



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		342 942	292 724
Annen driftsinntekt		1 500	2 285
Sum inntekter		344 442	295 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 712	6 331
Annen driftskostnad	1, 10	319 480	233 778
Sum kostnader		321 192	240 109
Driftsresultat		23 250	54 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Annen finansinntekt		4 924	4 210
Sum finansinntekter		4 924	4 345
Annen rentekostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		4 795	4 345
Ordinært resultat før skattekostnad		28 044	59 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 044	59 245
Årsresultat		28 044	59 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 044	59 245
Totalresultat		28 044	59 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 044	59 245
Sum overføringer og disponeringer		28 044	59 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 270 000	18 270 000
Sum varige driftsmidler		18 270 000	18 270 000
Sum anleggsmidler		18 270 000	18 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	26 717	27 158
Sum fordringer		26 717	27 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 993	217 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 993	217 939
Sum omløpsmidler	8	273 710	245 098
SUM EIENDELER		18 543 710	18 515 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 971 262	2 971 262
Sum innskutt egenkapital		3 011 262	3 011 262
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		288 353	260 309
Sum opptjent egenkapital		288 353	260 309
Sum egenkapital		3 299 615	3 271 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9		
Borettsinnskudd	5, 6	15 226 000	15 226 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Sum langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 659	5 815
Annen kortsiktig gjeld		13 436	11 712
Sum kortsiktig gjeld	8	18 095	17 527
Sum gjeld		15 244 095	15 243 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 543 710	18 515 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716374

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 991 151 621
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		342 942	292 724
Annen driftsinntekt		1 500	2 285
Sum inntekter		344 442	295 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 712	6 331
Annen driftskostnad	1, 10	319 480	233 778
Sum kostnader		321 192	240 109
Driftsresultat		23 250	54 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Annen finansinntekt		4 924	4 210
Sum finansinntekter		4 924	4 345
Annen rentekostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		4 795	4 345
Ordinært resultat før skattekostnad		28 044	59 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 044	59 245
Årsresultat		28 044	59 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 044	59 245
Totalresultat		28 044	59 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 044	59 245
Sum overføringer og disponeringer		28 044	59 245



Organisasjonsnr: 991 151 621
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 270 000	18 270 000
Sum varige driftsmidler		18 270 000	18 270 000
Sum anleggsmidler		18 270 000	18 270 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	26 717	27 158
Sum fordringer		26 717	27 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 993	217 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 993	217 939
Sum omløpsmidler	8	273 710	245 098

SUM EIENDELER		18 543 710	18 515 098
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 971 262	2 971 262
Sum innskutt egenkapital		3 011 262	3 011 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		288 353	260 309
Sum opptjent egenkapital		288 353	260 309

Sum egenkapital		3 299 615	3 271 571
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9		
Borettsinnskudd	5, 6	15 226 000	15 226 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Sum langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 659	5 815
Annen kortsiktig gjeld		13 436	11 712
Sum kortsiktig gjeld	8	18 095	17 527
Sum gjeld		15 244 095	15 243 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 543 710	18 515 098



Organisasjonsnr: 991 151 621
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Org. nr. 991 151 621



Årsberetning 2021 for

Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Org.nr: 991 151 621

Arten av virksomheten og hvor den drives

Borettslaget eier eiendommen Fosswinckelsgate 37 i Bergen kommune. Laget har forretningskontor i Bergen kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapets hovedvirksomhet har i 2021 vært drift og forvaltning av andelslagets eiendom. Resultatregnskapet for 2021 viser et årsoverskudd på NOK 28 044,-

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets omfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

Arbeidsmiljø

Laget har ingen ansatte.

Ytre Miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen

May Turid Tømmervik
styremedlem

Hanne Sørebo
styreleder

Anders Nyland
styremedlem



Resultatregnskap			
Borettslaget Fosswinckelsgate 37			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		342 942	292 724
Annen driftsinntekt		1 500	2 285
Sum driftsinntekter		<u>344 442</u>	<u>295 009</u>
Lønnskostnad	1	1 712	6 331
Annen driftskostnad	1, 10	319 480	233 778
Sum driftskostnader		<u>321 192</u>	<u>240 109</u>
Driftsresultat		<u>23 250</u>	<u>54 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	135
Annen finansinntekt		4 924	4 210
Annen rentekostnad		129	0
Resultat av finansposter		<u>4 795</u>	<u>4 345</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 044</u>	<u>59 245</u>
Årsresultat		<u>28 044</u>	<u>59 245</u>
Årsresultat		<u>28 044</u>	<u>59 245</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 044	59 245
Sum overføringer		<u>28 044</u>	<u>59 245</u>



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 37			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 270 000	18 270 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	26 717	27 158
Sum fordringer		<u>26 717</u>	<u>27 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 993	217 939
Sum omløpsmidler	8	<u>273 710</u>	<u>245 098</u>
Sum eiendeler		<u>18 543 710</u>	<u>18 515 098</u>



Balanse

Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 971 262</u>	<u>2 971 262</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 011 262</u>	<u>3 011 262</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>288 353</u>	<u>260 309</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>288 353</u>	<u>260 309</u>
Sum egenkapital		<u>3 299 615</u>	<u>3 271 571</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	<u>15 226 000</u>	<u>15 226 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 226 000</u>	<u>15 226 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 659	5 815
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 436</u>	<u>11 712</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>18 095</u>	<u>17 527</u>
Sum gjeld		<u>15 244 095</u>	<u>15 243 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 543 710</u>	<u>18 515 098</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Fosswinckelsgate 37

May Turid Tømmervik
styremedlem

Hanne Sørebo
styreleder

Anders Nyland
styremedlem



Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er utbetalt kr 1 500,- til vaktmester i 2021.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 594,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>18 270 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>18 270 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>18 270 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 15 226 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger, tomt	<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>
Sum	<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 15 226 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Borettslaget har ingen fellesgjeld pr 31.12.2021.

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	28 612
Endring i kortsiktig gjeld	-568
Endring disponible midler	<u>28 044</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	227 571
Årets resultat	28 044
Disponible midler 31.12.2021	255 615

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr 111 321,- for reparasjon og vedlikehold av bygning i 2021.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fosswinckelsgate 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: XM0PB-M6LGH-8XCCEP-EQM5I-11Y8E-C4ZFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 09:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM0PB-M6LGH-8XCEP-EQM5I-11Y8E-C4ZFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>