



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN STRØM INVEST AS
Forretningsadresse: Boganesstraen 51
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	910 000
Annen driftsinntekt		449 160	478 800
Sum inntekter		1 289 160	1 388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 237 206	1 246 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 019	20 023
Annen driftskostnad	1	232 689	173 249
Sum kostnader		1 485 914	1 439 775
Driftsresultat		-196 754	-50 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 888	225 126
Annen finansinntekt	6	455 433	2 072 693
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	6 060 002	-4 173 536
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		210 779	224 653
Annen finanskostnad	6	9 542 389	52 560
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 137 846	-2 152 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 334 600	-2 203 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 621	45 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 181 979	-2 249 573
Årsresultat		-3 181 979	-2 249 573
Totalresultat		-3 181 979	-2 249 573
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 181 979	-3 249 573
Sum overføringer og disponeringer		-3 181 979	-2 249 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 339 323	14 339 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	64 074	80 093
Sum varige driftsmidler		14 403 397	14 419 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1 848 659	1 998 659
Sum finansielle anleggsmidler		1 848 659	1 998 659
Sum anleggsmidler		16 252 056	16 418 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	258 616	9 255
Sum fordringer		258 616	9 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	10 671 696	13 703 355
Markedsbaserte obligasjoner	6	500 000	500 000
Sum investeringer		11 171 696	14 203 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 924 017	4 442 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 924 017	4 442 862
Sum omløpsmidler		14 354 329	18 655 471
SUM EIENDELER		30 606 385	35 073 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	233 300	233 300
Overkurs		49 245	49 245
Annen innskutt egenkapital		100 764	100 764
Sum innskutt egenkapital		383 309	383 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 536 107	26 718 086
Sum opptjent egenkapital		22 536 107	26 718 086
Sum egenkapital	8	22 919 416	27 101 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 393 343	6 545 535
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 343	6 545 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 789	4 492
Betalbar skatt	3		45 668
Skyldige offentlige avgifter		116 133	117 403
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 704	259 054
Sum kortsiktig gjeld		1 293 626	1 426 617
Sum gjeld		7 686 969	7 972 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 606 385	35 073 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757576

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN STRØM INVEST AS
Forretningsadresse: Boganesstraen 51
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 268 481
SVEIN STRØM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	910 000
Annen driftsinntekt		449 160	478 800
Sum inntekter		1 289 160	1 388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 237 206	1 246 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 019	20 023
Annen driftskostnad	1	232 689	173 249
Sum kostnader		1 485 914	1 439 775
Driftsresultat		-196 754	-50 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 888	225 126
Annen finansinntekt	6	455 433	2 072 693
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	6 060 002	-4 173 536
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		210 779	224 653
Annen finanskostnad	6	9 542 389	52 560
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 137 846	-2 152 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 621	45 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 181 979	-2 249 573
Årsresultat		-3 181 979	-2 249 573
Totalresultat		-3 181 979	-2 249 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 181 979	-3 249 573
Sum overføringer og disponeringer		-3 181 979	-2 249 573





Organisasjonsnr: 989 268 481
SVEIN STRØM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 339 323	14 339 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	64 074	80 093
Sum varige driftsmidler		14 403 397	14 419 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1 848 659	1 998 659
Sum finansielle anleggsmidler		1 848 659	1 998 659
Sum anleggsmidler		16 252 056	16 418 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	258 616	9 255
Sum fordringer		258 616	9 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	10 671 696	13 703 355
Markedsbaserte obligasjoner	6	500 000	500 000
Sum investeringer		11 171 696	14 203 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 924 017	4 442 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 924 017	4 442 862
Sum omløpsmidler		14 354 329	18 655 471
SUM EIENDELER		30 606 385	35 073 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	233 300	233 300
Overkurs		49 245	49 245
Annen innskutt egenkapital		100 764	100 764
Sum innskutt egenkapital		383 309	383 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 536 107	26 718 086
Sum opptjent egenkapital		22 536 107	26 718 086
Sum egenkapital	8	22 919 416	27 101 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 393 343	6 545 535
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 343	6 545 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 789	4 492
Betalbar skatt	3		45 668
Skyldige offentlige avgifter		116 133	117 403
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 704	259 054
Sum kortsiktig gjeld		1 293 626	1 426 617
Sum gjeld		7 686 969	7 972 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 606 385	35 073 547



Organisasjonsnr: 989 268 481
SVEIN STRØM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Aksjer / obligasjoner Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris. Aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2333.00	100.00	233300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Åsmund Strøm	2333.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



2333.00 100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1090087.00	1088080.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142727.00	154031.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1237206.00	1246503.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1093372.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14073.00	13035.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14073.00	13035.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

