



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 226 200        | 213 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>226 200</b> | <b>213 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 26 424         | 27 384         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 166 238        | 142 886        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>192 663</b> | <b>170 269</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>33 537</b>  | <b>42 731</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 253</b>   | <b>2 949</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 253</b>   | <b>2 948</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>33 538</b>  | <b>42 730</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>33 538</b>  | <b>42 730</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1    | <b>34 790</b>  | <b>45 679</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 5    | 34 790         | 45 679         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>34 790</b>  | <b>45 679</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 0              | 1 457          |
| Andre fordringer                           |      | 0              | 10 629         |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 12 086         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 317 324        | 275 570        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 317 324        | 275 570        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 317 324        | 287 656        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>317 324</b> | <b>287 656</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 315 510        | 280 720        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 315 510        | 280 720        |
| Sum egenkapital                            | 5    | 315 510        | 280 720        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | -15            | 5 612          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 829          | 1 325          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 814</b>   | <b>6 937</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 814</b>   | <b>6 937</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>317 324</b> | <b>287 656</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 985 126 704  
SAMEIET STRANDGATA 9/11

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 226 200        | 213 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>226 200</b> | <b>213 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 26 424         | 27 384         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4        | 166 238        | 142 886        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>192 663</b> | <b>170 269</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>33 537</b>  | <b>42 731</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 253</b>   | <b>2 949</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 253</b>   | <b>2 948</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>33 538</b>  | <b>42 730</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1           | <b>34 790</b>  | <b>45 679</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 5           | 34 790         | 45 679         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>34 790</b>  | <b>45 679</b>  |



Organisasjonsnr: 985 126 704  
SAMEIET STRANDGATA 9/11

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 0       | 1 457   |
| Andre fordringer                           |      | 0       | 10 629  |
| Sum fordringer                             |      | 0       | 12 086  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 317 324 | 275 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 317 324 | 275 570 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 317 324 | 287 656 |
| SUM EIENDELER                              |      | 317 324 | 287 656 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 315 510 | 280 720 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 315 510 | 280 720 |
| Sum egenkapital                            | 5    | 315 510 | 280 720 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | -15     | 5 612   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 829   | 1 325   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 1 814   | 6 937   |
| Sum gjeld                                  |      | 1 814   | 6 937   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 317 324 | 287 656 |



Organisasjonsnr: 985 126 704  
SAMEIET STRANDGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Strandgata 9/11

|  | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 226 200          | 213 000          | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>226 200</b>   | <b>213 000</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                            |      | 2 424            | 3 384            | 0                | 0                |
| Styreonorar                                  | 2    | 24 000           | 24 000           | 0                | 0                |
| Energi og strøm                              |      | 5 300            | 5 891            | 0                | 0                |
| Vedlikehold                                  | 3    | 15 432           | 7 287            | 0                | 0                |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 32 418           | 30 090           | 0                | 0                |
| Kabel-TV                                     |      | 73 589           | 59 267           | 0                | 0                |
| Forsikringer                                 |      | 30 412           | 21 258           | 0                | 0                |
| Snøbrøyting                                  |      | 5 513            | 16 413           | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 3 574            | 2 680            | 0                | 0                |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>192 663</b>   | <b>170 269</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>33 537</b>    | <b>42 731</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b>          |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                                 |      | 1 253            | 2 949            | 0                | 0                |
| Rentekostnad                                 |      | 0                | 1                | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b> |      | <b>1 253</b>     | <b>2 948</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1    | <b>34 790</b>    | <b>45 679</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                   | 5    | 34 790           | 45 679           | 0                | 0                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>34 790</b>    | <b>45 679</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



**Balanse pr. 31.12.20 Sameiet Strandgata 9/11**

|                                  | Note | 2020           | 2019           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 0              | 1 457          |
| Andre fordringer                 |      | 0              | 10 629         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående på driftskonto       |      | 317 324        | 275 570        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>317 324</b> | <b>287 656</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>317 324</b> | <b>287 656</b> |

**Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704**



## Balanse pr. 31.12.20 Sameiet Strandgata 9/11

|                                 | Note     | 2020           | 2019           |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                |                |
| Oppjent egenkapital             |          | 315 510        | 280 720        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>315 510</b> | <b>280 720</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 1 829          | 1 325          |
| Leverandørgjeld                 |          | -15            | 5 612          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 814</b>   | <b>6 937</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 814</b>   | <b>6 937</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>317 324</b> | <b>287 656</b> |

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Johnny Reitan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Audun Solsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Elise Hoel  
Styremedlem

Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704



## Noter Sameiet Strandgata 9/11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

|   | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>     | <b>280 720</b> | <b>235 040</b> |
| B. Endring disponible midler              |                |                |
| Årets resultat                            | 34 790         | 45 679         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>34 790</b>  | <b>45 679</b>  |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>         | <b>315 510</b> | <b>280 720</b> |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | 2020          | 2019          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 24 000        | 24 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>24 000</b> | <b>24 000</b> |

### Note 3 - Vedlikehold

|                                  | 2020          | 2019         |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg            | 7 516         | 1 818        |
| 6602 Vedlikehold vvs             | 0             | 673          |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 5 766         | 4 796        |
| 6610 Leie vaktmester             | 2 151         | 0            |
| <b>Sum</b>                       | <b>15 432</b> | <b>7 287</b> |

### Note 4 - Andre driftskostnader

|  | 2020         | 2019         |
|--|--------------|--------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler          | 284          | 0            |
| 6940 Porto                             | 93           | 0            |
| 7400 Kontingenter, fradragsberettiget  | 1 490        | 990          |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 708        | 1 690        |
| <b>Sum</b>                             | <b>3 574</b> | <b>2 680</b> |



Noter Sameiet Strandgata 9/11

**Note 5 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

**2020**

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

**280 720**

+/- Årets resultat

34 790

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

**315 510**

**Sum egenkapital pr. 31.12**

**315 510**

Sameiet Strandgata 9/11 2020



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandgata 9/11**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Johnny Reitan (sign.)   | 18.03.2021 |
| Styremedlem | Audun Solsvik (sign.)   | 18.03.2021 |
| Styremedlem | Anne Elise Hoel (sign.) | 26.02.2021 |