



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 426 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGATA 5
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 744	429 744
Annen driftsinntekt		321 288	321 288
Sum inntekter		751 032	751 032
Kostnader			
Lønnskostnad		39 236	29 757
Annen driftskostnad		472 756	430 917
Sum kostnader		511 993	460 674
Driftsresultat		239 039	290 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	11 990
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 276	118 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-113 252	-106 118
Ordinært resultat før skattekostnad		125 787	184 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		125 787	184 239
Totalresultat		125 787	184 239
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		125 787	171 842
Sum overføringer og disponeringer		125 787	171 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 121	3 388 121
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 062
Andre fordringer		31 919	45 723
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 393	119 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 393	119 863
Sum omløpsmidler		131 313	169 648
SUM EIENDELER		3 519 434	3 557 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 067 830	-2 193 617
Sum opptjent egenkapital		-2 067 830	-2 193 617
Sum egenkapital		-2 066 330	-2 192 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		526 724	526 724
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 038 443	5 206 224
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 565 167	5 732 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 589	
Skyldige offentlige avgifter		452	152
Annen kortsiktig gjeld		4 555	4 390
Sum kortsiktig gjeld		20 597	4 542
Sum gjeld		5 585 764	5 737 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 434	3 545 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748889

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 426 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGATA 5
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 948 426 927
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 744	429 744
Annen driftsinntekt		321 288	321 288
Sum inntekter		751 032	751 032
Kostnader			
Lønnskostnad		39 236	29 757
Annen driftskostnad		472 756	430 917
Sum kostnader		511 993	460 674
Driftsresultat		239 039	290 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	11 990
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 276	118 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-113 252	-106 118
Ordinært resultat før skattekostnad		125 787	184 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		125 787	184 239
Totalresultat		125 787	184 239
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		125 787	171 842
Sum overføringer og disponeringer		125 787	171 842



Organisasjonsnr: 948 426 927
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 388 121	3 388 121
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		31 919	45 723
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 393	119 863
Sum omløpsmidler		131 313	169 648
SUM EIENDELER		3 519 434	3 557 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 067 830	-2 193 617
Sum opptjent egenkapital	-2 067 830	-2 193 617
Sum egenkapital	-2 066 330	-2 192 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	526 724	526 724
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 038 443	5 206 224
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 565 167	5 732 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 589	
Skyldige offentlige avgifter	452	152
Annen kortsiktig gjeld	4 555	4 390
Sum kortsiktig gjeld	20 597	4 542
Sum gjeld	5 585 764	5 737 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 519 434	3 545 372



Organisasjonsnr: 948 426 927
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34488.00	26080.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4748.00	3677.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39236.00	29757.00

Note

5

Ytelser til ledende personer**Note**

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7625.00	7625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7625.00	7625.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Borettslaget Hagegata 5

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		429 744	429 744	429 744	429 744
Andre inntekter	2	321 288	321 280	321 288	321 280
Sum driftsinntekter		751 032	751 024	751 032	751 024
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	39 236	28 525	29 757	28 525
Kommunale avgifter		131 135	115 000	123 255	115 000
Vedlikehold	4	62 502	40 000	20 821	40 000
Driftskostnader	5	167 284	156 560	159 441	156 560
Honorarer	6	49 625	49 000	49 625	49 000
Forsikring		48 828	70 000	73 450	70 000
Andre kostnader	7	13 382	3 500	4 327	3 500
Sum driftskostnader		511 993	462 585	460 674	462 585
Driftsresultat		239 039	288 439	290 358	288 439
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	24	2 500	11 990	2 500
Finanskostnader	9	113 276	150 000	130 506	150 000
Netto finansresultat		-113 252	-147 500	-118 516	-147 500
Årets resultat		125 787	140 939	171 842	140 939
Overføringer					
Overført annen egenkapital		125 787	0	171 842	0
Sum overføringer		125 787	0	171 842	0



Balanse

Borettslaget Hagegata 5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter	10	3 388 121	3 388 121
Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 062
Forskuddsbetalte kostnader		31 919	45 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	99 393	119 863
Sum omløpsmidler		131 313	169 648
Sum eiendeler		3 519 434	3 557 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 067 830	-2 193 617
Sum opptjent egenkapital		-2 067 830	-2 193 617
Sum egenkapital		-2 066 330	-2 192 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		526 724	526 724
Langsiktig gjeld	13	5 038 443	5 206 224
Sum annen langsiktig gjeld		5 565 167	5 732 948
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 677	3 677
Leverandørgjeld		15 589	0
Skyldige offentlige avgifter		452	152
Påløpte renter		0	13 010
Annen kortsiktig gjeld		878	100
Sum kortsiktig gjeld		20 597	16 939
Sum gjeld		5 585 764	5 749 887
Sum egenkapital og gjeld		3 519 434	3 557 769
Pantstillelser	14	6 526 724	6 526 724
Disponible midler	15	110 716	152 710

OSLO, 31.12.2020/9.6.2021
Styret for Borettslaget Hagegata 5

Peter Aalen
Styrets leder

Elise Tobiasson
Styremedlem

Janicke Bergersen
Styremedlem

Borettslaget Hagegata 5 Org.nr. 948426927



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andel gjeld	250 008	250 000	250 008	250 000
Kabel-TV	71 280	71 280	71 280	71 280
Sum	321 288	321 280	321 288	321 280

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Timelønn	8 610	0	980	0
Feriepenger	878	0	100	0
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 624	3 525	3 663	3 525
Arb.giv.avg. avs.	124	0	14	0
Sum	39 236	28 525	29 757	28 525

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	14 963	10 000	0	10 000
Vedlikehold utearealer	15 959	5 000	13 079	5 000
Vedlikehold bygning innv.	23 113	5 000	0	5 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 087	5 000	2 748	5 000
Vedlikehold VVS	0	5 000	0	5 000
Vedlikehold elektro	297	5 000	0	5 000
Brannsikkerhet, sprinkling	5 084	5 000	4 994	5 000
Sum	62 502	40 000	20 821	40 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	29 718	55 000	38 948	55 000
Renhold	3 650	32 000	27 108	32 000
Annen renovasjon	3 039	6 000	6 383	6 000
Skadedyrkontroll	33 547	0	15 377	0
Vaktmestertjenester	35 653	0	9 714	0
Dugnad	0	1 000	0	1 000
Porto	200	1 000	415	1 000
Kabel-TV	15 342	0	20 488	0
Internet/ Bredbånd	46 136	61 560	41 008	61 560
Sum	167 284	156 560	159 441	156 560

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 625	7 000	7 625	7 000
Forretningsførsel	42 000	42 000	42 000	42 000
Sum	49 625	49 000	49 625	49 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Diverse komkostninger	4 465	2 500	3 215	2 500
Diverse kostnader	8 915	1 000	1 112	1 000
Øreavrunding	1	0	0	0
Sum	13 382	3 500	4 327	3 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	24	0	0	0
Bankrenter	0	2 500	73	2 500
Andre finansinntekter	0	0	11 917	0
Sum	24	2 500	11 990	2 500

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Gjeldsrenter	113 276	150 000	130 506	150 000
Sum	113 276	150 000	130 506	150 000

Note 10 Bygninger og tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	3 016 121	3 016 121
Tomt	372 000	372 000
Sum	3 388 121	3 388 121

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftskonto DNB	76 299	67 846
Belastningskonto Nordea	23 094	52 017
Sum	99 393	119 863



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-2 193 617	-2 365 459
Årets resultat	125 787	171 842
Annen egenkapital 31.12	-2 067 830	-2 193 617

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån Nordea		
Planlagt innfrielse 2042		
Renter 31.12.20: 2,30%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2018	5 400 000	
Nedbetalt tidligere	193 776	
Nedbetalt i år	167 781	
Sum 31.12.2020		5 038 443
Sum langsiktig gjeld		5 038 443

Note 14 Pantstillelser

Av borettslaget bokførte gjeld er kr 5 540 549,- sikret ved pant. Pantobligasjonen til Nordea er på kr 6 000 000. Borettsinnskudd er sikret med pant stort kr 502.106,-. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr 3 388 121,-.

Note 15 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 1/1	152 710	135 901
Årets resultat	-125 787	-171 842
- Endring langsiktig gjeld	167 781	155 033
Endring disponible midler	-41 994	16 809
Disponible midler 31/12	110 716	152 710
Som består av:		
Omløpsmidler	131 313	169 648
Kortsiktig gjeld	20 597	16 939
Sum	110 716	152 710



Valg av styremedlemmer

Styreleder Peter Aalen er på valg. Han ønsker ikke å fortsette. Janicke Bergersen er foreslått som ny styreleder for 2 år. Det foreligger ingen andre kandidater.

Styremedlem Janicke Bergersen er på valg- hun er foreslått erstattet av Peter Aalen som styremedlem for 2 år.

Begge varamedlemmene har sagt seg villige til å fortsette ett år til.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegata 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hagegata 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 13:20:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6SOIE-LJ3U-EMEQO-DBJK4-QHFKY-UFX7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>