



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 688
Annen driftsinntekt		284 968	282 000
Sum inntekter		284 968	354 688
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 274	19 274
Annen driftskostnad	1	65 519	73 485
Sum kostnader		84 793	92 759
Driftsresultat		200 175	261 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	8 726
Sum finansinntekter		274	8 726
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		274	8 670
Ordinært resultat før skattekostnad		200 449	270 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 098	59 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 351	211 057
Årsresultat		156 351	211 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 351	211 057
Sum overføringer og disponeringer		156 351	211 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	809 730	829 004
Sum varige driftsmidler		809 730	829 004
Sum anleggsmidler		809 730	829 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 500	49 000
Sum fordringer		34 500	49 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 539	468 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 539	468 841
Sum omløpsmidler		679 039	517 841
SUM EIENDELER		1 488 769	1 346 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (31 200 aksjer à kr 1,00)	2, 6	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital	6	368 006	368 006
Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	730 651	574 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		730 651	574 300
Sum egenkapital	6	1 129 857	973 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 558	43 885
Sum avsetninger for forpliktelser		44 558	43 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	120 702	120 703
Øvrig langsiktig gjeld	8	120 703	120 702
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
Sum langsiktig gjeld		285 962	285 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 425	58 525
Kortsiktig konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		72 950	88 050
Sum gjeld		358 912	373 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 769	1 346 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379062

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 688
Annen driftsinntekt		284 968	282 000
Sum inntekter		284 968	354 688
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 274	19 274
Annen driftskostnad	1	65 519	73 485
Sum kostnader		84 793	92 759
Driftsresultat		200 175	261 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	8 726
Sum finansinntekter		274	8 726
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		274	8 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		200 449	270 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 098	59 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 351	211 057
Årsresultat		156 351	211 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 351	211 057
Sum overføringer og disponeringer		156 351	211 057



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	809 730	829 004
Sum varige driftsmidler		809 730	829 004

Sum anleggsmidler		809 730	829 004
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 500	49 000
Sum fordringer		34 500	49 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 539	468 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 539	468 841

Sum omløpsmidler		679 039	517 841
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 488 769	1 346 845
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (31 200 aksjer à kr 1,00)	2, 6	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital	6	368 006	368 006
Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	730 651	574 300
Sum opptjent egenkapital		730 651	574 300

Sum egenkapital	6	1 129 857	973 506
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	44 558	43 885
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		44 558	43 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	120 702	120 703
Øvrig langsiktig gjeld	8	120 703	120 702
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
Sum langsiktig gjeld		285 962	285 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 425	58 525
Kortsiktig konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		72 950	88 050
Sum gjeld		358 912	373 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 769	1 346 845



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 JB 1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	31 200	1,00	31 200,00
Sum	31 200		31 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ato Eiendom AS	15 600	50,00%	Ordinære aksjer
Fredstad Eiendom AS	15 600	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	31 200	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	963 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	963 700
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(164 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(153 970)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(29 525)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	780 205
Årets avskrivninger	(19 274)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	200 449	270 599
+/- Permanente forskjeller		45
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 062)	(4 623)
Årets skattegrunnlag	197 387	266 021
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 425	58 525
Sum	43 425	58 525
+/- Endring i utsatt skatt	673	1 017
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 098	59 542
Betalbar skatt i skattekostnad	43 425	58 525
Betalbar skatt i balansen	43 425	58 525

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	199 471	202 533	(3 062)
Sum midlertidige forskjeller	199 471	202 533	(3 062)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	43 884	44 557	(673)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	31 200	368 006	574 300	973 506
Årets resultat			156 351	156 351
Egenkapital 31.12.2021	31 200	368 006	730 651	1 129 857

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.