



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jos Baay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 951 404	4 842 167
Sum inntekter		4 951 404	4 842 167
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	3 476 560	3 508 180
Sum kostnader		3 647 709	3 679 330
Driftsresultat		1 303 695	1 162 837
Annen finansinntekt		201 471	26 530
Annen finanskostnad		795 366	499 305
Netto finans		-593 895	-472 776
Årsresultat		709 799	690 062



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	79 956 547	79 956 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 948 472	0
Sum anleggsmidler		85 905 019	79 956 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		597 891	215 932
Sum fordringer		597 891	215 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 650	2 200 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 650	2 200 890

Sum omløpsmidler		6 993 541	2 416 822
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		92 898 560	82 373 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	6 900	6 900
Annen egenkapital	8	40 276 008	39 566 209
Sum egenkapital		40 282 908	39 573 109

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 280 932	14 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 540 000	27 540 000
Sum langsiktig gjeld		50 820 932	42 345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 407 752	234 303
Annen kortsiktig gjeld		386 967	220 956
Sum kortsiktig gjeld		1 794 719	455 260
Sum gjeld		52 615 651	42 800 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 898 560	82 373 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	50 420 932	41 945 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375977

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 944 832 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jos Baay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 944 832 408
PRINSEKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 951 404	4 842 167
Sum inntekter		4 951 404	4 842 167
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6	3 476 560	3 508 180
Sum kostnader		3 647 709	3 679 330
Driftsresultat		1 303 695	1 162 837
Annen finansinntekt		201 471	26 530
Annen finanskostnad		795 366	499 305
Netto finans		-593 895	-472 776
Årsresultat		709 799	690 062



Organisasjonsnr: 944 832 408
PRINSEKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	79 956 547	79 956 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 948 472	0
Sum anleggsmidler		85 905 019	79 956 547

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		597 891	215 932
Sum fordringer		597 891	215 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 650	2 200 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 650	2 200 890

Sum omløpsmidler		6 993 541	2 416 822
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		92 898 560	82 373 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	6 900	6 900
----------------------------	---	-------	-------

Annen egenkapital	8	40 276 008	39 566 209
Sum egenkapital		40 282 908	39 573 109

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 280 932	14 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 540 000	27 540 000

Sum langsiktig gjeld		50 820 932	42 345 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 407 752	234 303
Annen kortsiktig gjeld	386 967	220 956
Sum kortsiktig gjeld	1 794 719	455 260
Sum gjeld	52 615 651	42 800 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 898 560	82 373 369
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 50 420 932	41 945 000



Organisasjonsnr: 944 832 408
PRINSEKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	1 961 562	1 271 500	1 961 562	5 198 821
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	709 799	690 062	894 000	477 000
Frødrag for påkostninger	-5 948 472	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	8 700 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-224 068	0	0	-514 000
B. Årets endring disponible midler	3 237 259	690 062	894 000	-37 000
C. Disponible midler	5 198 821	1 961 562	2 855 562	5 161 821

Årsoppgjør 2025 for Prinsekvartalet Borettslag



Resultatregnskap 2025 for Prinsekvartalet Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 610 472	4 500 732	4 610 000	4 887 000
Innkrevde garasjekostnader		208 680	209 183	209 000	206 000
Andre driftsinntekter	1	132 252	132 252	133 000	133 000
Sum inntekter		4 951 404	4 842 167	4 952 000	5 226 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	21 150	21 150	22 000	22 000
Styrehonorar		150 000	150 000	156 000	155 000
Revisjonshonorar		9 444	7 776	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		185 682	177 348	187 000	193 000
Kontingent LABO / NBBL		27 600	27 600	28 000	28 000
Vedlikehold	4	651 978	676 589	608 000	633 000
Kabel-tv og bredbånd		464 922	413 172	430 000	495 000
Kommunale avgifter	5	1 160 942	1 121 314	1 200 000	1 310 000
Eiendomsskatt		0	79 949	0	0
Energi og strøm		63 736	67 004	75 000	65 000
Andre driftskostnader	6	912 256	937 428	855 000	910 000
Sum kostnader		3 647 709	3 679 330	3 569 000	3 821 000
Driftsresultat		1 303 695	1 162 837	1 383 000	1 405 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		201 471	26 530	10 000	15 000
Rentekostnader		795 366	499 305	499 000	943 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-593 895	-472 776	-489 000	-928 000
Årsresultat		709 799	690 062	894 000	477 000

Arsoppgjør 2025 for Prinsekvartalet Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Prinsekvartalet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	59 022 711	59 022 711
Påkostninger	7	17 233 836	17 233 836
Garasjer	7	3 700 000	3 700 000
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	3	5 948 472	0
Sum anleggsmidler		85 905 019	79 956 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 424	0
Forskuddsbetalte kostnader		232 571	211 629
Andre fordringer		358 896	4 303
Sum fordringer		597 891	215 932
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		6 395 650	2 200 890
Sum bankinnskudd og kontanter		6 395 650	2 200 890
Sum omløpsmidler		6 993 541	2 416 822
SUM EIENDELER		92 898 560	82 373 369

