



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 460 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Schive Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	19 360 266	20 746 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 360 266</b>	<b>20 746 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	14	6 257 074	689 836
Lønnskostnad	5	24 957 352	29 390 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	371 002	83 098
Annen driftskostnad	5	8 166 246	14 508 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 751 674</b>	<b>44 671 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 391 408</b>	<b>-23 925 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	-19 081 819	-53 273 575
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	-639 313	-51 183 528
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 691 227	3 590 207
Annen renteinntekt		1 894 500	5 355 629
Annen finansinntekt	8, 12	96 792 608	15 919 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 657 203</b>	<b>-79 591 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 134 410	2 882 982
Annen rentekostnad		14 949 212	24 045 629
Annen finanskostnad	12	2 533 604	1 251 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 617 226</b>	<b>28 179 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 039 977</b>	<b>-107 770 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 648 568</b>	<b>-131 696 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 033 816	-9 212 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 682 384	
Overført fra annen egenkapital			-122 483 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 712 282	38 465 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 712 282</b>	<b>38 465 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	439 797	810 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>439 797</b>	<b>810 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	162 886 278	189 247 630
Lån til foretak i samme konsern	10	87 656 771	
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8, 10	184 001 600	298 887 626
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	83 240 743	143 168 045
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	1 105 034	2 743 377
Andre langsiktige fordringer	7, 10		4 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 890 426</b>	<b>638 496 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 042 505</b>	<b>677 772 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>15 834 129</b>	<b>17 753 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 977 640	3 273 304
Andre kortsiktige fordringer		21 106 205	43 942 511
Konsernfordringer	10	153 575 984	5 051 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 659 829</b>	<b>52 266 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 449 859	19 090 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 449 859</b>	<b>19 090 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		254 943 818	89 110 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 986 323</b>	<b>766 883 509</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	15 311 079	15 311 079
Overkurs	1	9 281 156	9 281 156
Annen innskutt egenkapital	1	19 675 892	19 675 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 268 127</b>	<b>44 268 127</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1	9 792 265	9 792 265
Annen egenkapital	1	323 908 186	154 526 308
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 700 451</b>	<b>164 318 573</b>

#### Sum egenkapital

**377 968 578**      **208 586 700**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	30 442 638	50 043 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 442 638</b>	<b>50 043 521</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	141 033 000	404 780 000
Langsiktig konserngjeld	10		59 041 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 033 000</b>	<b>463 821 943</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**171 475 638**      **513 865 464**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	157 141 000	26 903 229
Leverandørgjeld		1 401 261	1 420 211
Skyldig offentlige avgifter		3 723 814	2 602 469
Kortsiktig konserngjeld	10	62 779 056	1 478 689



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		11 496 975	12 026 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 542 106</b>	<b>44 431 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 017 744</b>	<b>558 296 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 986 323</b>	<b>766 883 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856882

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 460 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Schive Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 941 460 429  
SOLON SØRVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	19 360 266	20 746 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 360 266</b>	<b>20 746 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	14	6 257 074	689 836
Lønnskostnad	5	24 957 352	29 390 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	371 002	83 098
Annen driftskostnad	5	8 166 246	14 508 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 751 674</b>	<b>44 671 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 391 408</b>	<b>-23 925 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	-19 081 819	-53 273 575
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	-639 313	-51 183 528
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 691 227	3 590 207
Annen renteinntekt		1 894 500	5 355 629
Annen finansinntekt	8, 12	96 792 608	15 919 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 657 203</b>	<b>-79 591 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 134 410	2 882 982
Annen rentekostnad		14 949 212	24 045 629
Annen finanskostnad	12	2 533 604	1 251 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 617 226</b>	<b>28 179 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 039 977</b>	<b>-107 770 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 648 568</b>	<b>-131 696 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 033 816	-9 212 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Avsatt til annen egenkapital	49 682 384	
Overført fra annen egenkapital		-122 483 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>



