	0	0	0
Sum felleskostnader	2 685 304	2 679 368	2 677 528	2 925 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	69 000	69 000	69 000	69 000
Arbeidsgiveravgift	9 729	9 729	9 729	10 000
Sum lønnskostnader	78 729	78 729	78 729	79 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 875	4 875	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	84 674	84 520	88 000	88 000
Andre forvaltningstjenester	0	700	1 000	3 000
Sum konsulenttjenester	89 549	90 095	94 000	96 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	49 470	11 180	10 000	25 000
Vedlikehold VVS	7 875	0	0	0
Vedlikehold elektro	3 980	4 785	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold heis	1 820	0	0	0
Vedlikehold garasjer	14 740	0	5 000	0
Vedlikehold ventilasjon	1 988	1 613	5 000	0
Vedlikehold brannsikring	0	0	6 000	5 000
Avsetning vedlikeholdsfond	20 398	13 323	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	100 271	30 900	36 000	35 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmøstertjenester	117 112	34 735	50 000	100 000
Renholdstjenester	0	0	5 000	0
Gressklipping	2 933	0	0	5 000
Sum driftskostnader	120 045	34 735	55 000	105 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	767	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	0
Nøkler, låser og skilt	9 225	7 659	1 000	0
Annet driftsmateriale	0	0	0	10 000
Kontorrekvista	1 249	1 198	2 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	3 742	6 498	7 000	7 000
Velferdskostnader	2 011	3 986	0	0
Gave, ikke	0	500	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	19 394	22 241	17 000	20 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Rehabiliterin g	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	35 802 378	254 459	1 600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	35 802 378	254 459	1 600 000
Bokført verdi pr.31.12	35 802 378	254 459	1 600 000
Anskaffelsesår	1990	1990	1990

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 400 fordelt på 44 å kr 100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	18 645 994	17 543 158
Tilført til/fra EK fra årets resultat	943 643	1 102 836
Sum opptjent egenkapital 31.12	19 589 637	18 645 994

Note 10 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.23: 0,00%, løpetid 27 år

Opprinnelig lånebeløp 2002

18 755 000

Nedbetalt tidligere

11 562 198

Nedbetalt i år

1 029 723

Lånesaldo 31.12

6 163 079

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2029

Sum langsiktig gjeld

6 163 079

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	21 206 450	22 236 174
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	37 656 838	37 656 838
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 255 000	39 255 000



Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	3 229 730	3 130 428
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	943 643	1 102 836
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	20 398	7 839
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 029 724	-1 003 534
Endringer i andre langsiktige poster	-20 398	-7 839
B. Årets endring i disponible midler	-86 081	99 302
C. Disponible midler 31.12	3 143 649	3 229 729
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 171 010	3 238 261
- Kortsiktig gjeld	27 361	8 531
= Disponible midler 31.12	3 143 649	3 229 730



Til generalforsamlingen i David Blidsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for David Blidsgate Borettslag som viser et overskudd på NOK 943 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/05/2024 22:05:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.