



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 247 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smidsrød Gård Øvre Smidsrødvei 23 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Raastad-Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 869 508	2 770 838
Sum inntekter		4 869 508	2 770 838
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 411 367	603 178
Annen driftskostnad	2	132 420	120 520
Sum kostnader		1 543 787	723 698
Driftsresultat		3 325 721	2 047 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 318	5 729
Annen finansinntekt		3 276	
Sum finansinntekter		5 594	5 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 978	429 760
Annen rentekostnad		756 771	334 011
Sum finanskostnader		1 131 749	763 771
Netto finans		-1 126 155	-758 042
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 565	1 289 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	483 904	283 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 661	1 005 497
Årsresultat		1 715 661	1 005 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 715 661	1 005 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 715 661	1 005 497
Sum overføringer og disponeringer		1 715 661	1 005 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	41 405 688	42 817 055
Sum varige driftsmidler		41 405 688	42 817 055
Sum anleggsmidler		41 405 688	42 817 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 818	20 211
Sum fordringer		18 818	20 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 571 201	1 237 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 201	1 237 434
Sum omløpsmidler		2 590 020	1 257 645
SUM EIENDELER		43 995 708	44 074 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 655 500	1 655 500
Overkurs		326 800	326 800
Sum innskutt egenkapital		1 982 300	1 982 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 036	3 490 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 206 036	3 490 374
Sum egenkapital		7 188 336	5 472 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		342 493	273 187
Sum avsetninger for forpliktelser		342 493	273 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 075 000	28 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 075 000	28 215 000
Sum langsiktig gjeld		27 417 493	28 488 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 137	3 652
Betalbar skatt	3	414 598	10 414
Skyldig offentlige avgifter		223 125	192 703
Kortsiktig konserngjeld		8 589 186	9 764 208
Annen kortsiktig gjeld		159 833	142 862
Sum kortsiktig gjeld		9 389 879	10 113 839
Sum gjeld		36 807 372	38 602 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 995 708	44 074 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247265

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 247 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrød Gård
Øvre Smidsrødvei 23
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raastad-Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 923 247 939
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 869 508	2 770 838
Sum inntekter		4 869 508	2 770 838
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 411 367	603 178
Annen driftskostnad	2	132 420	120 520
Sum kostnader		1 543 787	723 698
Driftsresultat		3 325 721	2 047 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 318	5 729
Annen finansinntekt		3 276	
Sum finansinntekter		5 594	5 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 978	429 760
Annen rentekostnad		756 771	334 011
Sum finanskostnader		1 131 749	763 771
Netto finans		-1 126 155	-758 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	483 904	283 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 661	1 005 497
Årsresultat		1 715 661	1 005 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 715 661	1 005 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 715 661	1 005 497
Sum overføringer og disponeringer		1 715 661	1 005 497



Organisasjonsnr: 923 247 939
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 41 405 688 42 817 055
Sum varige driftsmidler 41 405 688 42 817 055

Sum anleggsmidler 41 405 688 42 817 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 18 818 20 211
Sum fordringer 18 818 20 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 571 201 1 237 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 571 201 1 237 434

Sum omløpsmidler 2 590 020 1 257 645

SUM EIENDELER 43 995 708 44 074 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 655 500 1 655 500
Overkurs 326 800 326 800
Sum innskutt egenkapital 1 982 300 1 982 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 206 036 3 490 374
Sum opptjent egenkapital 5 206 036 3 490 374

Sum egenkapital 7 188 336 5 472 674

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 342 493 273 187



Sum avsetninger for forpliktelses		342 493	273 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 075 000	28 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 075 000	28 215 000
Sum langsiktig gjeld		27 417 493	28 488 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 137	3 652
Betalbar skatt	3	414 598	10 414
Skyldig offentlige avgifter		223 125	192 703
Kortsiktig konserngjeld		8 589 186	9 764 208
Annen kortsiktig gjeld		159 833	142 862
Sum kortsiktig gjeld		9 389 879	10 113 839
Sum gjeld		36 807 372	38 602 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 995 708	44 074 700



Organisasjonsnr: 923 247 939
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Foretaksnr. 923247939



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 869 508	2 770 838
Sum driftsinntekter		4 869 508	2 770 838
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 411 367	603 178
Annen driftskostnad	2	132 420	120 520
Sum driftskostnader		1 543 787	723 698
DRIFTSRESULTAT		3 325 721	2 047 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 318	5 729
Annen finansinntekt		3 276	0
Sum finansinntekter		5 594	5 729
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		374 978	429 760
Annen rentekostnad		756 771	334 011
Sum finanskostnader		1 131 749	763 771
NETTO FINANSPOSTER		(1 126 155)	(758 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 199 565	1 289 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	483 904	283 601
ORDINÆRT RESULTAT		1 715 661	1 005 497
ÅRSRESULTAT		1 715 661	1 005 497
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 715 661	1 005 497
SUM OVERF. OG DISP.		1 715 661	1 005 497



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	41 405 688	42 817 055
Sum varige driftsmidler		41 405 688	42 817 055
SUM ANLEGGSMIDLER		41 405 688	42 817 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 818	20 211
Sum fordringer		18 818	20 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 571 201	1 237 434
SUM OMLØPSMIDLER		2 590 020	1 257 645
SUM EIENDELER		43 995 708	44 074 700


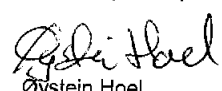
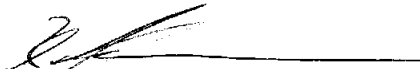
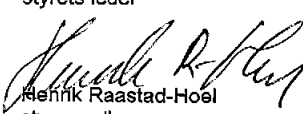
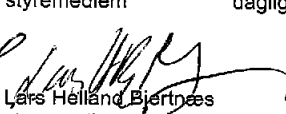


Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 655 500	1 655 500
Overkurs		326 800	326 800
Sum innskutt egenkapital		1 982 300	1 982 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 036	3 490 374
Sum opptjent egenkapital		5 206 036	3 490 374
SUM EGENKAPITAL		7 188 336	5 472 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		342 493	273 187
Sum avsetning for forpliktelser		342 493	273 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 075 000	28 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 075 000	28 215 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 417 493	28 488 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 137	3 652
Betalbar skatt	3	414 598	10 414
Skyldig offentlige avgifter		223 125	192 703
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 589 186	9 764 208
Annen kortsiktig gjeld		159 833	142 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 389 879	10 113 839
SUM GJELD		36 807 372	38 602 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 995 708	44 074 700

I styret for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS
Nøtterøy, 28. april 2022

 Martin Mæland styrets leder	 Øystein Hoel styremedlem	 Asmund Helland Bjertnæs daglig leder / styremedlem
 Henrik Raastad-Hoel styremedlem	 Lars Helland Bjertnæs styremedlem	



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	43 420 232
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 420 232
Akk. av/nedskr. pr 1/1	603 178
+ Ordinære avskrivninger	1 411 367
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 014 545
Balanseført verdi pr 31/12	41 405 687

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Bygninger og annen eiendom; 15 - 30 år
- Tomt avskrives ikke

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Note 3 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	414 598	10 414
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	69 306	273 187
Samlede ordinære skattekostnader	483 904	283 601

Note 4 - Fordringer og gjeld

Ikke noe av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	27 075 000	28 215 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	41 405 688	42 817 055

Noter for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923247939



BankID Signing
Petter Kopstad
2022-04-29



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjertnæs & Hoel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 715 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. april 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening