



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvertrøa 22
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 400 958	
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 891 685	10 214 022
Annen driftsinntekt		461 258	510 000
Sum inntekter		24 753 901	10 724 022
Kostnader			
Varekostnad	2	19 142 728	
Avskrivning	3	1 322 500	1 283 997
Annen driftskostnad	4	6 841 932	8 295 727
Sum kostnader		27 307 160	9 579 724
Driftsresultat		-2 553 259	1 144 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	25 000 000	50 167 265
Annen renteinntekt		300 449	677 061
Sum finansinntekter		25 300 449	50 844 326
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 499 999	1 126 226
Annen rentekostnad		4 221 323	3 433 968
Annen finanskostnad		66	65
Sum finanskostnader		5 721 388	4 560 259
Netto finans		19 579 061	46 284 067
Resultat før skattekostnad		17 025 802	47 428 365
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		17 025 802	47 428 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 025 802	47 428 365
Totalresultat		17 025 802	47 428 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	30 303 030
Avsatt til annen egenkapital			17 125 335
Overført fra annen egenkapital		-12 974 198	
Sum overføringer og disponeringer	7	17 025 802	47 428 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	55 122 538	55 540 125
Maskiner og anlegg	3	2 942 031	2 688 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	3 407 008	3 214 873
Sum varige driftsmidler		61 471 576	61 443 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2	1 500 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 692 133	38 126 274
Investeringer i aksjer og andeler		623 000	623 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 315 135	40 249 275
Sum anleggsmidler		114 786 711	101 692 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 421 623	9 844 896
Fordringer			
Kundefordringer		28 764	241 425
Andre kortsiktige fordringer		22 387 588	22 202 801
Konsernfordringer	9	25 000 000	65 167 265
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
Sum fordringer		47 416 353	87 611 491
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	10	333 514 962	283 867 728
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10	52 481 292	119 041 554
Andre finansielle instrumenter	10	3 307 161	3 307 161
Sum investeringer		389 303 414	406 216 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 646 282	3 329 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 646 282	3 329 604
Sum omløpsmidler		480 787 672	507 002 434
SUM EIENDELER		595 574 383	608 695 134
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	503 702 857	516 677 055
Sum opptjent egenkapital		503 702 857	516 677 055
Sum egenkapital	11	503 734 757	516 708 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 010 000	60 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 010 000	60 010 000
Sum langsiktig gjeld		60 010 000	60 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 603	810 502
Utbytte	7	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 054 023	1 165 677
Sum kortsiktig gjeld		31 829 626	31 976 178
Sum gjeld		91 839 626	91 986 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 574 383	608 695 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643321

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvertrøa 22
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 310 687
S. MUNKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 400 958	
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 891 685	10 214 022
Annen driftsinntekt		461 258	510 000
Sum inntekter		24 753 901	10 724 022
Kostnader			
Varekostnad	2	19 142 728	
Avskrivning	3	1 322 500	1 283 997
Annen driftskostnad	4	6 841 932	8 295 727
Sum kostnader		27 307 160	9 579 724
Driftsresultat		-2 553 259	1 144 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	25 000 000	50 167 265
Annen renteinntekt		300 449	677 061
Sum finansinntekter		25 300 449	50 844 326
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 499 999	1 126 226
Annen rentekostnad		4 221 323	3 433 968
Annen finanskostnad		66	65
Sum finanskostnader		5 721 388	4 560 259
Netto finans		19 579 061	46 284 067
Resultat før skattekostnad		17 025 802	47 428 365
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		17 025 802	47 428 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 025 802	47 428 365
Totalresultat		17 025 802	47 428 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	30 303 030
Avsatt til annen egenkapital			17 125 335
Overført fra annen egenkapital		-12 974 198	
Sum overføringer og disponeringer	7	17 025 802	47 428 365





Organisasjonsnr: 914 310 687
S. MUNKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	55 122 538	55 540 125
Maskiner og anlegg	3	2 942 031	2 688 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	3 407 008	3 214 873
Sum varige driftsmidler		61 471 576	61 443 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2	1 500 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 692 133	38 126 274
Investeringer i aksjer og andeler		623 000	623 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 315 135	40 249 275
Sum anleggsmidler		114 786 711	101 692 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 421 623	9 844 896
Fordringer			
Kundefordringer		28 764	241 425
Andre kortsiktige fordringer		22 387 588	22 202 801
Konsernfordringer	9	25 000 000	65 167 265
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
Sum fordringer		47 416 353	87 611 491
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	10	333 514 962	283 867 728
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10	52 481 292	119 041 554
Andre finansielle instrumenter	10	3 307 161	3 307 161
Sum investeringer		389 303 414	406 216 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 646 282	3 329 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 646 282	3 329 604
Sum omløpsmidler		480 787 672	507 002 434
SUM EIENDELER		595 574 383	608 695 134
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	503 702 857	516 677 055
Sum opptjent egenkapital		503 702 857	516 677 055
Sum egenkapital	11	503 734 757	516 708 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 010 000	60 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 010 000	60 010 000
Sum langsiktig gjeld		60 010 000	60 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 603	810 502
Utbytte	7	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 054 023	1 165 677
Sum kortsiktig gjeld		31 829 626	31 976 178
Sum gjeld		91 839 626	91 986 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 574 383	608 695 134



Organisasjonsnr: 914 310 687
S. MUNKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 S Munkhaugen AS
Årsregnskap 2024 S Munkhaugen AS
Årsregnskap 2024 S Munkhaugen AS

Signers:

Name	Method	Date
Torkil Munkhaugen	BankID OIDC	2025-06-25 07:51
Marthe Munkhaugen Eggan	BankID OIDC	2025-06-29 18:49
Steinar Munkhaugen	BankID OIDC	2025-06-27 15:14

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

S. Munkhaugen AS

org. nr. 914 310 687



Utarbeidet av Formue Accounting AS



S. Munkhaugen AS

RESULTATREGNSKAP PR. 01.01-31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		19 400 958	0
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 891 685	10 214 022
Annen driftsinntekt		461 258	510 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		24 753 901	10 724 022
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	19 142 728	0
Avskrivning	3	1 322 500	1 283 997
Annen driftskostnad	4	6 841 932	8 295 727
SUM DRIFTSKOSTNAD		27 307 160	9 579 724
DRIFTSRESULTAT		(2 553 259)	1 144 298
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	25 000 000	50 167 265
Annen renteinntekt		300 449	677 061
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(1 499 999)	(1 126 226)
Annen rentekostnad		4 221 323	3 433 968
Annen finanskostnad		66	65
SUM FINANSPOSTER		19 579 061	46 284 067
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 025 802	47 428 365
Skattekostnad på resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		17 025 802	47 428 365
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		15 000 000	30 000 000
Tilleggsutbytte		15 000 000	303 030
Avsatt til annen egenkapital		0	17 125 335
Overført fra annen egenkapital		12 974 198	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	7	17 025 802	47 428 365



S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	55 122 538	55 540 125
Maskiner og anlegg	3	2 942 031	2 688 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	3 407 008	3 214 873
Sum varige driftsmidler		61 471 576	61 443 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2	1 500 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 692 133	38 126 274
Investeringer i aksjer og andeler		623 000	623 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 315 135	40 249 275
SUM ANLEGGSMIDLER		114 786 711	101 692 700
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	17 421 623	9 844 896
Fordringer			
Kundefordringer		28 764	241 425
Andre kortsiktige fordringer		22 387 588	22 202 801
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	9	25 000 000	65 167 265
Sum fordringer		47 416 353	87 611 491
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	10	333 514 962	283 867 728
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10	52 481 292	119 041 554
Andre finansielle instrumenter	10	3 307 161	3 307 161
Sum finansielle omløpsmidler		389 303 414	406 216 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 646 282	3 329 604
SUM OMLØPSMIDLER		480 787 672	507 002 434
SUM EIENDELER		595 574 383	608 695 134



S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		<u>31 900</u>	<u>31 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	503 702 857	516 677 055
Sum opptjent egenkapital		<u>503 702 857</u>	<u>516 677 055</u>
SUM EGENKAPITAL	11	<u>503 734 757</u>	<u>516 708 955</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 010 000	60 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 010 000</u>	<u>60 010 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 603	810 502
Utbytte	7	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 054 023	1 165 677
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 829 626</u>	<u>31 976 178</u>
SUM GJELD		<u>91 839 626</u>	<u>91 986 178</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>595 574 383</u>	<u>608 695 134</u>

Trondheim, 24.06.2025

Marthe Munkhaugen Eggan
styreleder

Steinar Munkhaugen
styremedlem

Torkil Munkhaugen
styremedlem/daglig leder



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter og varelager

Kjøp av leiligheter for videresalg anses som kjøp av varer. Salg klassifiseres som salgsinntekter med tilhørende varekostnad. Leiligheter som overtas i påvente av kjøper aktiveres i balansen som varelager. Avtale for fremtidig kjøp av leiligheter er opplyst i note.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

avsatt i det tilknyttede selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	84 768	1
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	4 806 917	10 194 537
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	19 485
Sum	4 891 685	10 214 022

NOTE 2 VARER

Varelager	2024	2023
Leiligheter for videresalg	17 421 623	9 844 896
SUM VARELAGER	17 421 623	9 844 896

Det er inngått avtale for kjøp av ytterligere 2 leiligheter for tilsammen kr 7 960 000.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	81 525 841	4 225 722	8 407 516	94 159 079
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 213	1 238 438		1 350 651
= Anskaffelseskost 31.12.24	81 638 053	5 464 160	8 407 516	95 509 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 515 426	2 042 094	5 480 544	12 038 064
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	22 000 000			22 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	26 515 426	2 042 094	5 480 544	34 038 064
= Bokført verdi 31.12.24	55 122 627	3 422 066	2 926 972	61 471 666
Årets ordinære avskrivninger	529 800	504 800	287 900	1 322 500
Økonomisk levetid	0-190 år	5-10 år	5-35 år	



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Ingen ledende personer i selskapet har mottatt ytelser fra selskapet i 2024. Det foreligger egen konsulentavtale for daglig leder.

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Orkelbogen Friluftssenter AS	Kvikne	100,0%	1 500 000	1
Femundløpet AS	Røros	50,7%	872 000	1
Heimdal Gruppen AS	Trondheim	50,0%	312 500	312 500
Strinda Hageby 5 AS	Trondheim	50,0%	13 650 288	540 000
Socialscreen AS ordinære aksjer		43,2%	10 815 859	10 815 859
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS	Heimdal	30,0%	4 500 000	4 500 000
Risabergvegen Eiendomsinvest AS	Oslo	30,0%	23 250 000	23 250 000
Risavika Kombinasjonseiendom AS (K)		30,0%	11 250 000	8 923 774
Socialscreen AS preferanseaksjer		6,5%	4 350 000	4 350 000
Sum			70 500 647	52 692 135

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 025 802	47 428 365
Permanente forskjeller	-20 198 637	-52 892 890
Endring i midlertidige forskjeller	-2 612 552	-2 406 163
Skattepliktig inntekt	-5 785 387	-7 870 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 617 381	-3 699 933	-2 082 552
Fordringer	0	-530 000	-530 000
Sum	-1 617 381	-4 229 933	-2 612 552
Inntektsført avsatt utbytte	750 000	1 505 018	755 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 082 115	-32 296 728	5 785 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 949 497	35 021 643	-3 927 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	31 900	516 677 055	516 708 955
Årets resultat		17 025 802	17 025 802
Tilleggsutbytte		-15 000 000	-15 000 000
Avsatt utbytte		-15 000 000	-15 000 000
31.12.2024	31 900	503 702 857	503 734 757

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 010 000	60 010 000
Sum	60 010 000	60 010 000
Gjeld sikret ved pant	60 010 000	60 010 000
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer, bokført verdi	55 122 538	55 540 125
Leiligheter for videresalg	17 421 623	9 844 896
Sum	72 544 161	65 385 021

I tillegg er følgende aksjer stilt som sikkerhet for lånet:

- Faktoringavtale pålydende kr 50 000 000.

- Aksjer pålydende kr 50 000 000 stilt av T. Munkhaugen AS, M. Eggan AS og Steinar Munkhaugen AS.

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	37 500 000	50 167 265
Sum	37 500 000	50 167 265



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 10 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	333 514 962	333 514 962	412 022 551	36 108 407
Obligasjoner og pengemarkedsfond	52 481 292	52 481 292	57 460 460	0
Andre finansielle instrumenter	3 307 161	3 307 161	6 489 254	0
Sum	389 303 414	389 303 414	475 972 265	36 108 407

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 11 IKKE BOKFØRTE FORPLIKTELSER

Selskapet har kjøpt leiligheter på kontrakt for videresalg. Leilighetene vil ferdigstilles i løpet av 2024. Forpliktelsen per 31.12.2024 utgjør kr 26 370 000.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i S. Munkhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S. Munkhaugen AS som viser et overskudd på kr 17 025 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor