



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 168 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 962 121	4 581 224
Annen driftsinntekt		1 124 969	562 552
Sum inntekter		6 087 090	5 143 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 918	596 374
Annen driftskostnad	2	1 357 777	1 144 797
Sum kostnader		1 954 695	1 741 171
Driftsresultat		4 132 395	3 402 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 054	221 361
Annen renteinntekt		93 570	34 581
Sum finansinntekter		413 624	255 942
Annen finanskostnad		1 596	0
Sum finanskostnader		1 596	0
Netto finans		412 028	255 942
Resultat før skattekostnad		4 544 423	3 658 547
Skattekostnad	3, 4	999 404	804 810
Årsresultat		3 545 020	2 853 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 744 000	3 042 000
Annen egenkapital		-198 980	-188 262
Sum overføringer og disponeringer		3 545 020	2 853 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 240 510	9 837 428
Sum varige driftsmidler		9 240 510	9 837 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 047 854	5 437 974
Sum finansielle anleggsmidler		8 047 854	5 437 974
Sum anleggsmidler		17 288 364	15 275 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	242 774	335 831
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		242 774	335 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 071 414	2 164 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 414	2 164 163
Sum omløpsmidler		1 314 188	2 499 994
SUM EIENDELER		18 602 552	17 775 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 571 714	12 770 694
Sum opptjent egenkapital		12 571 714	12 770 694
Sum egenkapital		13 071 714	13 270 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	260 171	341 190
Sum avsetninger for forpliktelser		260 171	341 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		260 171	341 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 671	1 994
Betalbar skatt	3, 4	24 423	14 081
Skyldige offentlige avgifter		65 182	166 490
Kortsiktig konserngjeld	6	4 800 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		77 392	80 947
Sum kortsiktig gjeld		5 270 668	4 163 512
Sum gjeld		5 530 838	4 504 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 602 552	17 775 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449825

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 168 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 962 121	4 581 224
Annen driftsinntekt		1 124 969	562 552
Sum inntekter		6 087 090	5 143 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 918	596 374
Annen driftskostnad	2	1 357 777	1 144 797
Sum kostnader		1 954 695	1 741 171
Driftsresultat		4 132 395	3 402 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 054	221 361
Annen renteinntekt		93 570	34 581
Sum finansinntekter		413 624	255 942
Annen finanskostnad		1 596	0
Sum finanskostnader		1 596	0
Netto finans		412 028	255 942
Resultat før skattekostnad		4 544 423	3 658 547
Skattekostnad	3, 4	999 404	804 810
Årsresultat		3 545 020	2 853 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 744 000	3 042 000
Annen egenkapital		-198 980	-188 262
Sum overføringer og disponeringer		3 545 020	2 853 738



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 240 510	9 837 428
Sum varige driftsmidler		9 240 510	9 837 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 047 854	5 437 974
Sum finansielle anleggsmidler		8 047 854	5 437 974
Sum anleggsmidler		17 288 364	15 275 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	242 774	335 831
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		242 774	335 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 071 414	2 164 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 414	2 164 163
Sum omløpsmidler		1 314 188	2 499 994
SUM EIENDELER		18 602 552	17 775 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 571 714	12 770 694
Sum opptjent egenkapital		12 571 714	12 770 694
Sum egenkapital		13 071 714	13 270 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	260 171	341 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		260 171	341 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		260 171	341 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 671	1 994
Betalbar skatt	3, 4	24 423	14 081
Skyldige offentlige avgifter		65 182	166 490
Kortsiktig konserngjeld	6	4 800 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		77 392	80 947
Sum kortsiktig gjeld		5 270 668	4 163 512
Sum gjeld		5 530 838	4 504 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 602 552	17 775 396



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8047854.00	5437974.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4800000.00	3900000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10554698.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomørende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering. Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vestvollveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvollveien 6 AS som viser et overskudd på kr 3 545 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. januar 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Høvland

statsautorisert revisor



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947 168 967

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 962 121	4 581 224
Annen driftsinntekt		1 124 969	562 552
Sum driftsinntekter		6 087 090	5 143 776
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 918	596 374
Annen driftskostnad	2	1 357 777	1 144 797
Sum driftskostnader		1 954 695	1 741 171
Driftsresultat		4 132 395	3 402 605
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 054	221 361
Annen renteinntekt		93 570	34 581
Sum finansinntekter		413 624	255 942
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 596	0
Sum finanskostnader		1 596	0
Netto finans		412 028	255 942
Resultat før skattekostnad		4 544 423	3 658 547
Skattekostnad	3, 4	999 404	804 810
Årsresultat		3 545 020	2 853 738
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 744 000	3 042 000
Annen egenkapital		-198 980	-188 262
Sum overføringer		3 545 020	2 853 738



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947 168 967

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 240 510	9 837 428
Sum varige driftsmidler		9 240 510	9 837 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 047 854	5 437 974
Sum finansielle anleggsmidler		8 047 854	5 437 974
Sum anleggsmidler		17 288 364	15 275 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	242 774	335 831
Sum fordringer		242 774	335 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 071 414	2 164 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 414	2 164 163
Sum omløpsmidler		1 314 188	2 499 994
SUM EIENDELER		18 602 552	17 775 396



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947 168 967

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 571 714	12 770 694
Sum opptjent egenkapital		12 571 714	12 770 694
Sum egenkapital		13 071 714	13 270 694
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	260 171	341 190
Sum avsetning for forpliktelser		260 171	341 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 671	1 994
Betalbar skatt	3, 4	24 423	14 081
Skyldige offentlige avgifter		65 182	166 490
Kortsiktig konserngjeld	6	4 800 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		77 392	80 947
Sum kortsiktig gjeld		5 270 668	4 163 512
Sum gjeld		5 530 838	4 504 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 602 552	17 775 396

OSLO, 23.01.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947 168 967

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947 168 967

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	30 892 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 892 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 055 497
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 652 415
Balanseført verdi pr 31.12	9 240 510
Årets av- og nedskrivninger	596 918
Avskrivningsplan	0 - 33 %

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 080 423	872 081
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-81 019	-67 271
Skattekostnad	999 404	804 810
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 544 423	3 658 547
Permanente forskjeller	-1 678	-318
+/- Endring i midlertidige forskjeller	368 269	305 776
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 800 000	-3 900 000
Skattepliktig inntekt	111 015	64 005
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 080 423	872 081
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 056 000	-858 000
Betalbar skatt i balansen	24 423	14 081

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 550 863	1 226 044	324 819
Omløpsmidler	0	-43 450	43 450
Netto forskjeller	1 550 863	1 182 594	368 269
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 550 863	1 182 594	368 269
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	341 190	260 171	81 019



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947 168 967

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	12 770 694	13 270 694
Årsresultat	0	3 545 020	3 545 020
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 744 000	-3 744 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	12 571 714	13 071 714

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 047 854	5 437 974

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 800 000	3 900 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	10 554 698
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.