



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 255 766
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hunsfosvegen 1A
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedvig Bjørndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 568	689 382
Sum inntekter		732 568	689 382
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	439 217	530 181
Sum kostnader		463 179	555 282
Driftsresultat		269 389	134 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		762	1 736
Sum finansinntekter		762	1 736
Annen finanskostnad		102 507	110 388
Sum finanskostnader		102 507	110 388
Netto finans		-101 745	-108 652
Ordinært resultat før skattekostnad		167 645	25 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 645	25 447
Årsresultat	1,9	167 645	25 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 645	-25 448
Sum overføringer og disponeringer		-167 645	-25 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 008 200	2 008 200
Sum varige driftsmidler		2 008 200	2 008 200
Sum anleggsmidler		2 008 200	2 008 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	4 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 384	307 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 384	307 548
Sum omløpsmidler	1	266 384	312 321
SUM EIENDELER		2 274 584	2 320 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 340 608	-4 508 253
Sum egenkapital	9	-4 339 408	-4 507 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	6 393 389	6 606 148
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 609 389	6 822 148
Sum langsiktig gjeld		6 609 389	6 822 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	625
Annen kortsiktig gjeld		0	4 801
Sum kortsiktig gjeld	1	4 603	5 426
Sum gjeld		6 613 992	6 827 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 584	2 320 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248940

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 255 766
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hunsfosvegen 1A
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedvig Bjørndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 948 255 766
MOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 568	689 382
Sum inntekter		732 568	689 382
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	439 217	530 181
Sum kostnader		463 179	555 282
Driftsresultat		269 389	134 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		762	1 736
Sum finansinntekter		762	1 736
Annen finanskostnad		102 507	110 388
Sum finanskostnader		102 507	110 388
Netto finans		-101 745	-108 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 645	25 447
Årsresultat	1,9	167 645	25 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 645	-25 448
Sum overføringer og disponeringer		-167 645	-25 448



Organisasjonsnr: 948 255 766
MOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 008 200	2 008 200
Sum varige driftsmidler		2 008 200	2 008 200
Sum anleggsmidler		2 008 200	2 008 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	4 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 384	307 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 384	307 548
Sum omløpsmidler	1	266 384	312 321
SUM EIENDELER		2 274 584	2 320 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 340 608	-4 508 253
Sum egenkapital	9	-4 339 408	-4 507 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	6 393 389	6 606 148
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 609 389	6 822 148



Sum langsiktig gjeld		6 609 389	6 822 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	625
Annen kortsiktig gjeld		0	4 801
Sum kortsiktig gjeld	1	4 603	5 426
Sum gjeld		6 613 992	6 827 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 584	2 320 521



Organisasjonsnr: 948 255 766
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	21000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Moen Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

310 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-25 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 310 MOEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		377 856	377 856	378 000	408 000
Inndekning av renter		110 304	107 244	111 600	63 600
Inndekning av ord. avdrag		204 408	204 282	204 000	228 000
Tilskudd		40 000	0	0	0
Sum inntekter		732 568	689 382	693 600	699 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 125	6 875	7 000	7 600
Styrehonorar	3	21 000	22 000	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		20 820	20 941	21 000	21 000
Rådgivningstjenester		7 128	7 127	7 200	7 200
Kontingent boligbyggelag		2 600	2 600	2 800	2 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 961	3 102	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	125 012	241 818	49 200	66 600
Kabel-tv		64 551	61 487	62 400	66 000
Forsikring		40 038	36 059	39 600	42 000
Kommunale avgifter		159 958	139 267	152 400	158 400
Strøm		7 167	8 511	9 600	9 600
Kontorrekvisita, trykksaker		228	240	0	0
Drift maskiner		245	423	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 345	4 833	5 200	5 200
Sum driftskostnader		463 179	555 282	380 400	410 400
Driftsresultat		269 389	134 100	313 200	289 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		762	1 736	2 400	2 400
Rentekostnad		102 507	110 388	111 600	63 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-101 745	-108 652	-109 200	-61 200
Årsresultat	1, 9	167 645	25 448	204 000	228 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-167 645	-25 448	204 000	228 000
Sum disponering av resultat		-167 645	-25 448	204 000	228 000

MOEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 310 MOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	1 033 200	1 033 200
Andre fellesanlegg	7, 10	975 000	975 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 008 200	2 008 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 703
Til gode av forretningsfører		0	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		266 384	307 548
Sum omløpsmidler	1	266 384	312 321
SUM EIENDELER		2 274 584	2 320 521

MOEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 310 MOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-4 508 253	-4 508 253
Årets resultat		167 645	0
Sum egenkapital	9	-4 339 408	-4 507 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	6 393 389	6 606 148
Borettsinnskudd	8, 10	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		6 609 389	6 822 148
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 801
Leverandørgjeld		4 603	625
Sum kortsiktig gjeld	1	4 603	5 426
Sum gjeld		6 613 992	6 827 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 584	2 320 521

Sted: _____, dato: _____

Hedvig Bjørndahl
Leder

Åse Sun Wha Krogstad Øverland
Styremedlem

Ingrid Mangseth
Styremedlem

MOEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	306 895	480 870
Årets resultat	167 645	25 448
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-212 759	-199 423
B. Årets endringer i disponible midler	-45 114	-173 975
C. Disponible midler UB	261 781	306 895
Omløpsmidler	266 384	312 321
- Kortsiktig gjeld	4 603	5 426
Disponible midler 31.12	261 781	306 895



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 125	6 875
Sum	7 125	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	21 000	22 000
Sum	21 000	22 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 961	3 102
Sum	2 961	3 102

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	28 517	118 615
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 419	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 440	1 588
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 372	38 635
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 456	1 190
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	12 343	12 303
6630 BRØYTING	9 425	25 488
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	45 040	0
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	44 000
Sum	125 012	241 818

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 527	179
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	150	1 891
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 876	1 941
7790 ANDRE KOSTNADER	0	30
Sum	4 345	4 833

MOEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 033 200	975 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 033 200	975 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 033 200	975 000
Anskaffelsesår :	1969	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115300964
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0,848 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,798 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 606 148
Avdrag i perioden:	212 759
Lånesaldo 31.12:	6 393 389

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115300964	6	546 720	3 280 320
	6	518 845	3 113 070

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	-4 508 253	-4 533 701
Årets resultat	167 645	25 448
Sum egenkapital 31.12	-4 339 408	-4 507 053

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 609 389	6 822 148
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 008 200	2 008 200



Resultat og balanse med noter for MOEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MOEN BORETTSLAG

Styreleder	Hedvig Bjørndahl (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Ingrid Mangseth (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Åse Sun Wha Krogstad Øverland (sign.)	22.02.2021