



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 6 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 345 000	6 010 000
Felleskostnader		383 000	1 431 000
Annen driftsinntekt		247 000	72 000
Sum inntekter		7 974 000	7 512 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 386 000	1 510 000
Felleskostnader		447 000	1 639 000
Annen driftskostnad		1 273 000	578 000
Sum kostnader		3 106 000	3 727 000
Driftsresultat		4 869 000	3 785 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 000
Annen finansinntekt		7 000	5 000
Sum finansinntekter		7 000	27 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	339 000
Annen rentekostnad		2 949 000	1 832 000
Sum finanskostnader		3 057 000	2 170 000
Netto finans		-3 050 000	-2 143 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 818 000	1 643 000
Årets skattekostnad	4	400 000	362 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 000	1 281 000
Årsresultat		1 418 000	1 281 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 418 000	1 281 000
Totalresultat		1 418 000	1 281 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		-582 000	1 281 000
Sum overføringer og disponeringer		1 418 000	1 281 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	70 883 000	72 269 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		70 883 000	72 269 000
Sum anleggsmidler		70 883 000	72 269 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226 000	225 000
Sum fordringer		226 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			962 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			962 000
Sum omløpsmidler		226 000	1 186 000
SUM EIENDELER		71 109 000	73 455 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 076 000	1 076 000
Overkurs		1 925 000	1 925 000
Annen innskutt egenkapital		5 359 000	5 359 000
Sum innskutt egenkapital		8 359 000	8 359 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 151 000	4 733 000
Sum opptjent egenkapital		4 151 000	4 733 000
Sum egenkapital	7	12 510 000	13 092 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 593 000	5 757 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 593 000	5 757 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 9	47 815 000	50 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 815 000	50 435 000
Sum langsiktig gjeld		53 408 000	56 192 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	455 000	724 000
Betalbar skatt	4		544 000
Skyldige offentlige avgifter		160 000	190 000
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9, 10, 10, 10	4 002 000	2 266 000
Annen kortsiktig gjeld		575 000	447 000
Sum kortsiktig gjeld		5 191 000	4 171 000
Sum gjeld		58 600 000	60 363 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 109 000	73 455 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679502

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 6 AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 976 613
BJØDNABEEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 345 000	6 010 000
Felleskostnader		383 000	1 431 000
Annen driftsinntekt		247 000	72 000
Sum inntekter		7 974 000	7 512 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 386 000	1 510 000
Felleskostnader		447 000	1 639 000
Annen driftskostnad		1 273 000	578 000
Sum kostnader		3 106 000	3 727 000
Driftsresultat		4 869 000	3 785 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 000
Annen finansinntekt		7 000	5 000
Sum finansinntekter		7 000	27 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	339 000
Annen rentekostnad		2 949 000	1 832 000
Sum finanskostnader		3 057 000	2 170 000
Netto finans		-3 050 000	-2 143 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	400 000	362 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 000	1 281 000
Årsresultat		1 418 000	1 281 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 418 000	1 281 000
Totalresultat		1 418 000	1 281 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		-582 000	1 281 000



Sum overføringer og
disponeringer

1 418 000

1 281 000



Organisasjonsnr: 989 976 613
BJØDNABEEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 5	70 883 000	72 269 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			
	3		
Sum varige driftsmidler		70 883 000	72 269 000
Sum anleggsmidler		70 883 000	72 269 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		226 000	225 000
Sum fordringer		226 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			962 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			962 000
Sum omløpsmidler		226 000	1 186 000
SUM EIENDELER		71 109 000	73 455 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	1 076 000	1 076 000
Overkurs			
		1 925 000	1 925 000
Annen innskutt egenkapital			
		5 359 000	5 359 000
Sum innskutt egenkapital		8 359 000	8 359 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 151 000	4 733 000
Sum opptjent egenkapital		4 151 000	4 733 000
Sum egenkapital	7	12 510 000	13 092 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 593 000	5 757 000
Sum avsetninger for forpliktelses		5 593 000	5 757 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8, 9	47 815 000	50 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 815 000	50 435 000
Sum langsiktig gjeld		53 408 000	56 192 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	455 000	724 000
Betalbar skatt	4		544 000
Skyldige offentlige avgifter		160 000	190 000
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9, 10,	4 002 000	2 266 000
Annen kortsiktig gjeld		575 000	447 000
Sum kortsiktig gjeld		5 191 000	4 171 000
Sum gjeld		58 600 000	60 363 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 109 000	73 455 000



Organisasjonsnr: 989 976 613
BJØDNABEEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjødnabeen 6 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjødnabeen 6 AS som viser et overskudd på NOK 1 418 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0EG8D-BOM27-OEFFH-FGE86-IBOQG-75S8Z



