



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 45
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 138 171	1 541 137
Sum inntekter		2 138 171	1 541 137
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	840 572	840 572
Annen driftskostnad	2	1 292 430	430 273
Sum kostnader		2 133 003	1 270 845
Driftsresultat		5 168	270 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 670
Sum finansinntekter			12 670
Annen rentekostnad		649 586	875 488
Annen finanskostnad		30 500	
Sum finanskostnader		680 086	875 488
Netto finans		-680 086	-862 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-674 918	-592 526
Skattekostnad på ordinært resultat		-141 881	-130 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 036	-462 170
Årsresultat		-533 036	-462 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 036	-462 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 400 355	-65 052
Overføringer annen egenkapital		2 867 318	-397 118
Sum overføringer og disponeringer		-533 036	-462 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 284 120	31 124 692
Sum varige driftsmidler		30 284 120	31 124 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	32 500
Sum anleggsmidler		30 286 620	31 157 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949 324	139 198
Andre fordringer		161 401	18 252
Konsernfordringer		3 306 731	83 400
Sum fordringer		4 417 456	240 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 118	911 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 118	911 332
Sum omløpsmidler		4 484 573	1 152 182
SUM EIENDELER		34 771 193	32 309 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 582	142 263
Sum opptjent egenkapital		3 009 582	142 263
Sum egenkapital		3 109 582	242 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 242 813	425 620
Sum avsetninger for forpliktelser		1 242 813	425 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 837 500	31 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 837 500	31 020 000
Sum langsiktig gjeld		31 080 313	31 445 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 427	81 238
Skyldig offentlige avgifter		57 293	
Annen kortsiktig gjeld		505 579	540 253
Sum kortsiktig gjeld		581 299	621 491
Sum gjeld		31 661 612	32 067 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 771 193	32 309 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 45
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 989 926 411
SKIBÅSEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 138 171	1 541 137
Sum inntekter		2 138 171	1 541 137
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	840 572	840 572
Annen driftskostnad	2	1 292 430	430 273
Sum kostnader		2 133 003	1 270 845
Driftsresultat		5 168	270 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 670
Sum finansinntekter			12 670
Annen rentekostnad		649 586	875 488
Annen finanskostnad		30 500	
Sum finanskostnader		680 086	875 488
Netto finans		-680 086	-862 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-141 881	-130 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 036	-462 170
Årsresultat		-533 036	-462 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 036	-462 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 400 355	-65 052
Overføringer annen egenkapital		2 867 318	-397 118
Sum overføringer og disponeringer		-533 036	-462 170



Organisasjonsnr: 989 926 411
SKIBÅSEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 284 120	31 124 692
Sum varige driftsmidler		30 284 120	31 124 692

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	32 500

Sum anleggsmidler		30 286 620	31 157 192
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		949 324	139 198
Andre fordringer		161 401	18 252
Konsernfordringer		3 306 731	83 400
Sum fordringer		4 417 456	240 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 118	911 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 118	911 332

Sum omløpsmidler		4 484 573	1 152 182
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 771 193	32 309 374
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 009 582	142 263
Sum opptjent egenkapital		3 009 582	142 263
Sum egenkapital		3 109 582	242 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 242 813	425 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 242 813	425 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 837 500	31 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 837 500	31 020 000
Sum langsiktig gjeld		31 080 313	31 445 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 427	81 238
Skyldig offentlige avgifter		57 293	
Annen kortsiktig gjeld		505 579	540 253
Sum kortsiktig gjeld		581 299	621 491
Sum gjeld		31 661 612	32 067 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 771 193	32 309 374



Organisasjonsnr: 989 926 411
SKIBÅSEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
SKIBÅSEN PARK AS**

Foretaksnr. 989926411



SKIBÅSEN PARK AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 138 171	1 541 137
Sum driftsinntekter		2 138 171	1 541 137
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	840 572	840 572
Annen driftskostnad	2	1 292 430	430 273
Sum driftskostnader		2 133 003	1 270 845
DRIFTSRESULTAT		5 168	270 292
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12 670
Sum finansinntekter		0	12 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		649 586	875 488
Annen finanskostnad		30 500	0
Sum finanskostnader		680 086	875 488
NETTO FINANSPOSTER		-680 086	-862 818
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-674 918	-592 526
Skattekostnad på ordinært resultat		-141 881	-130 356
ORDINÆRT RESULTAT		-533 036	-462 170
ARSRESULTAT		-533 036	-462 170
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-3 400 355	-65 052
Overføringer annen egenkapital		2 867 318	-397 118
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-533 036	-462 170



SKIBÅSEN PARK AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 284 120	31 124 692
Sum varige driftsmidler		30 284 120	31 124 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	32 500
SUM ANLEGGSMIDLER		30 286 620	31 157 192
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		949 324	139 198
Andre fordringer		161 401	18 252
Fordringer på konsernselskap		3 306 731	83 400
Sum fordringer		4 417 456	240 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 118	911 332
SUM OMLØPSMIDLER		4 484 573	1 152 182
SUM EIENDELER		34 771 193	32 309 374
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 582	142 263
Sum opptjent egenkapital		3 009 582	142 263
SUM EGENKAPITAL		3 109 582	242 263
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 242 813	425 620
Sum avsetning for forpliktelser		1 242 813	425 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 837 500	31 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 837 500	31 020 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 080 313	31 445 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 427	81 238
Skyldig offentlige avgifter		57 293	0
Annen kortsiktig gjeld		505 579	540 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		581 299	621 491
SUM GJELD		31 661 612	32 067 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 771 193	32 309 374

Kr.sand, 11.02.2022

Hans Even Sommerfelt Helle
Hans Sommerfelt Helle



NOTER 2021 for SKIBÅSEN PARK AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt av konsernbidrag.

1) Varige driftsmidler

	Forr.bygg	Ombygging	Tomt	Sum
Kostpris pr 1.1.2021	32.745.554	2.199.330	5.326.408	40.271.292
Akk.avskrivning 31.12.2021	9.061.554	925.618		9.987.172
Bokført verdi 31.12.2021	23.684.000	1.237.712	5.326.408	30.284.120
Årets avskrivning	655.000	185.572		840.572

2) Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen 100 aksjer a pålydende kr 1000,- eies i sin helhet av Castello Holding as.

4) Skatter

Utsatt skatt: Kr 1.242.813,- . 22 % av 5.649.151 som er akkumulerte skattemessige meravskrivninger.

5) Pantstillelser

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeldsbrev kr. 29.837.500,- .



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

SKIBÅSEN PARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Skibåsen Park as som viser et underskudd på kr 533.036,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. februar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor