



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 860 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRYSIL PRESTIGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Peter Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	433 572	431 460
Andre inntekter			49
Sum inntekter		433 572	431 509
Kostnader			
Styrehonorar	2	55 300	57 050
Annen driftskostnad		378 273	374 727
Sum kostnader		433 573	431 777
Driftsresultat		-1	-268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	807
Sum finansinntekter		1	807
Annen rentekostnad			539
Sum finanskostnader			539
Netto finans		1	268
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		959	1 789
Sum fordringer		959	1 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	333 402	499 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 402	499 143
Sum omløpsmidler		334 361	500 932
SUM EIENDELER		334 361	500 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 100	7 054
Påløpte kostnader	3	332 261	493 878
Sum kortsiktig gjeld		334 361	500 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		334 361	500 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 361	500 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939807

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 860 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRYSIL PRESTIGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Peter Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Organisasjonsnr: 993 860 506
TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	433 572	431 460
Andre inntekter			49
Sum inntekter		433 572	431 509
Kostnader			
Styrehonorar	2	55 300	57 050
Annen driftskostnad		378 273	374 727
Sum kostnader		433 573	431 777
Driftsresultat		-1	-268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	807
Sum finansinntekter		1	807
Annen rentekostnad			539
Sum finanskostnader			539
Netto finans		1	268
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 993 860 506
TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		959	1 789
Sum fordringer		959	1 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	333 402	499 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 402	499 143
Sum omløpsmidler		334 361	500 932
SUM EIENDELER		334 361	500 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 100	7 054
Påløpte kostnader	3	332 261	493 878
Sum kortsiktig gjeld		334 361	500 932
Sum gjeld		334 361	500 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 361	500 932



Organisasjonsnr: 993 860 506
TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

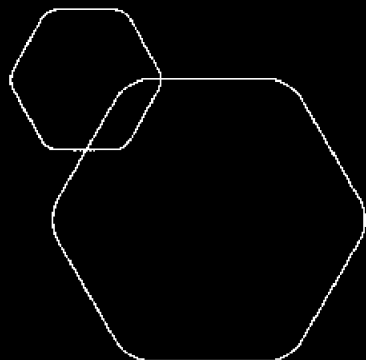
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

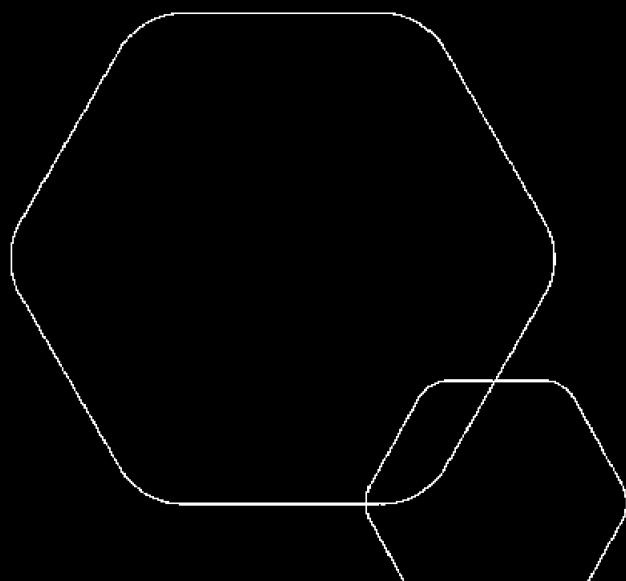
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trysil Prestige Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 860 506

Penneo Dokumentnøkkel: E1NAW-LK0GQ-YAEXE-G4F7I-EXT7M-8F208



RESULTATREGNSKAP

TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader	1	433 572	431 460
Andre inntekter		0	49
Sum driftsinntekter		433 572	431 509
Styrehonorar	2	55 300	57 050
Annen driftskostnad		378 273	374 727
Sum driftskostnader		433 573	431 777
Driftsresultat		-1	-268
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	807
Annen rentekostnad		0	539
Resultat av finansposter		1	268
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0

Penneo Dokumentnrøkket: E1NAW-LK0GQ-VAEXE-G4F7I-EXT7M-8FZ08



BALANSE

TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		959	1 789
Sum fordringer		959	1 789
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	333 402	499 143
Sum omløpsmidler		334 361	500 932
Sum eiendeler		334 361	500 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	2 100	7 054
Påløpte kostnader	3	332 261	493 878
Sum kortsiktig gjeld		334 361	500 932
Sum gjeld		334 361	500 932
Sum egenkapital og gjeld		334 361	500 932

30.06.2022
Styret i Trysil Prestige Sameie

Alf Peter Stangeland
styreleder

Knut Morten Greibesland
styremedlem

Ingeborg Maria Cederberg Ågren
styremedlem

Christian Magnus Hunter Lorentzen
styremedlem

Kjell Erik Nordahl
styremedlem

TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: E1NAW-LKGGQ-YAEXE-G4F7I-EXT7M-8F208



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Erik Nordahl

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5999-4-1366019
IP: 88.94.xxx.xxx
2022-08-30 11:03:54 UTC



Knut Morten Greibesland

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5997-4-275046
IP: 185.90.xxx.xxx
2022-08-30 11:27:05 UTC



Christian Magnus H Lorentzen

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5998-4-790374
IP: 81.0.xxx.xxx
2022-08-30 11:54:32 UTC



Alf Peter Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1039637
IP: 193.69.xxx.xxx
2022-08-30 11:55:11 UTC



Ingeborg Maria Cederberg Ågren

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5997-4-4383418
IP: 82.147.xxx.xxx
2022-08-30 12:59:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1NAW-LK0GQ-YAEXE-G4F7I-EXT7M-8FZ08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

	2021	2020
Innkrevning felleskostnader	433 572	431 460
Sum	433 572	431 460

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 300	7 050
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	55 300	57 050

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Det er ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 713.



