



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 23 FLISA AS
Forretningsadresse: Skansvegen 5
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 628	863 736
Sum inntekter		890 628	863 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 437	307 175
Annen driftskostnad		191 811	102 926
Sum kostnader		339 249	410 102
Driftsresultat		551 379	453 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 615	13 426
Annen renteinntekt		514	
Sum finansinntekter		9 129	13 426
Annen rentekostnad			389
Sum finanskostnader			389
Netto finans		9 129	13 037
Ordinært resultat før skattekostnad		560 508	466 671
Skattekostnad på ordinært resultat		123 198	123 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 310	343 159
Årsresultat		437 310	343 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 310	343 159
Totalresultat		437 310	343 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 310	343 159
Sum overføringer og disponeringer		437 310	343 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		362 385	353 933
Sum immaterielle eiendeler		362 385	353 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 148 203	2 295 640
Sum varige driftsmidler		2 148 203	2 295 640
Sum anleggsmidler		2 510 588	2 649 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		597 507	1 472 209
Sum fordringer		597 507	1 472 209
Sum omløpsmidler		597 507	1 472 209
SUM EIENDELER		3 108 095	4 121 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		681 300	681 300
Overkurs		728 065	728 065
Sum innskutt egenkapital		1 409 365	1 409 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 556 879	1 119 568
Sum opptjent egenkapital		1 556 879	1 119 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		2 966 244	2 528 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 211
Betalbar skatt		131 650	
Skyldig offentlige avgifter		10 201	33 075
Annen kortsiktig gjeld			1 558 562
Sum kortsiktig gjeld		141 851	1 592 848
Sum gjeld		141 851	1 592 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 095	4 121 781



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	03-06-2020 11:20
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-06-2020 09:52
Holand, Rolf Harald	BANKID_MOBILE	03-06-2020 15:25

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2019
for
Kaffegata 23 Flisa AS



Kaffegata 23 Flisa AS
Resultatregnskap 2019

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2019	2018
Annen driftsinntekt	9	890 628	863 736
Sum driftsinntekter		890 628	863 736
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	191 811	102 926
Ordinær avskrivning	2	147 437	307 175
Sum driftskostnader		339 249	410 102
Driftsresultat		551 379	453 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 615	13 426
Renteinntekter		514	0
Rentekostnader		0	389
Netto finansinntekter		9 129	13 037
Ordinært resultat før skattekostnad		560 508	466 671
Skattekostnad	8	123 198	123 512
Årsresultat		437 310	343 159
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemdrag		0	1 407 100
Overført til/fra annen egenkapital	5	437 310	-1 063 941
Overføringer og disponeringer		437 310	343 159



Kaffegata 23 Flisa AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	362 385	353 933
Sum immaterielle eiendeler		362 385	353 933
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 148 203	2 295 640
Sum varige driftsmidler		2 148 203	2 295 640
Sum anleggsmidler		2 510 588	2 649 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	597 507	1 472 209
Sum fordringer		597 507	1 472 209
Sum omløpsmidler		597 507	1 472 209
SUM EIENDELER		3 108 095	4 121 781



Kaffegata 23 Flisa AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	681 300	681 300
Overkurs	5	728 065	728 065
Sum innskutt egenkapital		1 409 365	1 409 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 556 879	1 119 569
Sum opptjent egenkapital		1 556 879	1 119 569
Sum egenkapital		2 966 244	2 528 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	1 211
Betalbar skatt	8	131 650	0
Skyldige offentlige avgifter		10 201	33 075
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 558 562
Sum kortsiktig gjeld		141 851	1 592 848
Sum gjeld		141 851	1 592 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 095	4 121 781

Brumunddal, 30. april 2020
I styret for Kaffegata 23 Flisa AS

Rolf Harald Holand
Styrets leder

Anders Olaussen
Styremedlem/daglig leder

Trond Enger
Styremedlem



Kaffegata 23 Flisa AS Noter til regnskapet 2019

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nytteført.

Konsernregnskap

Kaffegata 23 Flisa AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 454 696
Anskaffelseskost 31.12.2019	9 454 696
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2019	7 159 055
Årets avskrivninger	147 437
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2019	7 306 493
Bokført verdi 31.12.2019	2 148 203
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	10 319	10 019

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2019 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 681, samlet pålydende kr 681 300.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	681 300	728 065	1 119 569	2 528 933
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	437 310	437 310
Egenkapital 31.12.2019	681 300	728 065	1 556 879	2 966 244

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	597 507	1 472 209
	Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	1 211

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.



Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2019	2018
Betalbar skatt	131 650	0
Endring utsatt skatt	-8 452	-44 039
Skatt av konsernbidrag	0	151 462
Virkning av endring av skattesats	0	16 088
Skattekostnad ordinært resultat	123 198	123 512
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	560 508	466 671
Endring i midlertidige forskjeller	38 415	191 472
Permanente forskjeller	-514	389
Avgitt konsernbidrag	0	-658 532
Årets skattegrunnlag	598 409	0
Betalbar skatt	131 650	0
Midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler	-1 697 228	-1 671 320
Gevinst- og tapskonto	50 025	62 532
Netto midlertidige forskjeller	-1 647 203	-1 608 788
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-362 385	-353 933
Endringer i utsatt skatt	2019	2018
Balanse 1.1	-353 933	-325 983
Innregnet mot resultat	-8 451	-27 951
Balanse 31.12	-362 385	-353 933

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2019 kr 890 628 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.




Kaffegata 23

Navn
Olaussen, Anders

Dato
2020-06-03

Identifikasjon

 **Olaussen, Anders**

Navn
Enger, Trond

Dato
2020-06-04


Identifikasjon

 **Enger, Trond**

Navn
Holand, Rolf Harald

Dato
2020-06-03

Identifikasjon

 **Holand, Rolf Harald**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaffegata 23 Flisa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaffegata 23 Flisa AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 437 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kaffegata 23 Flisa AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2020
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor