



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 084 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Våleveien 27
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivninger	6	435 900	435 900
Annen driftskostnad		156 610	68 231
Sum kostnader		592 510	504 131
Driftsresultat		367 490	455 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	41
Annen finansinntekt		3 266	3 291
Sum finansinntekter		3 274	3 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 800	67 078
Annen rentekostnad		163 260	165 158
Sum finanskostnader		341 060	232 236
Netto finans		-337 786	-228 904
Ordinært resultat før skattekostnad		29 703	226 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 535	49 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 168	177 033
Årsresultat		23 168	177 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 168	177 033
Totalresultat		23 168	177 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 168	177 033
Sum overføringer og disponeringer		23 168	177 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 284	82 819
Sum immaterielle eiendeler		76 284	82 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 610 072	8 045 972
Sum varige driftsmidler		7 610 072	8 045 972
Sum anleggsmidler		7 686 356	8 128 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		545 094
Sum fordringer		80 000	545 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 743	305 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 743	305 675
Sum omløpsmidler		1 176 743	850 768
SUM EIENDELER		8 863 099	8 979 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	260 461	283 630
Sum opptjent egenkapital		-260 461	-283 630
Sum egenkapital		-160 461	-183 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 263 945	5 544 689
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 712 800	3 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 745	9 079 689
Sum langsiktig gjeld		8 976 745	9 079 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985	8 858
Skyldig offentlige avgifter		37 590	35 812
Annen kortsiktig gjeld	4	8 241	38 830
Sum kortsiktig gjeld		46 815	83 500
Sum gjeld		9 023 560	9 163 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 099	8 979 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383895

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 084 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 897 084 422
HØGLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivninger	6	435 900	435 900
Annen driftskostnad		156 610	68 231
Sum kostnader		592 510	504 131
Driftsresultat		367 490	455 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	41
Annen finansinntekt		3 266	3 291
Sum finansinntekter		3 274	3 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 800	67 078
Annen rentekostnad		163 260	165 158
Sum finanskostnader		341 060	232 236
Netto finans		-337 786	-228 904
Ordinært resultat før skattekostnad		29 703	226 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 535	49 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 168	177 033
Årsresultat		23 168	177 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 168	177 033
Totalresultat		23 168	177 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 168	177 033
Sum overføringer og disponeringer		23 168	177 033



Organisasjonsnr: 897 084 422
HØGLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 76 284 82 819
Sum immaterielle eiendeler 76 284 82 819

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6, 7 7 610 072 8 045 972
Sum varige driftsmidler 7 610 072 8 045 972

Sum anleggsmidler 7 686 356 8 128 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 000
Andre kortsiktige
fordringer 4 545 094
Sum fordringer 80 000 545 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 096 743 305 675
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 096 743 305 675

Sum omløpsmidler 1 176 743 850 768

SUM EIENDELER 8 863 099 8 979 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3 100 000 100 000
Overkurs 3
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 3 260 461 283 630
Sum opptjent egenkapital -260 461 -283 630

Sum egenkapital -160 461 -183 630



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 263 945	5 544 689
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 712 800	3 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 745	9 079 689
Sum langsiktig gjeld		8 976 745	9 079 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985	8 858
Skyldig offentlige avgifter		37 590	35 812
Annen kortsiktig gjeld	4	8 241	38 830
Sum kortsiktig gjeld		46 815	83 500
Sum gjeld		9 023 560	9 163 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 099	8 979 559



Organisasjonsnr: 897 084 422
HØGLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Høglund Eiendom AS
(Org.nr. 897 084 422)

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Høglund Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivninger	6	435 900	435 900
Annen driftskostnad		156 610	68 231
Sum driftskostnader		592 510	504 131
Driftsresultat		367 490	455 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8	41
Annen finansinntekt		3 266	3 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 800	67 078
Annen rentekostnad		163 260	165 158
Resultat av finansposter		-337 786	-228 904
Ordinært resultat før skattekostnad		29 703	226 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 535	49 932
Ordinært resultat		23 168	177 033
Årsresultat		23 168	177 033
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 168	177 033
Sum overføringer		23 168	177 033



Balanse			
Høglund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 284	82 819
Sum immaterielle eiendeler		76 284	82 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 610 072	8 045 972
Sum varige driftsmidler		7 610 072	8 045 972
Sum anleggsmidler		7 686 356	8 128 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	545 094
Sum fordringer		80 000	545 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 743	305 675
Sum omløpsmidler		1 176 743	850 768
Sum eiendeler		8 863 099	8 979 559



Balanse			
Høglund Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-260 461	-283 630
Sum opptjent egenkapital		<u>-260 461</u>	<u>-283 630</u>
Sum egenkapital		<u>-160 461</u>	<u>-183 630</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 263 945	5 544 689
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 712 800	3 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 976 745</u>	<u>9 079 689</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985	8 858
Skyldig offentlige avgifter		37 590	35 812
Annen kortsiktig gjeld	4	8 241	38 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 815</u>	<u>83 500</u>
Sum gjeld		<u>9 023 560</u>	<u>9 163 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 863 099</u>	<u>8 979 559</u>
Barkåker, 24. mai 2022			
_____ Kåre Høglund styrets leder		_____ Børge Nogva daglig leder	
Høglund Eiendom AS			Side 3



Noter 2021

Høglund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varelager

Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk (etter prinsippendring fom 01.01.20). Utsatt skattefordel pr 31.12.19 er ført direkte mot egenkapitalen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Høglund Marine Solutions AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Det utarbeidede konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til regnskapsregisteret i Brønnøysund.



Noter 2021
Høglund Eiendom AS

Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Høglund Marine Solutions AS	100	100 %

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	6 535
Netto skattekostnad	6 535

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag (utlignet)	-346 745	-376 448	29 703
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-76 284	-82 819	6 535

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	100 000	-283 630	-183 630
Årets resultat	0	23 168	23 168
Egenkapital 31.12	100 000	-260 461	-160 461

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Morselskapet garanterer for den videre driften i selskapet.

Note 4 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper og nærstående selskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Høglund Marine Solutions AS på kr 3 712 800. Lånet er renteberegnet med kr 177 800 i 2021.

Selskapet har leieinntekter fra søsterselskapet HMA AS på kr 960 000 i 2021.

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.



Noter 2021
Høglund Eiendom AS

Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 104 981	1 430 291	9 535 272
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 104 981	1 430 291	9 535 272
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 925 200	0	1 925 200
Bokført verdi pr 31.12	6 179 781	1 430 291	7 610 072
Årets ordinære avskrivninger	435 900	0	435 900
Økonomisk levetid - antall år	10-35 år	∞	

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	5 263 945	5 544 689

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Eiendom	7 610 072	8 045 972

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Nogva, Børge

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 20.57.33

Høglund, Kåre

Norwegian BankID

25.05.2022 09.44.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Høglund Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Høglund Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23.168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24. mai 2022

Enter Revisjon AS


Ole Martin Bekkevold

statsautorisert revisor