



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1814 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 422	12 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 422</b>	<b>12 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 422</b>	<b>-12 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 815	101 000
Annen renteinntekt		4 428	9 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 243</b>	<b>110 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 679	100 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 679</b>	<b>100 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 564</b>	<b>10 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 142</b>	<b>-2 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911	-486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 231	
Overført fra annen egenkapital			-1 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>486</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	2 216 322	2 110 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 216 322</b>	<b>2 110 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 605	993 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 605</b>	<b>993 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 927</b>	<b>3 104 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 694 927</b>	<b>3 104 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 509	8 278



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 509</b>	<b>8 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 011 509</b>	<b>1 008 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	425	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 682 993	2 096 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 418</b>	<b>2 096 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 418</b>	<b>2 096 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 694 927</b>	<b>3 104 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1814 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 993 847  
1814 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 422	12 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 422</b>	<b>12 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 422</b>	<b>-12 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 815	101 000
Annen renteinntekt		4 428	9 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 243</b>	<b>110 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 679	100 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 679</b>	<b>100 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 564</b>	<b>10 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 142</b>	<b>-2 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911	-486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 231	
Overført fra annen egenkapital			-1 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 231</b>	<b>-1 723</b>



Organisasjonsnr: 919 993 847  
1814 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>486</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	2 216 322	2 110 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 216 322</b>	<b>2 110 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 605	993 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 605</b>	<b>993 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 927</b>	<b>3 104 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 694 927</b>	<b>3 104 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 509	8 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 509</b>	<b>8 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 011 509</b>	<b>1 008 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	425	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 682 993	2 096 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 418</b>	<b>2 096 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 418</b>	<b>2 096 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 694 927</b>	<b>3 104 592</b>





# ÅRSREGNSKAP

**2021**

**1814 Utvikling AS**

Organisasjonsnummer: 919 993 847



<b>Resultatregnskap</b>			
1814 Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	19 422	12 392
Sum driftskostnader		<u>19 422</u>	<u>12 392</u>
Driftsresultat		<u>-19 422</u>	<u>-12 392</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 815	101 000
Annen renteinntekt		4 428	9 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 679	100 324
Resultat av finansposter		<u>23 564</u>	<u>10 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 142	-2 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911	-486
Ordinært resultat		<u>3 231</u>	<u>-1 723</u>
Årsresultat	4	<u>3 231</u>	<u>-1 723</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 231	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 723
Sum overføringer		<u>3 231</u>	<u>-1 723</u>



<b>Balanse</b>			
1814 Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>486</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>486</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>486</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>2 216 322</u>	<u>2 110 507</u>
Sum fordringer		<u>2 216 322</u>	<u>2 110 507</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 605	993 599
Sum omløpsmidler		<u>2 694 927</u>	<u>3 104 106</u>
Sum eiendeler		<u>2 694 927</u>	<u>3 104 592</u>



## Balanse

### 1814 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 509	8 278
Sum opptjent egenkapital		<u>11 509</u>	<u>8 278</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 011 509</u>	<u>1 008 278</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	425	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 682 993	2 096 314
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 683 418</u>	<u>2 096 314</u>
Sum gjeld		<u>1 683 418</u>	<u>2 096 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 694 927</u>	<u>3 104 592</u>

Bergen  
Styret i 1814 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kan Cao  
styreleder



## 1814 Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## 1814 Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller andre nærstående pr. 31.12.2021.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer - Foretak i samme konsern</b>		
Nordisk Eiendom AS	11 034	10 507
Vinderen Utvikling AS	2 205 288	2 100 000
<b>Konsernbidrag fra</b>		
Nordic Group Holding AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 216 322</b>	<b>2 110 507</b>
<b>Gjeld - Foretak i samme konsern</b>		
NGC Parking 2 AS	7 156	6 814
Nordic Group Holding AS	1 675 837	2 089 500
Konsernbidrag til NGC Parking 2 AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 682 993</b>	<b>2 096 314</b>



## 1814 Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1814 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kan Cao	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	8 278	1 008 278
Årets resultat		3 231	3 231
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 509</b>	<b>1 011 509</b>



## 1814 Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425	0
Endring i utsatt skattefordel	486	-486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>911</b>	<b>-486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 142	-2 209
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 209	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 934</b>	<b>-2 209</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>425</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 209	-2 209
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 209</b>	<b>-2 209</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-486</b>	<b>-486</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.