Svein Strøm Invest AS
2020

Org.nr. 989268481



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		840 000	910 000
Andre driftsinntekter		449 160	478 800
Sum driftsinntekter		1 289 160	1 388 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 237 206	1 246 503
Avskrivning	2	16 019	20 023
Annen driftskostnad	1	232 689	173 249
Sum driftskostnader		1 485 914	1 439 775
Driftsresultat		-196 754	-50 975
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		99 888	225 126
Annen finansinntekt	6	455 433	2 072 693
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	6	6 060 002	-4 173 536
Rentekostnad		210 779	224 653
Annen finanskostnad	6	9 542 389	52 561
Resultat av finansposter		-3 137 846	-2 152 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 334 600	-2 203 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 621	45 668
Ordinært resultat		-3 181 979	-2 249 573
Årsresultat		-3 181 979	-2 249 573
Overført annen egenkapital		-4 181 979	-3 249 573
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum disponert		-3 181 979	-2 249 573

Svein Strøm Invest AS



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 339 323	14 339 323
Driftsløsøre, inventar m.m	2	64 074	80 093
Sum varige driftsmidler		14 403 397	14 419 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 848 659	1 998 659
Sum finansielle anleggsmidler		1 848 659	1 998 659
Sum anleggsmidler		<u>16 252 056</u>	<u>16 418 075</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		105 995	9 255
Skatt tilgode	3	152 621	0
Sum fordringer		258 616	9 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	6	10 671 696	13 703 355
Markedsbaserte obligasjoner	6	500 000	500 000
Sum investeringer		11 171 696	14 203 355
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol	4	2 924 017	4 442 862
Sum bankinnskudd kontanter o.l		2 924 017	4 442 862
Sum omløpsmidler		<u>14 354 329</u>	<u>18 655 471</u>
Sum eiendeler		<u>30 606 385</u>	<u>35 073 547</u>

Svein Strøm Invest AS

**Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	233 300	233 300
Annen innskutt egenkapital		100 764	100 764
Overkurs		49 245	49 245
Sum innskutt egenkapital		383 309	383 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 536 107	26 718 086
Sum opptjent egenkapital		22 536 107	26 718 086
Sum egenkapital	8	<u>22 919 416</u>	<u>27 101 395</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 393 343	6 545 535
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 343	6 545 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 789	4 492
Betalbar skatt	3	0	45 668
Skyldige offentlige trekk og avgifter		116 133	117 403
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 704	259 054
Sum kortsiktig gjeld		1 293 626	1 426 617
Sum gjeld		<u>7 686 969</u>	<u>7 972 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 606 385</u>	<u>35 073 547</u>

Stavanger, 01.07.2021
Styret for Svein Strøm Invest AS


Svein Asmund Strøm
Styrets leder

Svein Strøm invest AS



Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer / obligasjoner

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2020	2019
Lønninger	1 090 087	1 088 080
Folketrygdavgift	142 727	154 031
Andre lønnskostnader	4 392	4 392
Sum lønnskostnader	<u>1 237 206</u>	<u>1 246 503</u>
Antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>

Det er utbetalt kr 1 093 372 i lønn og andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 073.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Svein Strøm Invest AS



Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	14 339 323	348 209
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	<u>14 339 323</u>	<u>348 209</u>
Akkumulerte avskrivinger 31.12		<u>284 135</u>
Balansført verdi 31.12	<u>14 339 323</u>	<u>64 074</u>
Årets avskrivning		<u>16 019</u>

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt	-152 621	45 668
Endring utsatt skatt		
Skatt til gode		
Netto skattekostnad	<u>-152 621</u>	<u>45 668</u>

Utover fremførbart underskudd på kr 693 730 har selskapet ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020 forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefasissettingen for 2020. Dette utgjør kr 152 621.

NOTE 4 Bundne midler

Av inntående i bank er kr 49 425 bundne skattetreksmidler.

NOTE 5 Lån til aksjonær

Selskapet har ytet lån til aksjonær med kr 1 848 659. Fordringen er innenfor fri egenkapital og det er stillet betryggende sikkerhet. Lånet renteberegnes til markedsrente.

NOTE 6 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investert i fond og verdipapirer. Investeringer i unoterte aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi, mens noterte aksjer, fond og verdipapirer er bokført til markedskurs pr 31.12.20. Netto tap ved salg av aksjer og obligasjoner er i 2020 kostnadsført med kr 8 714 387. Netto urealisert gevinst på porteføljen er i 2020 resultatført med kr 6 060 002.

NOTE 7 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 2 333 aksjer à kr 1000.

Samtlige aksjer eies av daglig leder / styreleder Svein Strøm.

Svein Strøm Invest AS



Noter til regnskapet 2020

NOTE 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innbet. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	233 300	49 245	100 764	26 718 086	27 101 395
Årets resultat				-3 181 979	-3 181 979
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	233 300	49 245	100 764	22 536 107	22 919 416

NOTE 9 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 393 343	Tomter, bygning	14 339 323

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 5 524 338 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassboinen 11a Forus, NO-4013 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforring

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svein Strøm Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Strøm Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 5. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument.

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-05 10:38:55Z



Penneo.com nummer 989268481

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det innelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>