



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 025 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Verven 12C
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORDBØ OLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	124 824	24 705
Sum kostnader		124 824	24 705
Driftsresultat		-124 824	-24 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 196	55 252
Annen finansinntekt		738 884	32 792
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 480	
Sum finansinntekter		995 561	88 044
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			480 151
Annen finanskostnad		322 000	
Sum finanskostnader		322 000	480 151
Netto finans		673 561	-392 108
Resultat før skattekostnad	3	548 737	-416 813
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	548 737	-416 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 737	-416 813
Totalresultat		548 737	-416 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 737	
Overført fra annen egenkapital			-416 813
Sum overføringer og disponeringer		548 737	-416 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	734 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	734 000
Sum anleggsmidler		250 000	734 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 252	33 134
Sum fordringer		29 252	33 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 508 456	957 517
Sum investeringer		1 508 456	957 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 599	198 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 599	198 545
Sum omløpsmidler		2 742 307	1 189 195
SUM EIENDELER		2 992 307	1 923 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		253 000	
Sum innskutt egenkapital		1 253 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 454	1 116 949
Sum opptjent egenkapital		1 680 454	1 116 949
Sum egenkapital	4	2 933 454	1 916 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 404	4 878
Sum annen langsiktig gjeld		10 404	4 878
Sum langsiktig gjeld		10 404	4 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 450	1 369
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		48 450	1 369
Sum gjeld		58 854	6 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 307	1 923 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330062

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 025 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Verven 12C
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORDBØ OLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 977 025 516
NORDBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	124 824	24 705
Sum kostnader		124 824	24 705
Driftsresultat		-124 824	-24 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 196	55 252
Annen finansinntekt		738 884	32 792
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 480	
Sum finansinntekter		995 561	88 044
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			480 151
Annen finanskostnad		322 000	
Sum finanskostnader		322 000	480 151
Netto finans		673 561	-392 108
Resultat før skattekostnad	3	548 737	-416 813
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	548 737	-416 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 737	-416 813
Totalresultat		548 737	-416 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 737	
Overført fra annen egenkapital			-416 813
Sum overføringer og disponeringer		548 737	-416 813



Organisasjonsnr: 977 025 516
NORDBØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

250 000 734 000

Sum finansielle
anleggsmidler

250 000 734 000

Sum anleggsmidler

250 000 734 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

29 252 33 134

Sum fordringer

29 252 33 134

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 508 456 957 517

Sum investeringer

1 508 456 957 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 204 599 198 545

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 204 599 198 545

Sum omløpsmidler

2 742 307 1 189 195

SUM EIENDELER

2 992 307 1 923 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000 800 000

Annen innskutt egenkapital

253 000

Sum innskutt egenkapital

1 253 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 680 454 1 116 949

Sum opptjent egenkapital

1 680 454 1 116 949



Sum egenkapital	4	2 933 454	1 916 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 404	4 878
Sum annen langsiktig gjeld		10 404	4 878
Sum langsiktig gjeld		10 404	4 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 450	1 369
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		48 450	1 369
Sum gjeld		58 854	6 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 307	1 923 195



Organisasjonsnr: 977 025 516
NORDBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nordbø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 2056c723-b393-45d0-ed55-2a5a0fb659bd



Org.nr.: 977 025 516



RESULTATREGNSKAP

NORDBØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	124 824	24 705
Sum driftskostnader		124 824	24 705
Driftsresultat		-124 824	-24 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		157 196	55 252
Annen finansinntekt		738 884	32 792
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 480	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	480 151
Annen finanskostnad		322 000	0
Resultat av finansposter		673 561	-392 108
Resultat før skattekostnad	3	548 737	-416 813
Årsresultat	4	548 737	-416 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		548 737	0
Overført fra annen egenkapital		0	416 813
Sum overføringer		548 737	-416 813

Document ID: 2056c723-b393-45d0-ad55-2a5a0fb659bd



BALANSE

NORDBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	734 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	734 000
Sum anleggsmidler		250 000	734 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 252	33 134
Sum fordringer		29 252	33 134
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 508 456	957 517
Sum investeringer		1 508 456	957 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 599	198 545
Sum omløpsmidler		2 742 307	1 189 195
Sum eiendeler		2 992 307	1 923 195

Document ID: 2056c723-b393-45d0-ed55-2a5a0fb659bd



BALANSE

NORDBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		253 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 253 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 680 454	1 116 949
Sum opptjent egenkapital		1 680 454	1 116 949
Sum egenkapital	4	2 933 454	1 916 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		10 404	4 878
Sum annen langsiktig gjeld		10 404	4 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 450	1 369
Sum kortsiktig gjeld		48 450	1 369
Sum gjeld		58 854	6 246
Sum egenkapital og gjeld		2 992 307	1 923 195

Stavanger, 06.03.2026
Styret i Nordbø Invest AS

Ole Nordbø
styreleder

Document ID: 2056c723-b393-45d0-ed55-2a5a0fb659bd



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordbø Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nordbø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 737	-416 813
Permanente forskjeller	-515 519	455 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 218	-38 539
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Document ID: 2056c723-b393-45d0-ed55-2a5a0fb659bd



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-583 579	-616 797	-33 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 579	616 797	33 218
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800 000	0	0	1 116 949	1 916 949
Årets resultat				548 737	548 737
Fusjon med Nord Holding AS	200 000		253 000	2 514 768	2 967 768
Tilleggsutbytte			0	-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	253 000	1 680 454	2 933 454

Document ID: 2056c723-b393-45d0-ed55-2a5a0fb659bd



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 2056c723-b393-45d0-ed55-2a5a0fb659bd



2026-03-07 09:00:36 UTC+00:00

Ole Nordbø

 bankID

NO BankID - 3e1f11b8-1d3a-49ba-b875-531f269b468f

Document ID: 2056c723-b393-45d0-ed55-2a5a0fb659bd