



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjart Andreas Rieber Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 151 877	5 374 839
Andre driftsinntekter			1 000 000
Sum inntekter		5 151 877	6 374 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	187 170
Ordinære avskrivninger	7	2 744 010	2 744 010
Andre driftskostnader	2	6 294 504	4 917 078
Sum kostnader		9 232 484	7 848 259
Driftsresultat		-4 080 607	-1 473 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 196	2 856
Sum finansinntekter		15 196	2 856
Annen rentekostnad		4 575 806	5 529 149
Sum finanskostnader		4 575 806	5 529 149
Netto finans		-4 560 610	-5 526 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 641 217	-6 999 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 538 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 641 217	-5 461 246
Årsresultat		-8 641 217	-5 461 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 641 217	-5 461 246
Totalresultat		-8 641 217	-5 461 246
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-27 630 903	
Udekket tap		18 989 686	-5 461 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-8 641 217	-5 461 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 354 181
Sum immaterielle eiendeler			5 354 181
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7, 8	196 840 082	199 584 093
Sum varige driftsmidler		196 840 082	199 584 093
Sum anleggsmidler		196 840 082	204 938 274
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	6	18 222 525	15 122 825
Sum varer		18 222 525	15 122 825
Fordringer			
Kundefordringer		418 063	426 071
Andre kortsiktige fordringer		863 856	360 178
Sum fordringer		1 281 919	786 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 264	9 226 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 264	9 226 875
Sum omløpsmidler		19 785 708	25 135 949
SUM EIENDELER		216 625 790	230 074 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 400)	4, 5	1 400 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer		18 784 916	43 070 000
Overkurs			8 800 000
Sum innskutt egenkapital		20 184 916	53 170 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			18 989 686
Sum opptjent egenkapital			-18 989 686
Sum egenkapital	5	20 184 916	34 180 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	195 000 000	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 460	560 597
Skyldige offentlige avgifter		52 826	65 050
Annen kortsiktig gjeld		610 587	268 261
Sum kortsiktig gjeld		1 440 873	893 908
Sum gjeld		196 440 873	195 893 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 625 790	230 074 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889572

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjart Andreas Rieber Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 919 981 903
KANALVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 151 877	5 374 839
Andre driftsinntekter			1 000 000
Sum inntekter		5 151 877	6 374 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	187 170
Ordinære avskrivninger	7	2 744 010	2 744 010
Andre driftskostnader	2	6 294 504	4 917 078
Sum kostnader		9 232 484	7 848 259
Driftsresultat		-4 080 607	-1 473 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 196	2 856
Sum finansinntekter		15 196	2 856
Annen rentekostnad		4 575 806	5 529 149
Sum finanskostnader		4 575 806	5 529 149
Netto finans		-4 560 610	-5 526 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 538 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 641 217	-5 461 246
Årsresultat		-8 641 217	-5 461 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 641 217	-5 461 246
Totalresultat		-8 641 217	-5 461 246
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-27 630 903	
Udekket tap		18 989 686	-5 461 246
Sum overføringer og disponeringer		-8 641 217	-5 461 246



Organisasjonsnr: 919 981 903
KANALVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 354 181
Sum immaterielle eiendeler 5 354 181

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 7, 8 196 840 082 199 584 093
Sum varige driftsmidler 196 840 082 199 584 093

Sum anleggsmidler 196 840 082 204 938 274

Omløpsmidler

Varer

Utviklingsprosjekt 6 18 222 525 15 122 825
Sum varer 18 222 525 15 122 825

Fordringer

Kundefordringer 418 063 426 071
Andre kortsiktige fordringer 863 856 360 178
Sum fordringer 1 281 919 786 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 281 264 9 226 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 281 264 9 226 875

Sum omløpsmidler 19 785 708 25 135 949

SUM EIENDELER 216 625 790 230 074 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 400) 4, 5 1 400 000 1 300 000
Beholdning av egne aksjer 18 784 916 43 070 000
Overkurs 8 800 000
Sum innskutt egenkapital 20 184 916 53 170 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat
Udekket tap 18 989 686



Sum opptjent egenkapital			-18 989 686
Sum egenkapital	5	20 184 916	34 180 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	195 000 000	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 460	560 597
Skyldige offentlige avgifter		52 826	65 050
Annen kortsiktig gjeld		610 587	268 261
Sum kortsiktig gjeld		1 440 873	893 908
Sum gjeld		196 440 873	195 893 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 625 790	230 074 223



Organisasjonsnr: 919 981 903
KANALVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 90 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr0kktet:11 GPO-5VZBL-LYQ2N-TJ4FF-DTX8F-2TH20



Uavhengig revisors beretning - Kanalveien 90 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 11-GPO-5VZBL-LYQ2N-TJ4FF-DTX8F-2TH20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 14:51:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IT-GPO-5VZBL-LYQ2N-TJ4FF-DTX8F-2TH20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kanalveien 90 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 151 877	5 374 839
Andre driftsinntekter		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		5 151 877	6 374 839
Lønnskostnad	2	193 970	187 170
Ordinære avskrivninger	7	2 744 010	2 744 010
Andre driftskostnader	2	6 294 504	4 917 078
Sum driftskostnader		9 232 484	7 848 259
Driftsresultat		-4 080 607	-1 473 420
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15 196	2 856
Rentekostnader		4 575 806	5 529 149
Resultat av finansposter		-4 560 610	-5 526 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 641 217	-6 999 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-1 538 467
Årets resultat		-8 641 217	-5 461 246
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 630 903	0
Overført fra overkurs		27 630 903	0
Overført til udekket tap		8 641 217	5 461 246
Sum overføringer		-8 641 217	-5 461 246