Note 3 Gjeld

	2021
Leverandørgjeld	2 100
Påløpt kostnad til hotellet	332 261

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk for perioden er kr.0

Innestående midler på driftskonto i Sparebank1 Østlandet er på kr. 333 402



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Erik Nordahl

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5999-4-1366019
IP: 88.94.xxx.xxx
2022-08-30 11:03:54 UTC



Knut Morten Greibesland

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5997-4-275046
IP: 185.90.xxx.xxx
2022-08-30 11:27:05 UTC



Christian Magnus H Lorentzen

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5998-4-790374
IP: 81.0.xxx.xxx
2022-08-30 11:54:32 UTC



Alf Peter Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1039637
IP: 193.69.xxx.xxx
2022-08-30 11:55:11 UTC



Ingeborg Maria Cederberg Ågren

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5997-4-4383418
IP: 82.147.xxx.xxx
2022-08-30 12:59:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SY6L-P1Q01-SE07W-AOLIT-EG3JO-XDZ46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Trysil Prestige Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Prestige Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 1. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P16K0-1ZPWIM-C6SCY-YD17S-QEIDA-SF578



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 37.205.xxx.xxx

2022-09-01 15:49:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P16K0-1ZPWNM-C6SCV-YD17S-QEIDA-SF578

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Trysil Prestige avholdes tirsdag 27.september 2022
kl 1900. Møte avholdes på Teams. Innkalling er sendt ut sammen med dette dokumentet

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. **ÅRSBERETNING FOR 2021**
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2021**
4. **GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**

Lillestrøm, 6.september 2022

I styret for Sameiet:
Styreleder Peter Stangeland
Styremedlem Maria Åhgren
Styremedlem Magnus Lorentzen
Styremedlem Knut Morten Greibesland
Styremedlem Kjell-Erik Nordahl

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
2021.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2021

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2021

A) Årsregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet iht sameiet sine vedtekter

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere

- Bytte av revisor til samarbeidspartner til forretningsfører

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Lederposisjon er på valg

B) 1 styremedlem er på valg

C) Andre utvalg

ML og PS er utvalgt av styret til å lede dialogen med Skistar om nabotomt utbygningen.



Sameiet Trysil Prestige STYRETS ÅRSBERETNING 2021

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Peter Stangeland
Styremedlem	: Maria Åhgren
Styremedlem	: Magnus Lorentzen
Styremedlem	: Knut Morten Greibesland
Styremedlem	: Kjell-Erik Nordahl

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Trysil Økonomisenter

Revisor er statsautorisert revisor Ernst & Young ved Benny Hansen.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Trysil Prestige ble stiftet 21.03.2009 og har organisasjonsnummer 993 860 506.

Postadresse:

c/o Trysil Økonomisenter AS Storvegen 23, 2420 Trysil

Fakturaadresse:

Faktura samme som over.

Bygningsadresser:

Sameiet er etablert som en inkludert del av Radisson Blu Resort Trysil, i Hotellvegen 1, 2420 Trysil.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ansatte.

4. STYRETS ARBEID

I 2021 så har styret avholdt 1 møte og 1 beboerorienteringsmøte. Det har pågått et stort arbeidet med enkelte i styret underveis. Saker styret har jobbet med er:

- *Dialog med eiendomsmeglere*
- *Dialog med Trysil Kommune*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Dialog rundt aktuelle vedtekter*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



5. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet for 2021 viser et årsresultat på kr 0, iht vedtektene i sameiet.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 0.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har ingen planer for vedlikehold utover det hotellet utfører.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Lillestrøm, 05.09.2022



Peter Stangeland
styreleder

Maria Åhgren
styremedlem

Magnus Lorentzen
styremedlem

Knut Morten Greibesland
styremedlem

Kjell-Erik Nordahl
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 02W3K-XJWYP-A6QWX-76W86-LUPN2-KYDA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Erik Nordahl

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5999-4-1366019
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-09-13 06:48:40 UTC



Alf Peter Stangeland

Styreleder

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5999-4-1039637
IP: 193.69.xxx.xxx
2022-09-13 07:14:38 UTC



Christian Magnus H Lorentzen

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5998-4-790374
IP: 178.74.xxx.xxx
2022-09-13 09:11:13 UTC



Knut Morten Greibesland

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5997-4-275046
IP: 185.90.xxx.xxx
2022-09-13 09:43:44 UTC



Ingeborg Maria Cederberg Ågren

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie
Serienummer: 9578-5997-4-4383418
IP: 82.147.xxx.xxx
2022-09-13 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZW3K-XJWYP-A6QWX-76W86-LUPN2-KYDA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>