Organisasjonsnr: 941 460 429  
SOLON SØRVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 712 282	38 465 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 712 282</b>	<b>38 465 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	439 797	810 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>439 797</b>	<b>810 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	162 886 278	189 247 630
Lån til foretak i samme konsern	10	87 656 771	
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8, 10	184 001 600	298 887 626
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	83 240 743	143 168 045
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	1 105 034	2 743 377
Andre langsiktige fordringer	7, 10		4 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 890 426</b>	<b>638 496 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 042 505</b>	<b>677 772 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>15 834 129</b>	<b>17 753 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 977 640	3 273 304
Andre kortsiktige fordringer		21 106 205	43 942 511
Konsernfordringer	10	153 575 984	5 051 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 659 829</b>	<b>52 266 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	57 449 859	19 090 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 449 859</b>	<b>19 090 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 943 818</b>	<b>89 110 848</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 986 323</b>	<b>766 883 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	15 311 079	15 311 079
Overkurs	1	9 281 156	9 281 156
Annen innskutt egenkapital	1	19 675 892	19 675 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 268 127</b>	<b>44 268 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1	9 792 265	9 792 265
Annen egenkapital	1	323 908 186	154 526 308
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 700 451</b>	<b>164 318 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 968 578</b>	<b>208 586 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	8, 12	30 442 638	50 043 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>30 442 638</b>	<b>50 043 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	141 033 000	404 780 000
Langsiktig konserngjeld	10		59 041 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 033 000</b>	<b>463 821 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 475 638</b>	<b>513 865 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	157 141 000	26 903 229
Leverandørgjeld		1 401 261	1 420 211
Skyldig offentlige avgifter		3 723 814	2 602 469
Kortsiktig konserngjeld	10	62 779 056	1 478 689
Annen kortsiktig gjeld		11 496 975	12 026 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 542 106</b>	<b>44 431 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 017 744</b>	<b>558 296 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 986 323</b>	<b>766 883 508</b>



Organisasjonsnr: 941 460 429  
SOLON SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solon Sørvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solon Sørvest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11.juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Solon Sørvest AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 5LJ8-NP8M1-HP305-LAMZA-OB713-7QU4P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-11 08:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5L18-NP8M1-HP305-LAMZA-QB713-7QU4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Protokoll fra styremøte i Solon Sørvest AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 30 juni 2022

### Til stede var:

Ole Halvor Svenkerud (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Daglig leder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 49 682 384 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital    NOK 49 682 384

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Solon Sørvest AS :

\_\_\_\_\_

Ole Halvor Svenkerud (Styreleder)

\_\_\_\_\_

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

\_\_\_\_\_

Rune Schive Hognestad (Daglig leder)

Side 2 av 2





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solon Sørvest AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Bolig AS som representerer 100 % av aksjer

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Ole Halvor Svenkerud  
Styreleder

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472576387

### Dokument

#### Styremøte og GF Solon Sørvest AS 2021

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-06-30 19:04:01 CEST (+0200) av Preben

Listedt Haddeland (PLH2)

Ferdigstilt den 2022-07-01 08:16:43 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Preben Listedt Haddeland (PLH2)

Solon Eiendom

ph@soloneiendom.no

+4793663565

### Signerende parter

#### Erik Forseth Helgesen (EFH2)

efh@soloneiendom.no

+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)

Signert 2022-06-30 19:43:04 CEST (+0200)

#### Ole Halvor Svenkerud (OHS2)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-07-01 08:16:43 CEST (+0200)

#### Rune Schive Hognestad (RSH2)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)

Signert 2022-06-30 19:20:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472576387

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Arsberetning Solon Sørvest AS 2021

### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTEDER

Virksomhetsområdet til Solon Sørvest AS er investering i bolig og eiendomsselskaper, inkludert utbygging, salg, forvaltning og drift av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Stavanger, med tilhørende kontor i Kristiansand. Virksomheten drives hovedsakelig i Rogaland og Agder.

### FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling pr. 31.12.21. Selskapet hadde en egenkapital ved årsskiftet på kr 337 968 578 noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 48 %.

### FINANSIELL RISIKO

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditet har vært et fokusområde i 2021. Styret og ledelsen mener at selskapet har god likviditetsstyring, og vil fortsette å holde fokus på dette området for å styrke selskapets handlefrihet. En vesentlig andel av investeringene er bundet opp i langsiktige mindre likvide prosjekter i form av innskutt egenkapital eller konserninterne lån.

#### *Markedsrisiko*

Virksomhet innen eiendomsutvikling er i høy grad konjunktursensitivt, og vil svinge i tråd med makroutsiktene, herunder spesielt utviklingen i rentemarkedet. Krigen mellom Russland og Ukraina har påvirket tilgang til inngangsfaktorer, noe som har gjort det mer usikkert i forhold til kostnader ved å sette opp boliger. Rentekurvene forventes å stige i tiden fremover, men nivået i dag er på et lavt nivå.

Deler av virksomheten har også nedslagsfelt i markedene som er sterkt vektet mot oljebransjen og utviklingen i oljeprisen vil, med et etterslep, påvirke utsiktene i disse markedene.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at kjøpere av selskapets produkter ikke kan gjøre opp for seg, er relativt begrenset. Kjøperne blir avkrevd finansieringsbevis ved signering av kontrakt, og eiendommer blir ikke overlevert uten at kjøper har betalt.

### ANSATTE OG ARBEIDSMILJØ

Pr. 31.12.2021 var det 17 ansatte i selskapet. Hvorav 13 i Stavanger og 4 i Kristiansand. Av de ansatte var 7 kvinner. Sykefraværet var på under 2,0 % i 2021. Det jobbes kontinuerlig med å utvikle et godt arbeidsmiljø, og opprettholde lavt sykefravær.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, og det gjøres ikke gjøres forskjeller på grunnlag av etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, livssyn eller kjønn.

Det er et mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin personalpolitikk innarbeidet retningslinjer om likestilling, som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling/diskriminering grunnet kjønn i forbindelse med lønn, avansement og rekruttering.

Styret i selskapet består av to menn.

side 1





## Arsberetning Solon Sørvest AS 2021

### YTRE MILJØ

Selskapet har en virksomhet som ikke medfører forurensning eller utslipp, som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er normalt for bransjen. Selskapet er opptatt av miljøhensyn ved planlegging og gjennomføring av prosjekter.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har kontinuerlige forbedrings- og utviklingsaktiviteter for å forbedre sin virksomhet. Energi- og miljøfokus samt løsninger for nye boformer er sentrale fokusområder.

### MARKEDET

Selskapet har i 2021 kjøpt en tomt i Stavanger i et nystiftet selskapet. Eller så jobbes det med flere nye tomter i området.

Markedet i Rogaland og Agder har vært svakt de siste årene, men forventningene til regionene er nå positive.

### STYREANSVARFORSIKRING

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### OMSETNING OG ØKONOMISK RESULTAT

Selskapets driftsinntekter ble KR 19 360 266 i 2021 mot 20 746 120 i 2020. Selskapet har imidlertid hoveddelen av sine inntekter fra investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. I 2021 hadde selskapet kr 63 039 977 i finansposter mot kr -107 770 94 i år 2020. Årsresultat viser kr 49 682 384 i 2021 mot kr - 122 483 632 i år 2020.

Overskuddet på NOK 49 682 384 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital    NOK 49 682 384

Selskapet hadde positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med 67,3 mill. Den positive kontantstrømmen skyldes i hovedsak resultatandel fra datterselskap og tilknyttende selskap. Kontantstrøm fra investeringsaktivitet var positiv med 102,3 mill. Netto nedbetaling av gjeld var kr. 263,7 mill. Kortsiktig konserngjeld økte med 130 mill.

side 2





## Årsberetning Solon Sørvest AS 2021

### FREMTIDIGE UTVIKLINGSTREKK

Selskapet jobber med kjøp av nye tomter i Rogaland i 2022. Det er knyttet usikkerhet med hensyn til hvilken påvirkning krigen mellom Russland og Ukraina vil ha for selskapet og den generelle økonomiske utviklingen i samfunnet. Det forventes negativ påvirkning på omsetning og resultat også for Solon Sørvest AS, men effekten ved avleggelse av årsregnskapet er på langt nær kjent.

Stavanger 30.6.2022

\_\_\_\_\_  
Ole Halvor Svenkerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Forseth Helgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
Daglig leder

side 3





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472576409

### Dokument

Årsberetning Solon Sørvest AS 2021

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-06-30 19:08:06 CEST (+0200) av Preben

Listedt Haddeland (PLH2)

Ferdigstilt den 2022-07-01 08:15:48 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Preben Listedt Haddeland (PLH2)

Solon Eiendom

ph@soloneiendom.no

+4793663565

### Signerende parter

Erik Forseth Helgesen (EFH2)

efh@soloneiendom.no

+4791589927

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)

Signert 2022-06-30 19:43:44 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS2)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-07-01 08:15:48 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH2)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)

Signert 2022-06-30 19:18:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472576409