Kanalveien 90 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	5 354 181
Sum immaterielle eiendeler		0	5 354 181
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7, 8	196 840 082	199 584 093
Sum varige driftsmidler		196 840 082	199 584 093
Sum anleggsmidler		196 840 082	204 938 274
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt			
Utviklingsprosjekt	6	18 222 525	15 122 825
Sum varer		18 222 525	15 122 825
Fordringer			
Kundefordringer		418 063	426 071
Andre kortsiktige fordringer		863 856	360 178
Sum fordringer		1 281 919	786 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 264	9 226 875
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		281 264	9 226 875
Sum omløpsmidler		19 785 708	25 135 949
SUM EIENDELER		216 625 790	230 074 222



Kanalveien 90 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 400)	4, 5	1 400 000	1 300 000
Overkurs		18 784 916	43 070 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	8 800 000
Sum innskutt egenkapital		20 184 916	53 170 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-18 989 686
Sum opptjent egenkapital		0	-18 989 686
Sum egenkapital	5	20 184 916	34 180 314
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	195 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 460	560 597
Skyldige offentlige avgifter		52 826	65 050
Annen kortsiktig gjeld		610 587	268 261
Sum kortsiktig gjeld		1 440 873	893 908
Sum gjeld		196 440 873	195 893 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 625 790	230 074 223

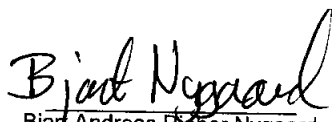


Kanalveien 90 AS

Balanse pr. 31.12.

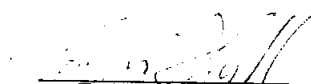
Bergen, 02.02.2022


Styret i Kanalveien 90 AS


Bjørn Andreas Rieber Nygaard
styreleder


Edel Olaug Eikeseth
styremedlem


Lars Clementsen Pedersen
styremedlem


Torbjørn Hovland
styremedlem


Britt Kjersti Ljones Jåstad
styremedlem



Kanalveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioden. Fakturerte felleskostnader er presentert som reduksjon i administrasjonskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Endring i regnskapsprinsipp

Selskapet har tidligere balanseført utsatt skattefordel. I samsvar med NRS 8 balanseføres ikke lenger utsatt skattefordel. Virkningen av prinsippendringen er ført direkte mot inngående egenkapital. Sammenligningstall er ikke omarbeidet i samsvar med NRS 8.



Kanalveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	170 000	170 000
Folketrygdavgift	23 970	17 170
Sum	193 970	187 170

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjon

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Revisor		2021
Lovbestemt revisjon inkl. teknisk bistand	Ekskl. mva	25 500
Skatterådgivning eks mva	Ekskl. mva	0
Andre tjenester eks mva	Ekskl. mva	9 629

3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	-8 641 217	-6 999 713
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	558 309	395 347
Skattepliktig inntekt	-8 082 909	-6 604 366

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-1 538 467
Netto skattekostnad	0	-1 538 467

Utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 299 280	1 794 089	494 809
Fordringer	-63 500	0	63 500
Sum midlertidige forskjeller	1 235 780	1 794 089	558 309
Underskudd til fremføring	-34 214 184	-26 131 276	8 082 908
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning	32 978 404	0	
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	-24 337 187	8 641 217
Bokført utsatt skattefordel, 22%	0	-5 354 181	-5 354 181
Ikke bokført utsatt skattefordel, 22% av grunnlag	-7 255 249	0	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med NRS 8.



Kanalveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 1 400 000, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr 1 400.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	450	45,0 %	45,0 %
Norsk Lærerakademi Eiendom Breisten	225	22,5 %	22,5 %
Norsk Lærerakademi Eiendom Sandviken	225	22,5 %	22,5 %
Normisjon/Normisjon Region Hordaland	100	10,0 %	10,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Ikke registrert kap.forhøyelse	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	1 300 000	8 800 000	43 070 000	-18 989 686	34 180 314
Prinsippendring mot EK 01.01			-5 354 181		-5 354 181
Egenkapital 1. januar	1 300 000	8 800 000	37 715 819	-18 989 686	28 826 133
Kapitalforhøyelse	100 000	-8 800 000	8 700 000		0
Årets resultat				-8 641 217	-8 641 217
Disponering av overkurs			-27 630 903	27 630 903	0
Egenkapital 31. desember	1 400 000	0	18 784 916	0	20 184 916

6 Utviklingsprosjekt

	2021	2020
Varelager	18 222 525	15 122 825

Varelager vbestår av kostnader pådratt for å bearbeide tomteareal med tanke på viderealg.

**Kanalveien 90 AS****Noter til årsregnskapet for 2021****7 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygninger	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	103 425 549	95 390 575	9 000 000	207 816 124
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	103 425 549	95 390 575	9 000 000	207 816 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	7 376 041	3 600 000	10 976 041
Bokført verdi pr. 31.12.	103 425 549	88 014 534	5 400 000	196 840 083
Årets avskrivninger	0	1 844 010	900 000	2 744 010

Økonomisk levetid	evig	50 - evig	10 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær

Reell verdi av eiendommen er i betydelig grad avhengig av utnyttelsesgrad i fremtidig regulering.

8 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Pantsikret gjeld	<u>195 000 000</u>
------------------	--------------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Pantsikret gjeld	<u>0</u>
------------------	----------

Eiendeler stillet som sikkerhet

Kanalveien 90	<u>183 374 484</u>
---------------	--------------------

Pantesikkerhet er oppad begrenset til 200 000 000.