



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 329 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JERNBANEVEIEN 1A AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 1 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 500	31 535
Sum kostnader		16 500	31 535
Driftsresultat		-16 500	-31 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 713	143
Sum finansinntekter		1 713	143
Annen rentekostnad			150 179
Sum finanskostnader			150 179
Netto finans		1 713	-150 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 787	-181 571
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	36 331	-39 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 118	-141 626
Årsresultat		-51 118	-141 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 118	-141 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-51 118	-141 626
Sum overføringer og disponeringer		-51 118	-141 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	43 575	39 945
Sum immaterielle eiendeler		43 575	39 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		17 641 276	
Investeringer i tilknyttet selskap			8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		17 641 276	8 820 638
Sum anleggsmidler		17 684 851	8 860 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		17 684 851	8 860 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 100	30 100
Overkurs	3	5 999 800	2 999 900
Annen innskutt egenkapital	3	30 100	
Sum innskutt egenkapital		6 060 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 967 266	4 507 658
Sum opptjent egenkapital		8 967 266	4 507 658
Sum egenkapital		15 027 266	7 537 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 500	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 617 085	1 310 925
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 657 585	1 322 925
Sum gjeld		2 657 585	1 322 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 684 851	8 860 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464561

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1A AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 329 132
JERNBANEVEIEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 500	31 535
Sum kostnader		16 500	31 535
Driftsresultat		-16 500	-31 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 713	143
Sum finansinntekter		1 713	143
Annen rentekostnad			150 179
Sum finanskostnader			150 179
Netto finans		1 713	-150 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-14 787	-181 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 331	-39 945
Årsresultat		-51 118	-141 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 118	-141 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-51 118	-141 626
Sum overføringer og disponeringer		-51 118	-141 626



Organisasjonsnr: 914 329 132
JERNBANEVEIEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	43 575	39 945
Sum immaterielle eiendeler		43 575	39 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		17 641 276	
Investeringer i tilknyttet selskap			8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		17 641 276	8 820 638
Sum anleggsmidler		17 684 851	8 860 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		17 684 851	8 860 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 100	30 100
Overkurs	3	5 999 800	2 999 900
Annen innskutt egenkapital	3	30 100	
Sum innskutt egenkapital		6 060 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 967 266	4 507 658
Sum opptjent egenkapital		8 967 266	4 507 658
Sum egenkapital		15 027 266	7 537 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 500	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 617 085	1 310 925
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 657 585	1 322 925
Sum gjeld		2 657 585	1 322 925



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 684 851

8 860 583



Organisasjonsnr: 914 329 132
JERNBANEVEIEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Jernbaneveien 1A AS

Organisasjonsnr. 914329132

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Jernbaneveien 1A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 500	31 535
Sum driftskostnader		16 500	31 535
DRIFTSRESULTAT		(16 500)	(31 535)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 713	143
Sum finansinntekter		1 713	143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	150 179
Sum finanskostnader		0	150 179
NETTO FINANSPOSTER		1 713	(150 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 787)	(181 571)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	36 331	(39 945)
ORDINÆRT RESULTAT		(51 118)	(141 626)
ÅRSRESULTAT		(51 118)	(141 626)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(51 118)	(141 626)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 118)	(141 626)



Jernbaneveien 1A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	43 575	39 945
Sum immaterielle eiendeler		43 575	39 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		17 641 276	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		17 641 276	8 820 638
SUM ANLEGGSMIDLER		17 684 851	8 860 583
SUM EIENDELER		17 684 851	8 860 583
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 100	30 100
Overkurs	3	5 999 800	2 999 900
Annen innskutt egenkapital	3	30 100	0
Sum innskutt egenkapital		6 060 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 967 266	4 507 658
Sum opptjent egenkapital		8 967 266	4 507 658
SUM EGENKAPITAL		15 027 266	7 537 658
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 617 085	1 310 925
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 657 585	1 322 925
SUM GJELD		2 657 585	1 322 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 684 851	8 860 583

OSLO, den 31.05.2023

Lars Marienborg
styrets leder

Rune Johannesen
styremedlem



Jernbaneveien 1A AS

Noter 2022

Jernbaneveien 1A AS er et lite selskap som forvalter eiendommen Jernbaneveien 1 i Oslo, samt kjøp, salg, leie og drift av fast eiendom og for øvrig alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune, og ble stiftet i 2014.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-16 500	-31 535	-14 705
Årsresultat	-51 118	-141 626	83 192
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	17 684 851	8 860 583	8 866 740
Egenkapital	15 027 266	7 537 658	4 674 509
Egenkapitalprosent	85,0%	85,1%	52,7%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Jernbaneveien 1A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke ansatte.



Jernbaneveien 1A AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 787
+ Permanente og andre forskjeller	-1 713
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 500

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	36 331
= Ordinær skattekostnad	36 331
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	198 071	181 571
= Grunnlag utsatt skatt	-198 071	-181 571
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	198 071	181 571
= Grunnlag utsatt skattefordel	198 071	181 571
Utsatt skattefordel	43 575	39 946
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-181 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-39 960
Bokført utsatt skattefordel	43 575	79 906



Jernbaneveien 1A AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 100** fordelt på 100 aksjer a kr 301.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
CRB Holding AS	100 %	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 100	2 999 900	4 507 658	7 537 658
-Til årets resultat			-51 118	-51 118
+/-Andre transaksjoner ifm fusjon med søsterselskapet				
Jernbaneveien 1 B AS:	0	2 999 900	4 540 825	7 540 725
Pr 31.12.	30 100	5 999 800	8 997 366	15 027 266

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 100% av aksjene i Jernbaneveien 1 AS (org nr 827177342) med bokført verdi pr 31.12.2022 på **kr 17 641 276**.
Datterselskapet viser i 2022 et årsresultat på kr 610 522 og har egenkapital på kr 1 836 635.

Gjeld til datterselskapet

Selskapet har en gjeld til Jernbaneveien 1 AS pr 31.12.2022 på **kr 2 617 085**.
Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2022.