



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stuttvegen 1B  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 843	208 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 843</b>	<b>208 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		196 371	108 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 371</b>	<b>108 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 472</b>	<b>99 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	800 000	1 400 000
Annen renteinntekt		275 589	77 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			454
Annen finanskostnad			9 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075 589</b>	<b>1 467 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 061</b>	<b>1 567 311</b>
Skattekostnad		69 690	48 238
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 371</b>	<b>1 519 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 023 371</b>	<b>1 519 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 016 750	1 016 750
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 621	502 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 023 371</b>	<b>1 519 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	6 256 277	6 256 277
Sum varige driftsmidler		6 256 277	6 256 277
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Andre fordringer	4	628 728	748 537
Sum finansielle anleggsmidler		1 458 728	1 578 537
Sum anleggsmidler		7 715 005	7 834 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 018 000	3 019 435
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493 474	9 339 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493 474	9 339 782
Sum omløpsmidler		12 511 474	12 359 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 226 479</b>	<b>20 194 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		881 500	881 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 381 500</b>	<b>1 381 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 754 164	17 747 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 754 164</b>	<b>17 747 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 135 664</b>	<b>19 129 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		69 690	48 238
Utbytte		1 016 750	1 016 750
Annen kortsiktig gjeld		4 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 815</b>	<b>1 064 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 226 479</b>	<b>20 194 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stuttvegen 1B  
1166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 011 855  
ØSTLIE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 843	208 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 843</b>	<b>208 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		196 371	108 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 371</b>	<b>108 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 472</b>	<b>99 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	800 000	1 400 000
Annen renteinntekt		275 589	77 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			454
Annen finanskostnad			9 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075 589</b>	<b>1 467 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 061</b>	<b>1 567 311</b>
Skattekostnad		69 690	48 238
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 371</b>	<b>1 519 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 023 371</b>	<b>1 519 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 016 750	1 016 750
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 621	502 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 023 371</b>	<b>1 519 073</b>



Organisasjonsnr: 989 011 855  
ØSTLIE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	6 256 277	6 256 277
Sum varige driftsmidler		6 256 277	6 256 277
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Andre fordringer	4	628 728	748 537
Sum finansielle anleggsmidler		1 458 728	1 578 537
Sum anleggsmidler		7 715 005	7 834 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 018 000	3 019 435
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493 474	9 339 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493 474	9 339 782
Sum omløpsmidler		12 511 474	12 359 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 226 479</b>	<b>20 194 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		881 500	881 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 381 500	1 381 500
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 754 164	17 747 543
Sum opptjent egenkapital	17 754 164	17 747 543
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 135 664</b>	<b>19 129 043</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	69 690	48 238
Utbytte	1 016 750	1 016 750
Annen kortsiktig gjeld	4 375	
Sum kortsiktig gjeld	1 090 815	1 064 988
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 226 479</b>	<b>20 194 031</b>



Organisasjonsnr: 989 011 855  
ØSTLIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256277.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256277.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256277.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Samlet lån      Styret      Andre organ  
628728.00

Rentesats      Styret      Andre organ  
4.00%

Tilbakebetalte beløp      Styret      Andre organ  
1371272.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

2

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Aksjer i tilknyttet selskap Eierandel Selskapets Selskapets Mottatt resultat  
egenkapital aksjeutbytte Østlie Eiendom AS, Oslo 50% 1 391 441 4 378 682 0  
Albi 1000 AS, Oslo 40% 3 233 022 10 838 385 800 000



## Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60. Telefax 22 69 87 02  
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i  
**Østlie Holding AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlie Holding AS som viser et overskudd på kr 1 023 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Reidar Hornsletten · Svein Arne Rauan · Medlemmer i Den norske Revisorforening



**Kr. Wilhelmsen & Co. AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 6. juni 2024  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor