



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Schive Kiperberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 191	80 498
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	675 864	885 490
Sum kostnader		750 056	965 990
Driftsresultat		955 240	739 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 886	3 557
Sum finansinntekter		1 886	3 557
Annen rentekostnad		143 849	158 436
Sum finanskostnader		143 849	158 436
Netto finans		-141 963	-154 879
Ordinært resultat før skattekostnad		813 278	584 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 278	584 429
Årsresultat		813 277	584 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-813 277	-584 428
Sum overføringer og disponeringer		-813 277	-584 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 532 125	25 532 125
Sum varige driftsmidler		25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	18
Andre fordringer		0	108 545
Sum fordringer		18	108 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 665	741 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 665	741 053
Sum omløpsmidler		412 683	849 616
SUM EIENDELER		25 944 808	26 381 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 853 014	6 039 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 853 014	6 039 737
Sum egenkapital		6 855 014	6 041 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 050 211	9 249 371
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 025 000	11 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 075 211	20 274 371
Sum langsiktig gjeld		19 075 211	20 274 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 971	43 060
Skyldige offentlige avgifter		941	1 027
Annen kortsiktig gjeld		6 671	21 547
Sum kortsiktig gjeld		14 583	65 633
Sum gjeld		19 089 794	20 340 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 944 808	26 381 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 075 211	20 274 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553745

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Schive Kiperberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 191	80 498
Annen driftskostnad	4,5,6,11	675 864	885 490
Sum kostnader		750 056	965 990
Driftsresultat		955 240	739 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 886	3 557
Sum finansinntekter		1 886	3 557
Annen rentekostnad		143 849	158 436
Sum finanskostnader		143 849	158 436
Netto finans		-141 963	-154 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 278	584 429
Årsresultat		813 277	584 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-813 277	-584 428
Sum overføringer og disponeringer		-813 277	-584 428



Øvrig langsiktig gjeld	9	11 025 000	11 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 075 211	20 274 371
Sum langsiktig gjeld		19 075 211	20 274 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 971	43 060
Skyldige offentlige avgifter		941	1 027
Annen kortsiktig gjeld		6 671	21 547
Sum kortsiktig gjeld		14 583	65 633
Sum gjeld		19 089 794	20 340 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 944 808	26 381 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 075 211	20 274 371



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.15

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåregaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skåregaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 813277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåregaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
satsautorisert revisor

10.03.21



Årsregnskap 172 Skåregaten Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 705 296
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	53 307	58 222	58 980	56 000
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	8 839	9 901	10 500	9 962
Sosiale kostnader	3	45	375	500	500
Energi, strøm		18 409	28 193	30 000	25 000
Søppeltømming, container		0	120	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 531	5 870	10 000	10 000
Vedlikehold	5	253 867	142 663	50 000	80 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	312 500	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		24 563	24 226	20 000	25 000
Egenandel forsikring		0	0	6 000	6 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		339	0	500	1 000
Revisjonshonorar	4	0	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		72 650	72 648	72 648	72 648
Kontorrekvisita'		1 335	0	0	1 000
Telefon, data, porto		4 609	4 747	6 000	6 000
Kabel-tv/bredbånd		70 874	69 527	72 000	74 300
Forsikring		37 349	34 249	35 500	39 200
Kommunale avgifter	6	125 928	132 764	133 000	132 200
Kommunale avgifter Renovasjon	6	53 560	51 500	54 000	56 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 850	1 983	2 000	2 000
Sum driftskostnader		750 056	965 990	578 628	614 610
Driftsresultat		955 240	739 306	1 126 668	1 090 686
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 886	3 557	0	0
Rentekostnad		143 849	158 436	165 115	62 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 963	-154 879	-165 115	-62 300
Årets resultat		813 277	584 428	961 553	1 028 386
Overført til/fra annen egenkapital		-813 277	-584 428	0	0

Skåregaten Borettslag



Årsregnskap 172 Skåregaten Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18	18
Forskuddsbetalte kostnader		0	108 545
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		412 665	741 053
Sum omløpsmidler		412 683	849 616
SUM EIENDELER		25 944 808	26 381 741

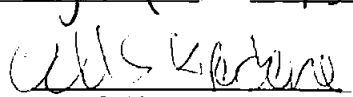
Skåregaten Borettslag



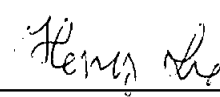
Årsregnskap 172 Skåregaten Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		6 039 737	5 455 309
Årets resultat		813 277	584 428
Sum opptjent egenkapital		6 855 014	6 041 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	8 050 211	9 249 371
Borettsinnskudd	9	11 025 000	11 025 000
Sum langsiktig gjeld		19 075 211	20 274 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	23
Leverandørgjeld		6 971	43 060
Skyldig off. myndigheter		941	1 027
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 671	7 285
Påløpne renter		0	14 239
Sum kortsiktig gjeld		14 583	65 633
Sum gjeld		19 089 794	20 340 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 944 808	26 381 741
Pantestillelser	10	19 075 211	20 274 371

Sted: Haugesund dato: 3/3-21


Odd Schive Kiperberg
Styreleder


Arne Sigurd Eriksen
Medlem


Henry Lie
Medlem

Skåregaten Borettslag



Noter 172 Skåregaten Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	783 983	1 145 428
Årets resultat	813 277	584 428
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 199 160	-945 873
B. Årets endringer disponible midler	-385 883	-361 445
C. Disponible midler pr 31.12	398 100	783 983
Avstemming		
Omløpsmidler	412 683	849 616
Kortsiktig gjeld	14 583	65 633
Disponible midler	398 100	783 983



Noter 172 Skåregaten Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	46 638	50 938
5150 Opptjent feriepenger	6 669	7 284
5300 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	65 307	70 222

Det har vært 1 person i deltidstilling i 2020.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 268	8 874
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-691	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	940	1 027
5920 Yrkesskadeforsikring	322	0
5995 Andre sosiale kostnader	45	375
Sum	8 884	10 276

Skåregaten Borettslag



Noter 172 Skåregaten Borettslag 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	0	4 500
Sum	0	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	250 578	136 649
6603 Vedlikehold elektro	0	2 562
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 290	3 452
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	312 500
Sum	253 867	455 163

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 532 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 532 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 532 125
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 172 Skåregaten Borettslag 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135251734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 249 371
Avdrag i perioden:	1 199 160
Lånesaldo 31.12:	8 050 211
Saldo 5 år frem i tid:	3 079 150

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135251734	1	460 013	460 013
	1	438 109	438 109
	1	434 462	434 462
	3	434 454	1 303 362
	1	412 549	412 549
	4	405 248	1 620 992
	1	394 299	394 299
	3	383 343	1 150 029
	1	379 696	379 696
	3	365 086	1 095 258
	1	361 438	361 438

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	11 025 000
Sum borettsinnskudd	11 025 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 19 075 211,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 532 125,-.



Noter 172 Skåregaten Borettslag 2020

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 850	1 983
Sum	1 850	1 983

Skåregaten Borettslag