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Resultatregnskap

Solon Sørvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	14	19 360 266	20 746 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 360 266</b>	<b>20 746 120</b>
Prosjektkostnader	14	6 257 074	689 836
Lønnskostnad	5	24 957 352	29 390 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	371 002	83 098
Annen driftskostnad	5	8 166 246	14 508 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 751 674</b>	<b>44 671 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 391 408</b>	<b>-23 925 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	-19 081 819	-53 273 575
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	-639 313	-51 183 528
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 691 227	3 590 207
Annen renteinntekt		1 894 500	5 355 629
Annen finansinntekt	8, 12	96 792 608	15 919 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 134 410	2 882 982
Annen rentekostnad		14 949 212	24 045 629
Annen finanskostnad	12	2 533 604	1 251 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 039 977</b>	<b>-107 770 984</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 648 568	-131 696 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 033 816	-9 212 536
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 682 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	122 483 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 682 384</b>	<b>-122 483 632</b>





## Balanse

Solon Sørvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 712 282	38 465 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 712 282</b>	<b>38 465 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	439 797	810 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>439 797</b>	<b>810 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	162 886 278	189 247 630
Lån til foretak i samme konsern	10	87 656 771	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8, 10	184 001 600	298 887 626
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	83 240 743	143 168 045
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	1 105 034	2 743 377
Andre langsiktige fordringer	7, 10	0	4 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 890 426</b>	<b>638 496 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 042 505</b>	<b>677 772 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	13	15 834 129	17 753 527
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 977 640	3 273 304
Andre kortsiktige fordringer		21 106 205	43 942 511
Konsernfordringer	10	153 575 984	5 051 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 659 829</b>	<b>52 266 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 449 859	19 090 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 943 818</b>	<b>89 110 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>785 986 323</b>	<b>766 883 509</b>

Solon Sørvest AS

Side 2





## Balanse

Solon Sørvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	15 311 079	15 311 079
Overkurs	1	9 281 156	9 281 156
Annen innskutt egenkapital	1	19 675 892	19 675 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 268 127</b>	<b>44 268 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1	9 792 265	9 792 265
Annen egenkapital	1	323 908 186	154 526 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 700 451</b>	<b>164 318 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 968 578</b>	<b>208 586 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	30 442 638	50 043 521
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	141 033 000	404 780 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	59 041 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 033 000</b>	<b>463 821 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	157 141 000	26 903 229
Leverandørgjeld		1 401 261	1 420 211
Skyldig offentlige avgifter		3 723 814	2 602 469
Konserngjeld	10	62 779 056	1 478 689
Annen kortsiktig gjeld		11 496 975	12 026 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 542 106</b>	<b>44 431 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 017 744</b>	<b>558 296 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>785 986 323</b>	<b>766 883 508</b>

Stavanger, 30.06.2022  
Styret i Solon Sørvest AS

Ole Halvor Svenkerud  
styreleder

Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

Rune Schive Hognestad  
daglig leder





## Solon Sørvest AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	42 648 568	-131 696 168
Periodens betalte skatt	0	0
Korreksjon resultat før skattekostnad uten kontanter	0	0
Tap/-gevinst ved salg av aksjer	-92 013 587	-13 097 381
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	371 002	83 098
Forskjell mellom betalt pensjon og kostnadsført pensjon	0	0
Resultatandel fra DS og TS fratrukket/tillagt utdelinger	112 410 212	193 424 108
Endring i varelager	1 919 398	854 043
Endring i kundefordringer og forskudd fra kunder	-3 704 336	1 963 251
Endring i vareleverandørgjeld	-18 950	-3 357 507
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 701 853	-6 616 322
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>67 314 160</b>	<b>41 557 123</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-599 723
Tilgang ved fusjon	0	0
Innbetaling/utbetaling på kortsiktige fordringer	21 100 000	-6 275 913
Endring ordinært konsernmellomværende	0	15 300 151
Netto oppgjør på konsernfordringer og fordringer på tilknyttede selskap	-23 279 469	121 007 453
Innbetalinger fra finansielle anleggsmidler (aksjer)	0	0
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler (aksjer)	104 475 483	-59 835 746
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>102 296 014</b>	<b>69 596 222</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak ny kort- og langsiktig gjeld	0	0
Nedbetaling annen langsiktig gjeld	-263 747 000	87 280 000
Opptak ny langsiktig gjeld	0	0
Opptak ny kortsiktig gjeld	130 237 771	26 901 301
Endring kortsiktig konserngjeld	61 300 368	-243 705 199
Endring langsiktig konserngjeld	-59 041 943	35 842 181
Utbetalinger av utbytte	0	0
Reduksjon egenkapital ved fusjon	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Andel egenkapital minoritet ved oppkjøp datterselskap	0	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-131 250 804</b>	<b>-93 681 717</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>38 359 370</b>	<b>17 471 627</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	19 090 489	1 618 862
Omklassifisering konsernkonto	0	0
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>57 449 858</b>	<b>19 090 488</b>
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd	57 449 859	19 090 489
Kassekreditt	0	0
<b>Sum kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>57 449 859</b>	<b>19 090 489</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp etter modell for øvrige selskaper.

