



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 4  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 681 696	35 139 986
Annen driftsinntekt		439 447	466 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 121 143</b>	<b>35 606 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 841 062	21 210 680
Lønnskostnad	1	12 709 286	10 739 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	512 195	444 807
Annen driftskostnad	3	3 817 305	3 468 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 879 848</b>	<b>35 862 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 241 295</b>	<b>-256 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 919	4 331
Annen finansinntekt		30 748	28 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 667</b>	<b>32 858</b>
Annen rentekostnad		55 817	38 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 817</b>	<b>38 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 150</b>	<b>-5 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 235 144</b>	<b>-261 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 031 660	-52 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 203 484</b>	<b>-209 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 203 484</b>	<b>-209 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 203 484</b>	<b>-209 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	6 203 484	-209 165



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 203 484	-209 165



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	102 235	109 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 235</b>	<b>109 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 462 068	1 392 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 462 068</b>	<b>1 392 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 303</b>	<b>1 502 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 029 930	9 171 700
Andre kortsiktige fordringer		453 684	440 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 483 614</b>	<b>9 611 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 754 746	2 236 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 754 746</b>	<b>2 236 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 238 359</b>	<b>11 848 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 802 663</b>	<b>13 350 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 880</b>	<b>409 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 926 295	3 722 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 926 295</b>	<b>3 722 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 336 175</b>	<b>4 132 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	410 663	522 964
Øvrig langsiktig gjeld		965 512	692 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 174</b>	<b>1 215 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 174</b>	<b>1 215 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 821 244	4 606 388
Betalbar skatt	4	2 024 086	
Skyldig offentlige avgifter		6 107 038	1 811 324
Annen kortsiktig gjeld	10	2 137 945	1 584 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 090 313</b>	<b>8 002 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 466 487</b>	<b>9 217 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 802 663</b>	<b>13 350 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 4  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 986 321 144  
JOS EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 681 696	35 139 986
Annen driftsinntekt		439 447	466 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 121 143</b>	<b>35 606 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 841 062	21 210 680
Lønnskostnad	1	12 709 286	10 739 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	512 195	444 807
Annen driftskostnad	3	3 817 305	3 468 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 879 848</b>	<b>35 862 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 241 295</b>	<b>-256 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 919	4 331
Annen finansinntekt		30 748	28 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 667</b>	<b>32 858</b>
Annen rentekostnad		55 817	38 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 817</b>	<b>38 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 150</b>	<b>-5 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4,5	<b>2 031 660</b>	<b>-52 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 203 484</b>	<b>-209 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 203 484</b>	<b>-209 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 203 484</b>	<b>-209 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	6 203 484	-209 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 203 484</b>	<b>-209 165</b>



Organisasjonsnr: 986 321 144  
JOS EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	102 235	109 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 235</b>	<b>109 809</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 462 068	1 392 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 462 068</b>	<b>1 392 673</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 303</b>	<b>1 502 482</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	26 029 930	9 171 700
Andre kortsiktige fordringer		453 684	440 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 483 614</b>	<b>9 611 734</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 754 746	2 236 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 754 746</b>	<b>2 236 351</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 238 359</b>	<b>11 848 085</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 802 663</b>	<b>13 350 568</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 880</b>	<b>409 880</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 926 295	3 722 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 926 295</b>	<b>3 722 811</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 336 175</b>	<b>4 132 691</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	410 663	522 964
Øvrig langsiktig gjeld		965 512	692 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 174</b>	<b>1 215 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 174</b>	<b>1 215 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		12 821 244	4 606 388
Betalbar skatt	4	2 024 086	
Skyldig offentlige avgifter		6 107 038	1 811 324
Annen kortsiktig gjeld	10	2 137 945	1 584 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 090 313</b>	<b>8 002 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 466 487</b>	<b>9 217 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 802 663</b>	<b>13 350 568</b>



Organisasjonsnr: 986 321 144  
JOS EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 JOS Eiendomsservice AS.pdf	Seim, Jardar Olavson	12.10.1962	09.03.2023 13:40
Årsregnskap 2022 JOS Eiendomsservice AS.pdf	Bacevicius, Alvydas	29.01.1981	09.03.2023 13:38

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Ff4fr18Wvj66mhdNPZ1Wl25woE3CdB9QKIJ5NoR9a7c=



**Årsregnskap 2022  
for  
Jos Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 986321144

**Utarbeidet av:**

Ringerike Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 825310762 MVA



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ff4fr18Wcj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKJ5NoR9a7c=



Jos Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		94 681 696	35 139 986
Annen driftsinntekt		439 447	466 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>95 121 143</b>	<b>35 606 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		68 841 062	21 210 680
Lønnskostnad	1	12 709 286	10 739 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	512 195	444 807
Annen driftskostnad	3	3 817 305	3 468 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 879 848</b>	<b>35 862 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 241 295</b>	<b>(256 387)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 919	4 331
Annen finansinntekt		30 748	28 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 667</b>	<b>32 858</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 817	38 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 817</b>	<b>38 423</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 150)</b>	<b>(5 565)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 235 144</b>	<b>(261 952)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 031 660	(52 787)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 203 484</b>	<b>(209 165)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 203 484</b>	<b>(209 165)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	6 203 484	(209 165)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 203 484</b>	<b>(209 165)</b>

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ff4fr18Wqj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKIJ5NoR9a7c=



Jos Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	102 235	109 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 235</b>	<b>109 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 462 068	1 392 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 462 068</b>	<b>1 392 673</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 564 303</b>	<b>1 502 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 029 930	9 171 700
Andre kortsiktige fordringer		453 684	440 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 483 614</b>	<b>9 611 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 754 746	2 236 351
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 238 359</b>	<b>11 848 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 802 663</b>	<b>13 350 568</b>

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ff4fr18Wvj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKJ5NoR9a7c=



Jos Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 880</b>	<b>409 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 926 295	3 722 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 926 295</b>	<b>3 722 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 336 175</b>	<b>4 132 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	410 663	522 964
Øvrig langsiktig gjeld		965 512	692 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 174</b>	<b>1 215 414</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 376 174</b>	<b>1 215 414</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 821 244	4 606 388
Betalbar skatt	4	2 024 086	0
Skyldig offentlige avgifter		6 107 038	1 811 324
Annen kortsiktig gjeld	10	2 137 945	1 584 751
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 090 313</b>	<b>8 002 462</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 466 487</b>	<b>9 217 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 802 663</b>	<b>13 350 568</b>

TROLLÅSEN, 09.03.2023

Jardar Olavson Seim  
Daglig leder og styreleder

Alvydas Bacevicius  
Styremedlem

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ff4fr18Wcj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKJ5NoR9a7c=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F4fr18Wqj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKIJ5NoR9a7c=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Forpliktelser knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kollektiv innskuddspensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon for alle ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F4fr18Wqj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKIJ5NoR9a7c=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og tilfredstiller disse krav.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 153 032	8 455 485
Arbeidsgiveravgift	1 622 988	1 351 828
Pensjonskostnader	310 551	270 977
Andre lønnsrelaterte ytelser	622 715	660 767
<b>Totalt</b>	<b>12 709 286</b>	<b>10 739 056</b>

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer av styret eller ledelsen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 590 746
+ Tilgang	581 590
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 172 336
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 198 073
+ Ordinære avskrivninger	512 195
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 710 268
Balanseført verdi pr 31/12	1 462 068
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Det er tinglyst pant i motorvogner på NOK 2.073.790,- som har bokført verdi på NOK 1.419.215 pr 31.12.22.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ff4fr18Wcj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKIJ5NoR9a7c=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Note 3 - Leasing

Pr 31.12.22 har selskapet følgende leasingavtaler med forpliktelse fram i tid:

Reg nr	Biltype	Avtale utløper	Månedsløst
BE 17056	Peugeot Expert	mai.23	5 182,00
BE 19984	Peugeot Partner	jan.24	3 825,00
BE 20807	Peugeot Partner	mar.24	4 825,00
BE 26899	Mercedes Vito	jan.24	4 576,00
BE 30346	Citroen Berlingo	mai.27	3 720,00
ED 32426	Skoda Enyaq	nov.24	6 710,00
BE 20808	Peugeot Partner	mar.24	3 822,00

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 235 144
+ Permanente og andre forskjeller	-325
+ Endring i midlertidige forskjeller	81 149
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>9 315 968</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	115 579
<b>= Inntekt</b>	<b>9 200 389</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 024 086
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 024 086</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 574
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 031 660</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 024 086
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 024 086</b>

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ff4fr18Wcj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKIJ5NoR9a7c=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-264 705	-183 556
- Avsetning tap på kontrakter	200 000	200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	115 579
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-464 705</b>	<b>-499 135</b>
Utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	464 705	499 135
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>464 705</b>	<b>499 135</b>
Utsatt skattefordel	<b>102 235</b>	<b>109 810</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	<b>0</b>	<b>1</b>
Bokført utsatt skattefordel	<b>102 235</b>	<b>109 809</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	184 444	225 436	3 722 811	4 132 691
+ Fra årets resultat			7 203 484	7 203 484
- Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	<b>184 444</b>	<b>225 436</b>	<b>9 926 295</b>	<b>10 336 175</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Det er tinglyst pant i kundefordringer på NOK 2 mill. Bokført verdi pr 31.12.22 er NOK 28.474.628

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 731 381 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 457 770.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ff4fr18Wqj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKIJ5NoR9a7c=



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 184 444 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 184 444.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jardar Olavson Seim	166 000	90,00 %
Alvydas Bacevicius	18 444	10,00 %

### Note 10 - Garantiforpliktelser

Det er avsatt 200.000 til mulig service- og garantiforpliktelser. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld. Beløpet er uendret siden 2015.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F4fr18Wtj66mhdNPZ1Wf25woE3CdB9QKIJ5NoR9a7c=-



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0159 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jos Eiendomsservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jos Eiendomsservice AS som viser et overskudd på kr 7.203.484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.03.2022

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### **Garanti- og serviceforpliktelser mv**

Forpliktelser knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har kollektiv innskuddspensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon for alle ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og tilfredstiller disse krav.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 153 032	8 455 485
Arbeidsgiveravgift	1 622 988	1 351 828
Pensjonskostnader	310 551	270 977
Andre lønnsrelaterte ytelser	622 715	660 767
<b>Totalt</b>	<b>12 709 286</b>	<b>10 739 056</b>

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer av styret eller ledelsen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 590 746
+ Tilgang	581 590
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 172 336
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 198 073
+ Ordinære avskrivninger	512 195
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 710 268
Balanseført verdi pr 31/12	1 462 068
Prosentats for ord.avskr	20-33

Det er tinglyst pant i motorvogner på NOK 2.073.790,- som har bokført verdi på NOK 1.419.215 pr 31.12.22.



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Note 3 - Leasing

Pr 31.12.22 har selskapet følgende leasingavtaler med forpliktelse fram i tid:

Reg nr	Biltype	Avtale utløper	Månedsløse
BE 17056	Peugeot Expert	mai.23	5 182,00
BE 19984	Peugeot Partner	jan.24	3 825,00
BE 20807	Peugeot Partner	mar.24	4 825,00
BE 26899	Mercedes Vito	jan.24	4 576,00
BE 30346	Citroen Berlingo	mai.27	3 720,00
ED 32426	Skoda Enyaq	nov.24	6 710,00
BE 20808	Peugeot Partner	mar.24	3 822,00

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 235 144
+ Permanente og andre forskjeller	-325
+ Endring i midlertidige forskjeller	81 149
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>9 315 968</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	115 579
<b>= Inntekt</b>	<b>9 200 389</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 024 086
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 024 086</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 574
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 031 660</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 024 086
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 024 086</b>



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-264 705	-183 556
- Avsetning tap på kontrakter	200 000	200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	115 579
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-464 705</b>	<b>-499 135</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	464 705	499 135
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>464 705</b>	<b>499 135</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>102 235</b>	<b>109 810</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>102 235</b>	<b>109 809</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	184 444	225 436	3 722 811	4 132 691
+ Fra årets resultat			7 203 484	7 203 484
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>184 444</b>	<b>225 436</b>	<b>9 926 295</b>	<b>10 336 175</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Det er tinglyst pant i kundefordringer på NOK 2 mill. Bokført verdi pr 31.12.22 er NOK 28.474.628

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 731 381 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 457 770.



Jos Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 184 444 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 184 444.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jardar Olavson Seim	166 000	90,00 %
Alvydas Bacevicius	18 444	10,00 %

### Note 10 - Garantiforpliktelser

Det er avsatt 200.000 til mulig service- og garantiforpliktelser. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld. Beløpet er uendret siden 2015.



Jos Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		94 681 696	35 139 986
Annen driftsinntekt		439 447	466 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>95 121 143</b>	<b>35 606 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		68 841 062	21 210 680
Lønnskostnad	1	12 709 286	10 739 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	512 195	444 807
Annen driftskostnad	3	3 817 305	3 468 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 879 848</b>	<b>35 862 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 241 295</b>	<b>(256 387)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 919	4 331
Annen finansinntekt		30 748	28 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 667</b>	<b>32 858</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 817	38 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 817</b>	<b>38 423</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 150)</b>	<b>(5 565)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 235 144</b>	<b>(261 952)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 031 660	(52 787)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 203 484</b>	<b>(209 165)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>7 203 484</b>	<b>(209 165)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	6 203 484	(209 165)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 203 484</b>	<b>(209 165)</b>



Jos Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	102 235	109 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 235</b>	<b>109 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 462 068	1 392 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 462 068</b>	<b>1 392 673</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 564 303</b>	<b>1 502 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 029 930	9 171 700
Andre kortsiktige fordringer		453 684	440 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 483 614</b>	<b>9 611 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 754 746	2 236 351
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 238 359</b>	<b>11 848 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 802 663</b>	<b>13 350 568</b>

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



Jos Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 880</b>	<b>409 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 926 295	3 722 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 926 295</b>	<b>3 722 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 336 175</b>	<b>4 132 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	410 663	522 964
Øvrig langsiktig gjeld		965 512	692 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 174</b>	<b>1 215 414</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 376 174</b>	<b>1 215 414</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 821 244	4 606 388
Betalbar skatt	4	2 024 086	0
Skyldig offentlige avgifter		6 107 038	1 811 324
Annen kortsiktig gjeld	10	2 137 945	1 584 751
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 090 313</b>	<b>8 002 462</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 466 487</b>	<b>9 217 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 802 663</b>	<b>13 350 568</b>

TROLLÅSEN, 09.03.2023

Jardar Olavson Seim  
Daglig leder og styreleder

Alvydas Bacevicius  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Jos Eiendomsservice AS**

**Organisasjonsnr. 986321144**

**Utarbeidet av:**

Ringerike Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 825310762 MVA