Revisors beretning 2023 for Bjødnabeen 6 AS

Sandnes, 1. juli 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEG8D-BOM27-OEFFH-FGE86-IB0QG-75S8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 12:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEG8D-BOM27-OEFHJ-FGE86-IBOQG-75S8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjødnabeen 6 AS

Org.nr. 989 976 613

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2024-06-25
 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2024-06-26

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Bjødnaheen 6 AS

Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	7 345	6 010
Felleskostnader		383	1 431
Annen driftsinntekt		247	72
Sum driftsinntekter		7 974	7 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 386	1 510
Felleskostnader		447	1 639
Annen driftskostnad		1 273	578
Sum driftskostnader		3 106	3 727
Driftsresultat		4 869	3 785
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22
Annen finansinntekt		7	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108	339
Annen rentekostnad		2 949	1 832
Resultat av finansposter		-3 050	-2 143
Resultat før skattekostnad		1 818	1 643
Årets skattekostnad	4	400	362
Årsresultat		1 418	1 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 000	0
Overført til annen egenkapital		-582	1 281
Sum overføringer		1 418	1 281



Bjødnaheen 6 AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	70 883	72 269
Sum varige driftsmidler		70 883	72 269
Sum anleggsmidler		70 883	72 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226	225
Sum fordringer		226	225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	962
Sum omløpsmidler		226	1 186
Sum eiendeler		71 109	73 455



Bjødnaheen 6 AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 076	1 076
Overkurs		1 925	1 925
Annen innskutt egenkapital		5 359	5 359
Sum innskutt egenkapital		8 359	8 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 151	4 733
Sum opptjent egenkapital		4 151	4 733
Sum egenkapital	7	12 510	13 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 593	5 757
Sum avsetning for forpliktelser		5 593	5 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 9	47 815	50 435
Sum annen langsiktig gjeld		47 815	50 435
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsernkonto	5, 9, 10	1 437	2 266
Leverandørgjeld	10	455	724
Betalbar skatt	4	0	544
Skyldige offentlige avgifter		160	190
Skyldig konsernbidrag	10	2 565	0
Annen kortsiktig gjeld		575	447
Sum kortsiktig gjeld		5 191	4 171
Sum gjeld		58 600	60 363
Sum egenkapital og gjeld		71 109	73 455

Sandnes, 20.06.2024

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Bjødnaheen 6 AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 818	1 643
Betalte skatter	-544	-584
Ordinære avskrivninger	1 386	1 510
Endring i leverandørgjeld	-269	284
Endring i andre tidsavgrensningsposter	96	516
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 487	3 369
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	0	-175
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-175
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-2 620	50 435
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-829	2 266
Netto endring i kortsiktig konsemgjeld	0	-54 964
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 449	-2 263
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-962	932
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	962	30
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	962



Bjødnaheen 6 AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS.

Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere.

Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver.

Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år.

Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Bjødnaheen 6 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	104 226	104 226
= Anskaffelseskost 31.12.23	104 226	104 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 343	33 343
= Bokført verdi 31.12.23	70 883	70 883
Årets ordinære avskrivninger	1 386	1 386
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	564	544
Endring i utsatt skatt	-164	-182
Skattekostnad ordinært resultat	400	362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 818	1 643
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	746	829
Avgitt konsernbidrag	-2 565	0
Skattepliktig inntekt	0	2 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	564	544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-564	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 424	26 170	746
Sum	25 424	26 170	746
Grunnlag for utsatt skatt	25 424	26 170	746
Utsatt skatt (22 %)	5 593	5 757	164

Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	47 815	50 435
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	70 883	72 269
Driftsløsøre	0	0
Fordringer	0	0
Sum	70 883	72 269

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2023
Kassekreditt	270 000	140 950
Nedbetalingslån	1 034 039	733 726
Garantiramme	20 000	8 285
Rebursramme	25 000	562

Bjødnaheen 6 AS, org.nr 989 976 613

Side 6



Bjødneen 6 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjødneen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 755	100,0	1 076
Sum	10 755		1 076

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom As	10 755	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	1 076	1 925	5 359	4 733	13 092
Årets resultat	0	0	0	1 418	1 418
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-2 000	-2 000
Pr 31.12.2023	1 076	1 925	5 359	4 151	12 510

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.

Note 9 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 47 815 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2023 er 129 050.

Etter utgangen av regnskapsåret har konsernet fått endrede lånevilkår. Dette etter at konsernet ved utgangen av regnskapsåret fikk intensjonsavtale om slik endring, og fritak for måling etter gamle vilkår.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende konsernkonto (gjeld)	1 437	2 266
Leverandørgjeld	26	0
Avsatt konsernbidrag	2 565	0