



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 661 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEVARSKOGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 4  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 227	74 521
Annen driftskostnad	2	24 505	20 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 732</b>	<b>95 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 268</b>	<b>180 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		88 674	92 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 674</b>	<b>92 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 674</b>	<b>-92 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 594</b>	<b>88 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 900	22 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	69 694	66 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 720	2 264 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 720</b>	<b>2 264 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 720</b>	<b>2 264 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 771	3 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 771</b>	<b>3 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	767 928	118 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 928</b>	<b>118 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 698</b>	<b>122 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 418</b>	<b>2 387 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	360 730	291 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 730</b>	<b>291 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 730</b>	<b>321 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 219	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 219</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 907 238	2 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 907 238</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 457</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		680 513	
Betalbar skatt	3	7 681	22 125
Skyldig offentlige avgifter		-327 849	
Annen kortsiktig gjeld		11 887	3 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 232</b>	<b>26 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 689</b>	<b>2 066 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 418</b>	<b>2 387 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 661 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEVARSKOGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 4  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 661 387  
LILLEVARSKOGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 227	74 521
Annen driftskostnad	2	24 505	20 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 732</b>	<b>95 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 268</b>	<b>180 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		88 674	92 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 674</b>	<b>92 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 674</b>	<b>-92 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 900	22 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	69 694	66 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>



Organisasjonsnr: 918 661 387  
LILLEVARSKOGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 720	2 264 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 720</b>	<b>2 264 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 720</b>	<b>2 264 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 771	3 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 771</b>	<b>3 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	767 928	118 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 928</b>	<b>118 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 698</b>	<b>122 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 418</b>	<b>2 387 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	360 730	291 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 730</b>	<b>291 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 730</b>	<b>321 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 219	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 219</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 907 238	2 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 907 238</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 457</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		680 513	
Betalbar skatt	3	7 681	22 125
Skyldig offentlige avgifter		-327 849	
Annen kortsiktig gjeld		11 887	3 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 232</b>	<b>26 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 689</b>	<b>2 066 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 418</b>	<b>2 387 046</b>



Organisasjonsnr: 918 661 387  
LILLEVARSKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lillevarskogen 4 AS**

**Organisasjonsnr. 918661387**

**Utarbeidet av:**

Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Løkeveien 156  
3160 STOKKE  
Organisasjonsnr. 924811927



Lillevarskogen 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 227	74 521
Annen driftskostnad	2	24 505	20 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 732</b>	<b>95 116</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 268</b>	<b>180 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 674	92 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 674</b>	<b>92 110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(88 674)</b>	<b>(92 085)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>82 594</b>	<b>88 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 900	22 125
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	69 694	66 674
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>69 694</b>	<b>66 674</b>



## Lillevarskogen 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 720	2 264 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 720</b>	<b>2 264 941</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 896 720</b>	<b>2 264 941</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 771	3 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 771</b>	<b>3 983</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	767 928	118 122
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>778 698</b>	<b>122 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 418</b>	<b>2 387 046</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	360 730	291 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 730</b>	<b>291 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>390 730</b>	<b>321 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 219	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 219</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 907 238	2 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 907 238</b>	<b>2 040 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 912 457</b>	<b>2 040 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		680 513	0
Betalbar skatt	3	7 681	22 125
Skyldig offentlige avgifter		(327 849)	0
Annen kortsiktig gjeld		11 887	3 885
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>372 232</b>	<b>26 010</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 284 689</b>	<b>2 066 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 418</b>	<b>2 387 046</b>

Stokke, 8. mars 2022

Sverre Rasmussen  
Styrets lederKai Roger Skjelbred  
Styremedlem

Årsregnskap for Lillevarskogen 4 AS

Organisasjonsnr. 918661387



Lillevarskogen 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Lillevarskogen 4 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer / husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Lillevarskogen 4 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 563 025
+ Tilgang	1 712 006
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 275 031
Akk. av/nedskr. pr 1/1	298 084
+ Ordinære avskrivninger	80 227
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	378 311
Balanseført verdi pr 31/12	3 896 720
Prosentats for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelser i 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	82 594
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-47 682
<b>= Inntekt</b>	<b>34 912</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 681
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 681</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 219
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 900</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Lillevarskogen 4 AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 681
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 681</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 723	-23 959
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>23 723</b>	<b>-23 959</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 219</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	23 959
<b>= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>23 959</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 271</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	291 036	321 036
Tilført fra årsresultat	0	69 694	69 694
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>360 730</b>	<b>390 730</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Lillevarskogen 4 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Montner AS	989 088 572	150	50,00 %
Cairmon AS	989 088 491	150	50,00 %

### Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 1 560 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 907 238	2 040 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning Lillevahrskogen 4	2 190 420	2 190 420
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 896 719</b>	<b>2 190 420</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Aguilar AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 1 000 000  
Rentesats: 5 %  
Renter 2021: 4 167

Lånet er ytet av: Cairmon AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 1 000 000  
Rentesats: 5 %  
Renter 2021: 4 167