Leieinntekter og tjenestesalg inntektsføres i takt med optjeningstiden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster, som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utvikling av prosjekter for opparbeidelse og salg av eiendom føres som prosjektbeholdning i balansen inntil prosjektet realiseres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost for finansielle ombyttbare anleggsmidler vurderes til gjennomsnittskurs.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller sin eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt i ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme perioden er utlignet og nettoført.

Solon Sørvest AS eier aksjer i datterselskaper. Selskapet er morselskap i underkonsern, og det er i henhold til regnskapslovens unntaksregel om om konsernregnskapsplikt ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Solon Eiendom ASA. Sistnevnte selskap er morselskap i Solon Eiendom konsernet. Regnskapsprinsippene omtalt i det følgende gjelder mor- og konsern.

Datterselskap/Tilknyttet selskap/Arbeidsfellesskap (felles kontrollert virksomhet).

Tilknyttede selskaper (TS) er selskap hvor Solon Sørvest AS har betydelig innflytelse (eier normalt mer enn 20 %), men som ikke er datterselskap eller felleskontrollert virksomhet (arbeidsfellesskap). Arbeidsfellesskap er selskap hvor Solon Sørvest AS driver virksomheten sammen med øvrige investorer, og hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Etter denne metoden vurderes investeringen til andelen av egenkapitalmetoden i selskapet, og andel av resultat inntektsføres. På kjøpstidspunkt vurderes investeringen til kost, dvs. inkludert mer- eller mindreverdi ved kjøpet. Ved beregning av resultatandel tas det hensyn til avskrivning av mer- eller mindreverdi, samt interne gevinster. Utdeling fra selskapet føres som reduksjon i investeringen i balansen.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Egen-tilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost inklusive byggelånsrenter der dette er aktuelt. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsobjekt. Der hvor sikringsinstrumentet ikke har dekning i underliggende lånebeløp, regnskapsføres verdien etter laveste verdis prinsipp, dvs at mindreverdi på avtalen regnskapsføres mens en gevinst ikke regnskapsføres.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær optjeningsprofil og forventet sluttlønn, som optjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Kostnaden til innskuddsbasert sikret pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.





2021 - Noter Solon Sørvest AS

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	15 311 079	9 281 156	19 675 892	9 792 265	154 526 308	208 586 700
Årets resultat	-	-	-	-	49 682 384	49 682 384
Egenkapitalføring - EK metoden	-	-	-	-	-	-
Netto mottatt/avgitt konsernbidrag (e.s)	-	-	-	-	119 699 494	119 699 494
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>15 311 079</b>	<b>9 281 156</b>	<b>19 675 892</b>	<b>9 792 265</b>	<b>323 908 186</b>	<b>377 968 578</b>

## Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 025 077	1 025 077
Tilgang	-	0
Avgang	-	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 025 077</b>	<b>1 025 077</b>
Akk. ord. avskr.	(585 280)	(585 280)
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>439 797</b>	<b>439 797</b>
Årets avskriv.	119 945	
Årets nedskriv.	251 057	
Sum årest avskrivning og nedskrivning	<b>371 002</b>	
Avskrivningssatser	mellom 5% og 20%	
Utstyr som var på tidligere lokaler er nedskrevet til 0.		

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15.311.079,- består av 1.620.220 aksjer a kr. 9,45. Aksjene er fordelt på 1.428.690 A-aksjer og 191.530 B-aksjer.

