



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 921 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEUT BRYGGE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wencke Bergvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 045 132	0
Sum inntekter		3 045 132	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	2 341 771	0
Sum kostnader		2 341 772	0
Driftsresultat		703 359	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	0
Sum finansinntekter		668	0
Netto finans		-668	0
Ordinært resultat før skattekostnad		704 029	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 029	0
Årsresultat		704 028	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 028	0
Sum overføringer og disponeringer		704 028	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 068	0
Andre fordringer	10	176 476	0
Sum fordringer		225 544	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 939	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 939	0
Sum omløpsmidler		1 206 483	0
SUM EIENDELER		1 206 483	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 028	0
Sum opptjent egenkapital		704 028	0
Sum egenkapital	11	704 028	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 883	0
Annen kortsiktig gjeld	12	86 573	0
Sum kortsiktig gjeld		502 455	0
Sum gjeld		502 455	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 483	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435550

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 921 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEUT BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wencke Bergvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 926 921 266
SAMEIET SEUT BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 045 132	0
Sum inntekter		3 045 132	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 341 771	0
Sum kostnader		2 341 772	0
Driftsresultat		703 359	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	0
Sum finansinntekter		668	0
Netto finans		-668	0
Ordinært resultat før skattekostnad		704 029	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 029	0
Årsresultat		704 028	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 028	0
Sum overføringer og disponeringer		704 028	0



Organisasjonsnr: 926 921 266
SAMEIET SEUT BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 068	0
Andre fordringer	10	176 476	0
Sum fordringer		225 544	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 939	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 939	0
Sum omløpsmidler		1 206 483	0
SUM EIENDELER		1 206 483	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 028	0
Sum opptjent egenkapital		704 028	0
Sum egenkapital	11	704 028	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 883	0
Annen kortsiktig gjeld	12	86 573	0
Sum kortsiktig gjeld		502 455	0
Sum gjeld		502 455	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 483	0



Organisasjonsnr: 926 921 266
SAMEIET SEUT BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Seut Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	704 028	0
B. Endring arbeidskapital	704 028	0
C. Arbeidskapital	704 028	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 206 483	0
Kortsiktig gjeld	-502 455	0
C. Arbeidskapital	704 028	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Seut Brygge

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 045 132	0	2 176 000	4 865 000
Sum leieinntekt		3 045 132	0	2 176 000	4 865 000
Sum inntekt		3 045 132	0	2 176 000	4 865 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	7 755	29 610
Styrehonorar		0	0	55 000	210 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	854 981	0	420 000	1 200 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	353 930	0	304 000	649 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	285 355	0	345 500	694 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	8 125	0	4 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 656	0	25 000	36 000
Reparasjon og vedlikehold	7	197 654	0	479 200	869 000
Revisjonshonorar		9 072	0	4 500	9 000
Forretningsførerhonorar		70 525	0	60 500	121 000
Andre honorar	8	6 161	0	0	29 000
Kontorkostnad		413	0	0	2 000
TV/bredbånd		354 727	0	302 000	610 000
Forsikringer		168 663	0	170 000	336 000
Andre kostnader	9	9 509	0	1 000	50 000
Sum kostnad		2 341 772	0	2 178 455	4 861 610
Driftsresultat		703 359	0	-2 455	3 390
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		668	0	0	0
Netto finansposter		-668	0	0	0
Årsresultat		704 028	0	-2 455	3 390
Overført sameiekapital		704 028	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		704 028	0	0	0



Balanse 2021 Sameiet Seut Brygge

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 068	0
Andre kortsiktige fordringer	10	25 277	0
Forskuddsbetalte kostnader		151 199	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		980 939	0
Sum omløpsmidler		1 206 483	0
SUM EIENDELER		1 206 483	0



Balanse 2021 Sameiet Seut Brygge

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 028	0
Sum opptjent egenkapital		704 028	0
Sum egenkapital	11	704 028	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		40 422	0
Leverandørgjeld		415 883	0
Annen kortsiktig gjeld	12	46 151	0
Sum kortsiktig gjeld		502 455	0
Sum gjeld		502 455	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 483	0

Sted: _____

Dato: _____

Wencke Bergvall
Styreleder_____
Anita Larsen
Styremedlem_____
Fride Lea
Styremedlem_____
Lorentz Christian Lied
Styremedlem_____
Magne Lundh
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Seut Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet er stiftet 26.02.2021. Første innflytting 18.05. Dette medfører avvik mot budsjett. Etter ønske fra styret er tallene i budsjettet satt opp for et halvt år for å gi bedre sammenligningsgrunnlag mot regnskapet.

Sameiet består av 111 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 210, b.nr 67 i Fredrikstad kommune. Eiertomt på 7 293,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3228924.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Seut Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 051 196	0
3609 Leie parkering	95 307	0
3610 Sameieinnbetalinger	510 000	0
3617 Inntekter båtplass	10 800	0
3618 Leietillegg strøm	36 570	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	341 259	0
Sum	3 045 132	0

Konto 3610 gjelder oppstartskapital 102 enheter. Oppstartskapital kreves inn ved oppstart for at sameiet skal kunne betale sine forpliktelser fra start. Dette vil ikke bli en del av sameiets fremtidige inntekt.
Konto 3618 gjelder elbil ladning.

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	854 981	0
Sum	854 981	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	14 120	0
6341 Brannalarm	13 190	0
6361 Fast renhold	323 349	0
6392 Containerleie/tømming	3 271	0
Sum	353 930	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	285 355	0
Sum	285 355	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Seut Brygge

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Konto 6420 gjelder Bevar HMS etablering og lisensavtale hos Usbl.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	689	0
6525 IT utstyr	12 225	0
6530 Drift og linjeleie IT	1 726	0
6540 Inventar	5 757	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 539	0
6552 Driftsmateriell	720	0
Sum	22 656	0

Konto 6525 gjelder diverse utstyr til møterom.

Konto 6540 gjelder stoler.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	102 000	0
6603 Vedlikehold elektro	15 519	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 352	0
6611 Vedlikehold heiser	49 273	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 796	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 525	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 189	0
Sum	197 654	0

Konto 6602 gjelder i sin helhet service VVS anlegg.

Konto 6603 gjelder bytte av markeringslys i forbindelse med innflytting.

Av kostnad på konto 6605 gjelder cirka kr 4 000,- opplæring og gjennomgang av anlegg, resterende gjelder værstasjon og parkeringslapper.

Av kostnad på konto 6613 gjelder cirka kr 5 800,- slangevogn og slanger, resterende gjelder fugleskremsel på takterrasse.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 161	0
Sum	6 161	0

Av kostnad gjelder cirka kr 5 700,- tilleggsavtale nøkler, resterende gjelder utsendelser og SMS i portalen.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Seut Brygge

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	8 082	0
7770 Betalingskostnader	948	0
7773 Omkostninger innkreving	479	0
Sum	9 509	0

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	14 833	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 444	0
Sum	25 277	0

Beløp på konto 1570 gjelder tilgodehavende renter fra Klare Finans samt oppgjør elbil desember mottatt januar 2022..



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Seut Brygge

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	704 028	704 028
Sum opptjent egenkapital	0	704 028	704 028
Sum egenkapital	0	704 028	704 028

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	46 151	0
Sum	46 151	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Seut Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Seut Brygge

Styreleder	Wencke Bergvall (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Anita Larsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Fride Lea (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Magne Lundh (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Lorentz Christian Lied (sign.)	17.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Seut Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Seut Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Seut Brygge

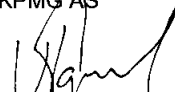
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor