



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSVIKSKJÆRET AS  
Forretningsadresse: Moloveien 14  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Henry Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 924 386	1 889 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 386</b>	<b>1 889 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 350	0
Lønnskostnad	1, 2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 754	457 500
Annen driftskostnad		657 189	691 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 868</b>	<b>1 234 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 518</b>	<b>654 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 227	726
Annen finansinntekt		9 872	9 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 099</b>	<b>9 849</b>
Annen rentekostnad		764	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 335</b>	<b>9 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018 853</b>	<b>664 496</b>
Skattekostnad	3	185 123	190 759
<b>Årsresultat</b>		<b>833 730</b>	<b>473 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		533 730	473 737



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 897 592	5 817 531
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	44 428	0
Sum varige driftsmidler		5 942 020	5 817 531
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 942 020	5 817 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 072	17 653
Andre kortsiktige fordringer		59 800	54 059
Sum fordringer		150 872	71 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 824	1 667 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 824	1 667 413
Sum omløpsmidler		2 235 697	1 739 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 177 717</b>	<b>7 556 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 733 453	1 733 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 963 453</b>	<b>2 963 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 514 914	3 981 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 514 914</b>	<b>3 981 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 478 367</b>	<b>6 944 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	141 285	139 875
Betalbar skatt	3	185 123	190 759
Skyldige offentlige avgifter		64 942	72 890
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 350</b>	<b>612 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 350</b>	<b>612 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 177 717</b>	<b>7 556 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSVIKSKJÆRET AS  
Forretningsadresse: Moloveien 14  
1628 ENGELSVIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Henry Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 988 283 274  
ENGELSVIKSKJÆRET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 924 386	1 889 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 386</b>	<b>1 889 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 350	0
Lønnskostnad	1, 2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 754	457 500
Annen driftskostnad		657 189	691 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 868</b>	<b>1 234 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 518</b>	<b>654 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 227	726
Annen finansinntekt		9 872	9 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 099</b>	<b>9 849</b>
Annen rentekostnad		764	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 335</b>	<b>9 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018 853</b>	<b>664 496</b>
Skattekostnad	3	185 123	190 759
<b>Årsresultat</b>		<b>833 730</b>	<b>473 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		533 730	473 737



Organisasjonsnr: 988 283 274  
ENGELSVIKSKJÆRET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	5 897 592	5 817 531
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	0	0
--------------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	4	44 428	0
--	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		5 942 020	5 817 531
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 942 020	5 817 531
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		91 072	17 653
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		59 800	54 059
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		150 872	71 712
----------------	--	---------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		2 084 824	1 667 413
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 084 824	1 667 413
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 235 697	1 739 125
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 177 717	7 556 657
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 733 453	1 733 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 963 453</b>	<b>2 963 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 514 914	3 981 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 514 914</b>	<b>3 981 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 478 367</b>	<b>6 944 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	141 285	139 875
Betalbar skatt	3	185 123	190 759
Skyldige offentlige avgifter		64 942	72 890
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 350</b>	<b>612 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 350</b>	<b>612 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 177 717</b>	<b>7 556 657</b>



Organisasjonsnr: 988 283 274  
ENGELSVIKSKJÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	10575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85575.00	85575.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon, ledelses eller kontrollorgan.

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13337368.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238243.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13575611.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7633591.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5942020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113754.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har endret noe på sin avskrivnings plan for kalenderåret 2025 etter gjennomgang av markedsverdi mot anleggs kartoteket.



**Årsregnskap for**  
**ENGELSVIKSKJÆRET AS**

988283274

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 924 386	1 889 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 924 386</b>	<b>1 889 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-88 350	0
Lønnskostnad	1, 2	-85 575	-85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-113 754	-457 500
Annen driftskostnad		-657 189	-691 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-944 868</b>	<b>-1 234 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 518</b>	<b>654 647</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 227	726
Annen finansinntekt		9 872	9 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 099</b>	<b>9 849</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-764	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-764</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 335</b>	<b>9 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018 853</b>	<b>664 496</b>
Skattekostnad	3	-185 123	-190 759
<b>Arsresultat</b>		<b>833 730</b>	<b>473 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		533 730	473 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>833 730</b>	<b>473 737</b>



ENGELSVIKSKJÆRET AS

988 283 274

## Balanse

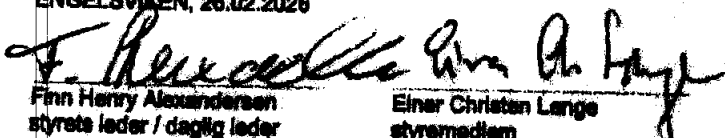
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 897 592	5 817 531
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	44 428	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 942 020</b>	<b>5 817 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 942 020</b>	<b>5 817 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 072	17 653
Andre kortsiktige fordringer		59 800	54 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 872</b>	<b>71 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 824	1 667 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 084 824</b>	<b>1 667 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 235 697</b>	<b>1 739 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 177 717</b>	<b>7 556 657</b>

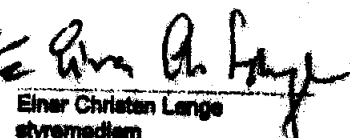
ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274


## Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 733 453	1 733 453
Sum innskutt egenkapital		2 963 453	2 963 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 514 914	3 961 184
Sum opptjent egenkapital		4 514 914	3 961 184
Sum egenkapital		7 478 367	6 944 637
<b>Gjeld</b>			
Kortfristig gjeld			
Leverandørgjeld	7	141 285	139 875
Betalbar skatt	3	185 123	180 759
Skyldige offentlige avgifter		64 942	72 890
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortfristig gjeld		8 000	8 496
Sum kortfristig gjeld		699 350	612 020
Sum gjeld		699 350	612 020
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 177 717</b>	<b>7 556 657</b>

ENGELSVIKEN, 26.02.2026

  
Finn Henry Alexandersen  
styrets leder / daglig leder

  
Einer Christen Lange  
styremedlem

  
Erik Alexandersen  
styremedlem

  
Einer Tennes Lange  
styremedlem



ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon, ledelses eller kontrollorgan.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 123	190 759
<b>Skattekostnad</b>	<b>185 123</b>	<b>190 759</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 018 853	664 496
Permanente forskjeller	764	-726
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-178 148	203 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>841 470</b>	<b>867 086</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	185 123	190 759
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 123</b>	<b>190 759</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 337 368
Tilgang i året	238 243
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 575 611</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 633 591
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 942 020</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 754

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har endret noe på sin avskrivnings plan for kalenderåret 2025 etter gjennomgang av markedsverdi mot anleggs kartoteket.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	12,3	1 230 000



ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOLOVEIEN 14 AS	50 000	50,00	Ordinære
ENGELSVIKEN FRYSERI AS	50 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 230 000	1 733 453	3 981 184	6 944 637
Årsresultat	0	0	833 730	833 730
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 230 000</b>	<b>1 733 453</b>	<b>4 514 914</b>	<b>7 478 367</b>

## Note 7 - Mellomværende med nærstående

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld (leverandørgjeld Engelsviken Slipp AS)	118 919	106 328



## **Ordinær generalforsamling for 988283274 ENGELSVIKSKJÆRET AS**

### **Behandling av årsregnskap for2025**

#### **Innhold**

1. Innkalling til styremøte i ENGELSVIKSKJÆRET AS
2. Protokoll fra styremøte i ENGELSVIKSKJÆRET AS
3. Innkalling til ordinær generalforsamling i ENGELSVIKSKJÆRET AS
4. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ENGELSVIKSKJÆRET AS



**Innkalling til styremøte i  
ENGELSVIKSKJÆRET AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Fredrikstad

**Dato:** 26.02.2026

**Klokken:** 12:00

**Til behandling foreligger:**

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

ENGELSVIKEN, 26.02.2026



Finn Henry Alexandersen, styrets leder



## Protokoll fra styremøte i ENGELSVIKSKJÆRET AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Fredrikstad

**Dato:** 26.02.2026

**Klokken:** 12:00

**Tilstede var:**

Finn Henry Alexandersen, styrets leder / daglig leder  
Einar Christen Lange, styremedlem  
Bertil Alexandersen, styremedlem  
Einar Tønnes Lange, styremedlem

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

**Til behandling forelå:**

**1. Forslag til årsregnskap**

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

**2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet**

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

**3. Forslag til disponering av årets resultat**

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 300 000 som innebærer at det utbetales NOK 3 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 26.02.2026. Under forutsetning av generalforsamlingens godkjenning vil utbyttet utbetales etter avholdt generalforsamling.

**4. Godkjenning av årsregnskap**

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

**5. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 26.02.2026, kl. 10:00 - 11:00 i selskapets lokaler i ENGELSVIKEN for å behandle styrets forslag.

**6. Eventuelt**



Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

ENGELSVIKEN, 26.02.2026

Finn Henry Alexandersen, styrets leder / daglig leder

Einar Christen Lange, styremedlem

Bertil Alexandersen, styremedlem

Einar Tønnes Lange, styremedlem



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
ENGELSVIKSKJÆRET AS**

**Sted:** i selskapets lokaler i Fredrikstad

**Dato:** 26.02.2026

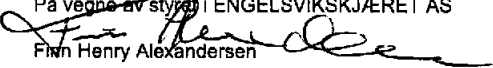
**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ENGELSVIKSKJÆRET AS

  
Finn Henry Alexandersen  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i ENGELSVIKSKJÆRET AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Fredrikstad

**Dato:** 26.02.2026

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

MOLOVEIEN 14 AS som representerer 50 000 aksjer og stemmer.  
ENGELSVIKEN FRYSERI AS som representerer 50 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Finn Henry Alexandersen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Einar Christen Lange ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 300 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 3 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Finn Henry Alexandersen, styrets leder / daglig leder  
Einar Christen Lange, styremedlem  
Bertil Alexandersen, styremedlem  
Einar Tønnes Lange, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 75 000. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Fredrikstad, 26.02.2026

Finn Henry Alexandersen

Møteleder

Einar Christen Lange

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for  
**ENGELSVIKSKJÆRET AS**

988283274

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 924 386	1 889 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 924 386</b>	<b>1 889 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-88 350	0
Lønnskostnad	1, 2	-85 575	-85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-113 754	-457 500
Annen driftskostnad		-657 189	-691 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-944 868</b>	<b>-1 234 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 518</b>	<b>654 647</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 227	726
Annen finansinntekt		9 872	9 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 099</b>	<b>9 849</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-764	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-764</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 335</b>	<b>9 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018 853</b>	<b>664 496</b>
Skattekostnad	3	-185 123	-190 759
<b>Årsresultat</b>		<b>833 730</b>	<b>473 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		533 730	473 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>833 730</b>	<b>473 737</b>



ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 897 592	5 817 531
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	44 428	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 942 020</b>	<b>5 817 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 942 020</b>	<b>5 817 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 072	17 653
Andre kortsiktige fordringer		59 800	54 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 872</b>	<b>71 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 824	1 667 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 084 824</b>	<b>1 667 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 235 697</b>	<b>1 739 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 177 717</b>	<b>7 556 657</b>



ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 733 453	1 733 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 963 453</b>	<b>2 963 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 514 914	3 981 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 514 914</b>	<b>3 981 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 478 367</b>	<b>6 944 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	141 285	139 875
Betalbar skatt	3	185 123	190 759
Skyldige offentlige avgifter		64 942	72 890
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 350</b>	<b>612 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 350</b>	<b>612 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 177 717</b>	<b>7 556 657</b>

ENGELSVIKEN, 26.02.2026

Finn Henry Alexandersen  
styrets leder / daglig leder

Einar Christen Lange  
styremedlem

Bertil Alexandersen  
styremedlem

Einar Tønnes Lange  
styremedlem



ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENGELSVIKSKJÆRET AS  
988 283 274

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon, ledelses eller kontrollorgan.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 123	190 759
<b>Skattekostnad</b>	<b>185 123</b>	<b>190 759</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 018 853	664 496
Permanente forskjeller	764	-726
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-178 148	203 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>841 470</b>	<b>867 086</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	185 123	190 759
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 123</b>	<b>190 759</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 337 368
Tilgang i året	238 243
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 575 611</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 633 591
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 942 020</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 754

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har endret noe på sin avskrivnings plan for kalenderåret 2025 etter gjennomgang av markedsverdi mot anleggs kartoteket.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	12,3	1 230 000



**ENGELSVIKSKJÆRET AS**  
988 283 274

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOLOVEIEN 14 AS	50 000	50,00	Ordinære
ENGELSVIKEN FRYSERI AS	50 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

**Note 6 - Egenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	1 230 000	1 733 453	3 981 184	6 944 637
Årsresultat	0	0	833 730	833 730
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 230 000</b>	<b>1 733 453</b>	<b>4 514 914</b>	<b>7 478 367</b>

**Note 7 - Mellomværende med nærstående**

<u>Gjeld</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kortsiktig gjeld (leverandørgjeld Engelsviken Slipp AS)	118 919	106 328