Rolle	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Stemme og eierandel
Solon Bolig AS	1 428 690	191 530	1 620 220	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 428 690</b>	<b>191 530</b>	<b>1 620 220</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Solon Bolig AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo





2021 - Noter Solon Sørvest AS

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Resultat før skatt	42 648 568	-131 696 168	
Permanente forskjeller	0	13 284	
Korrigerer aksjegevinster 3% inntekt	48 000	81 000	
Regnskapsmessig resultat aksjer i DS og TS	19 721 132	104 457 103	
Tilbakeført inntektsført utbytte andre aksjer	-2 400 000	-1 600 000	
Regnskapsmessig resultat salg aksjer	-90 262 581	-10 886 009	
Netto mottatt/avgitt konsernbidrag	153 575 984	5 051 017	
Justering vedr begrensning i rentefradrag			
Andre skattefrie inntekter	-1 751 006	-2 211 372	
Endring midlertidige forskjeller	374 094	366 074	
Skattemessig resultat, før anvendelse av fremførbart underskudd	<b>121 954 191</b>	<b>-36 425 071</b>	
Bruk av fremførbart underskudd	<b>-121 954 191</b>		
Skattemessig resultat, etter anvendelse av fremførbart underskudd	<b>0</b>	<b>-36 425 071</b>	
Skatt av mottatt/avgitt konsernbidrag	-33 786 716	0	
Effekt av endring skattesats		0	
Justering utsatt skattefordel tidligere år	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	26 752 902	-9 212 536	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-7 033 816</b>	<b>-9 212 536</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
Anleggsmidler	(84 430)	152 082	
Pengemarkedsfond og lignende	-	-	
Pensjonsavsetning	0	0	
Gevinst- og tapskonto	550 328	687 910	
<b>Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller</b>	<b>465 898</b>	<b>839 992</b>	
Inntektsført utbytte fra DS og TS	72 000	48 000	
Udekket underskudd	-27 885 676	-149 839 868	
Avskåret rentefradrag til fremføring	-25 889 868	-25 889 868	
<b>Grunnlag midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-53 237 646</b>	<b>-174 841 744</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-53 237 646	-174 841 744	121 604 098
Utsatt skatt (+), utsatt skattefordel (-), 22%	-11 712 282	-38 465 184	26 752 902





2021 - Noter Solon Sørvest AS

## Note 5 Ansatte, honorar mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	19 020 483	19 109 516
Andre ytelser	1 708 868	8 088 169
Arbeidsgiveravgift	3 016 733	1 857 483
Pensjon	1 211 268	339 401
<b>Totalt</b>	<b>24 957 352</b>	<b>29 394 570</b>

Lønn til daglig leder utgjør	1 693 058	1 470 667
Pensjon til daglig leder	76 977	60 997
Bonus til daglig leder	2 100 000	-
Sum godtgjørelse til daglig leder	<b>3 870 035</b>	<b>1 531 664</b>

Kostnad innskuddsbasert ordning (inkl. arbeidsgiveravgift) Det er 15 ansatte i Solon Sørvest AS pr. 31.12.	1 211 268	1 258 011
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Daglig leder har bonusavtale.  
Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for selskapets tillitsmenn.

Selskapet har en låneordning for ansatte via Nordea Finans, hvor selskapet betaler rentene. Rentefordelen innberettes.

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.  
Selskapet tilfredsstiller kravene i loven om tjenstepensjon.

Revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsoppgjør)	445 000	398 427
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	20 800	50 000
Annen bistand	72 429	11 000
<b>Sum revisjon og bistand ekskl. mva</b>	<b>538 229</b>	<b>459 427</b>

Godtgjørelse til samarbeidende advokatfirma	-	43 035
---------------------------------------------	---	--------

## Note 6 Bundne midler

Bundne midler på skattetrekkskonto pr 31.12 utgjør kr 1 934 154 er medtatt under bankinnskudd i balansen.

## Note 7 Fordring, gjeld og pantstillelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	141 033 000	404 780 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	157 141 000	26 903 229
	<b>298 174 000</b>	<b>431 683 229</b>
Som sikkerhet for pantelån er stillet følgende eiendeler med bokført verdi pr. 31.12:		
Driftstilbehør	439 797	810 799
Lager av varer og annen beholdning	15 834 129	17 753 527
Kundefordringer	6 977 640	3 273 304
Aksjer og andeler i tilknyttede selskap	335 974 570	425 064 773
Sum	<b>359 226 136</b>	<b>446 902 403</b>

Av langsiktige fordringer har kr 83 240 743 forfall senere enn ett år.

Solon Sørvest AS har stilt garantier til morselskapet på kr 940 000 000  
I tillegg har selskapet garantert for fortsatt drift i følgende selskaper:  
Malmø Utvikling AS, Heidrun Boliger, Rosenlund Utviklingsselskap, Sandnes Byutvikling og Vindmøllebakken Holding.





## Note 8

Aksjer og andeler ført under anleggsmidler	Forretnings-adresse	Andel årets resultat	Utgå. Balanse pr. 31.12.21
<b>Datterselskap</b>			
Biejordene	Kristiansand	-86 622	88 673
Eidet AS	Kristiansand	-24 350	132 578
Fuhr Park AS	Kristiansand	-233 703	5 430 471
Eco Bygg AS	Kristiansand	-45 258	-46 832
Idda Utvikling AS	Kristiansand	38 139	6 686 528
Harald Hårfagresgate 12A AS	Stavanger	134 727	7 557 326
Kirkebukta Utvikling AS	Kragere	-56 845	-141 228
Solon Sørvest Boligutvikling AS	Stavanger	-6 522 732	123 325 194
Kruse Smith Kanalboligen AS	Stavanger	-222 293	540 957
Solon Sørvest Byutvikling AS	Kristiansand	-18 364	7 026 937
Lindesnes Ferieleiligheter AS*	Kristiansand	-8 004	0
Lørenskog Næringsbygg AS	Oslo	-82 699	-361 695
Sandnes Byutvikling AS	Stavanger	-7 021 762	-7 313 740
Standgaten 41 AS	Stavanger	-6 207	11 769 875
Tertnes Panorama AS	Oslo	-2 896 634	-3 447 930
Vaagsbyen Bolig AS	Kristiansand	-625 379	327 737
Madlalia Boligutvikling AS	Stavanger	-1 411 837	-1 356 837
Vaagsbyen Dagligvare AS*	Kristiansand	-57 216	0
Vaagsbyen Næringsutleie AS*	Kristiansand	-647 506	0
Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS*	Kristiansand	-183 099	0
<b>Sum</b>		<b>-19 977 644</b>	<b>150 218 016</b>
Resultatandel knyttet til solgte selskap*		-895 825	
Selskaper med negativ verdi presentert som andre avsetninger for forpliktelser (langsigtig):			12 668 262
<b>Balanseverdi i regnskapet</b>		<b>-19 081 819</b>	<b>162 886 278</b>

## Note 8

### Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper (20 - 50% eierandel)

Akost GMBH	Tyskland	0	0
Austrått Utvikling AS	Sandnes	0	0
Ausviga Eiendom AS	Kristiansand	-660 638	2 479 866
BRKS Holding AS	Kristiansand	-71 394	509 807
Frøyland Utbygging AS	Sandnes	0	0
Gjettum Nærcenter AS	Oslo	-59 043	-368 859
Hammaran Utvikling AS	Sandnes	0	0
Hamrevann AS	Bærum	0	0
Heidrun Boliger AS	Stavanger	-436 466	-2 129 923
Spor 2 Eiendom AS	Kristiansand	628 891	7 912 562
Jørpeland Utvikling AS	Stavanger	0	0
K10 Holding AS	Oslo	0	0
Kanalsletta 14 AS	Stavanger	-370 788	2 437 395
Kanalsletta Utvikling AS	Stavanger	215 901	4 741 566
Kastelodden Bolig AS	Kristiansand	-17 600	54 512
Kastelodden Næring AS	Kristiansand	-34 601	3 833
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	-36 816	-782 351
Madla Byutvikling AS	Sandnes	0	0
Malmø Utvikling AS	Kristiansand	66 007	-4 544 004
Morbergtoppen Boligutvikling AS	Oslo	-93 845	24 021
Odden Næringsbygg AS	Kristiansand	-18 408	15 371 519
Paradis Boligutvikling 1 AS	Stavanger	-400 954	29 173 319
Paradis Utvikling AS	Bergen	9 378 062	41 933 075
Prestebekken Eiendom AS	Kristiansand	-390 000	-8 137 873
Rauland Fritidsbolig AS	Kristiansand	0	0
REKS Holding AS	Oslo	879 539	17 086 877
Rona Senter AS	Lillesand	-414 492	6 244 458
Rosenlund Utviklingsselskap AS	Stavanger	-894 571	-1 363 855
Siriskjær Utbygging AS	Stavanger	116 724	4 516 819
Solsiden Rona AS	Kristiansand	0	0
Sporafjell Utviklingsselskap AS	Stavanger	728 430	4 937 597
Tangen Kristiansand AS	Kristiansand	9 809 688	44 259 084
Tangen Pluss AS	Kristiansand	0	63 616
Tastarustå Byutvikling AS	Stavanger	-129 987	298 148
Ullandhaug Eiendom AS	Stavanger	-124 551	1 445 927
Vedafjell Utbygging AS	Stavanger	0	0
Vindmøllebakken Holding AS	Stavanger	7 765	507 600
<b>Sum</b>		<b>17 676 853</b>	<b>166 674 735</b>
Nedskrivning i Paradis Utvikling AS		-18 316 167	
Selskaper med negativ verdi presentert som andre avsetninger for forpliktelser (langsigtig):			17 326 865
<b>Balanseverdi i regnskapet</b>		<b>-639 313</b>	<b>184 001 600</b>





## Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

### Rentebytteavtaler (Renteswapper/Collar):

Valuta	Mill.kr.	Rentesats (fast)	Forfall	Verdi Mill. kr.
NOK	100	2,84	2024	-3,267
NOK	100	1,79	2025	-0,334

## Note 10 Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskap	2021			2020		
	Konsernselskap	TS	Sum	Konsernselskap	TS	Sum
Langsiktig fordringer	142 799 967	83 240 743	226 040 710	5 051 017	143 168 045	148 219 062
Kortsiktig fordringer	153 575 984	-	153 575 984	-	42 404 054	42 404 054
Langsiktig gjeld	62 779 056	-	62 779 056	59 041 943	-	59 041 943
Kortsiktig gjeld	-	447 511	447 511	1 478 689	-	1 478 689

Fordring og gjeld innen konsernet renteberegnes med 3 mnd Nibor + margin.

Fordring i konsernkonsernkontoordning med kr 55.143.196,- som konsernfordring/konserngjeld er mot Solon Eiendom AS. I 2020 inngår innestående i konsernkonterordninger med kr 642.627 i Sparebanken Sør.





2021 - Noter Solon Sørvest AS

## Note 11 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Sorbø Hove AS	15,0 %	1 105 034	1 105 034
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>1 105 034</b>	<b>1 105 034</b>

## Note 12 Annen finansinntekt og avsetning for forpliktelse

I posten annen finansinntekt inngår gevinst ved salg av aksjer med kr 92 641 602 (12 108 578 i 2020).

Andre avsetning for forpliktelser består av utsatt inntektsføring med kr. 447 511.

I posten for annen finanskostnader inngår tap med kr 2 379 021 (kr 1 222 569 for 2020).

## Note 13 Prosjektbeholdning/varelager

Beholdning av egenregiprojekter klassifiseres som varelager i balansen.

Spesifikasjon av varebeholdningen:	2021	2020
Prosjekttomter/egenregiprojekter	15 834 129	17 753 527
<b>Sum</b>	<b>15 834 129</b>	<b>17 753 527</b>

## Note 14 Nærstående parter

Det er utført arbeider for konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg av varer og tjenester:	2021	2020
Konsernselskapet	11 266 168	7 217 521
Tilknyttede selskaper	5 666 219	13 230 205
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Konsernselskap	-	48 002
Tilslutta selskaper	-	-

## Note 15 Hendelser etter balansedato

Russland invaderte Ukraina i februar 2022. Etter dette har det vært råvaremangel og usikkerhet med hensyn til levering av diverse innsatsfaktorer som brukes i selskapet. Dette kan påvirke fremtidig inntjening i selskapet, men det er for tidlig å konkludere med evt. effekter.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472576330

### Dokument

Årsregnskap 2021 - Solon Sørvest AS

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2022-06-30 19:03:21 CEST (+0200) av Preben

Listedt Haddeland (PLH2)

Ferdigstilt den 2022-07-01 08:17:27 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Preben Listedt Haddeland (PLH2)

Solon Eiendom

ph@soloneiendom.no

+4793663565

### Signerende parter

Erik Forseth Helgesen (EFH2)

efh@soloneiendom.no

+4791589927

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)

Signert 2022-06-30 19:42:01 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS2)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-07-01 08:17:27 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH2)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)

Signert 2022-06-30 19:22:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472576330

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