Arsoppgjør 2025 for Prinsekvartalet Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Prinsekvartalet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	6 900	6 900
Opptjent egenkapital	8	39 566 209	39 566 209
Årets resultat	8	709 799	0
Sum opptjent egenkapital		40 282 908	39 573 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	23 280 932	14 805 000
Borettsinnskudd	10	27 140 000	27 140 000
Garasjeinnskudd		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		50 820 932	42 345 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 783	12 264
Leverandørgjeld		1 407 752	234 303
Påløpte renter		211 723	208 692
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		157 461	0
Sum kortsiktig gjeld		1 794 719	455 260
Sum gjeld		52 615 651	42 800 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 898 560	82 373 369
Pantestillelser	11	50 420 932	41 945 000

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Prinsekvartalet Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lading el kjøretøy	600	600	1 000	1 000
Bredbånd og tv-dekoder	131 652	131 652	132 000	132 000
Sum	132 252	132 252	133 000	133 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum	21 150	21 150

Arsoppgjør 2025 for Prinsekvartalet Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Prinsekvartalet Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Balansert ventilasjon
Anskaffet i år:	2025
Kostpris 01.01	0
+ Nyanskaffelser i året	5 948 472
- Salg / utrangering i løpet av året	0
Kostpris 31.12	5 948 472
Samlede avskrivninger 01.01	0
+ Avskrivninger i året	0
Samlede avskrivninger 31.12	0
Bokført 31.12	5 948 472

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold og sevice heis	264 711	125 080
Vedlikehold VVS	24 233	196 476
Vedlikehold elektro	56 949	34 049
Vedlikehold snekkerarbeid	158 986	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	240 196
Vedlikehold glass/vinduer	5 841	9 781
Vedlikehold blikkenslager	2 815	9 266
Vedlikehold dører	100 980	52 341
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	15 000	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	22 463	6 913
Vedlikehold porttelefoner	0	2 488
Sum	651 978	676 589

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2025 for Prinsekvartalet Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	96 143	99 858
Labo-nøkkelen	26 412	0
Innkjøp av inventar og utstyr	10 363	0
Driftsmateriell	0	2 793
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	0	1 689
Opprydding / bortkjøring av søppel	15 121	0
Hage/plenklipping	952	0
Teknisk rådgivning	0	16 875
Energikartlegging	8 938	146 250
Tilskudd fra Enova til energianalyse	0	-80 438
Vaktmestertjenester	4 943	0
Gaver, fradragsberettiget	1 000	0
Premie sikringsordning	4 577	4 411
Kostnader vedr. styrearbeid	3 289	2 574
Kostnader sameiet	641 172	635 448
Drift garasjesameie	84 980	92 436
Generalforsamling	524	5 348
Kurs for tillitsvalgte	6 750	6 250
Bank- og betalingsgebyr	4 207	3 934
Andre gebyrer og driftskostnader	2 886	0
Sum	912 256	937 428

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1987
Kostpris	59 022 711
Rehabilitering før 1998 - Garasjer	3 360 000
2000 - Kjøp av garasje plass	50 000
2001 - Porttelefon	64 854
2008 - Kjøp av garasje plass	85 000
2010 - Innglassing balkonger	25 000
2014 - Kjøp av garasje plass	55 000
2015 - Vannstoppere	597 030
2015 - Isolerte blomsterkasser	151 235
2015/2016 - Brannvarslingsanlegg	2 063 691
2016 - Nedgravd avfallsanlegg	15 925
2017/18 - Nedgravd avfallsanlegg	733 937
2017/18 - Forprosjekt heis	329 301
2019 - Heis	19 953 659
2020 - Heis	444 404
2020 - Tilskudd heis (Husbanken)	-6 345 200
2020 - Tilskudd heis (NAV)	-800 000
2020 - Kjøp av garasje plass	150 000
Bokført verdi 31.12	79 956 547

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Arsoppgjør 2025 for Prinsekvartalet Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	6 900	6 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	39 566 209	38 876 147
+/- Årets resultat	709 799	690 062
Sum egenkapital pr 31.12	40 282 908	39 573 109

Innskutt andelskapital består av 69 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2025 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:	Balansert ventilasjon	
Lånenummer:	26017594116	11.433170
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2020
Rentesats:	5.20 %	3.372 %
Betingelser:		Fastrente 10 år, fra 01.03.23
Beregnet innfridd:	30.05.2055	01.08.2050
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000	14 805 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 805 000
Avdrag i perioden:	66 607	0
Opptak i perioden:	8 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 633 393	14 805 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 923 989	12 745 431

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	414 871	414 871
	1	401 128	401 128
	3	388 023	1 164 069
	7	374 839	2 623 873
	7	361 095	2 527 665
	13	347 670	4 519 710
	19	334 566	6 356 754
	3	320 902	962 706
	7	307 638	2 153 466
	5	294 453	1 472 265
	3	280 629	841 887



Noter til regnskapet 2025 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	27 140 000	27 140 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	27 140 000	27 140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 50 420 932,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 79 956 547,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsekvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsekvartalet Borettslag

Styreleder	Jos Baay (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Roy Elling Falkensten (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Tone Døvle (sign.)	10.03.2026



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Prinsekvartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsekvartalet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 10. Mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 09:19:31 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - f7262d12-208e-4ac2-a46d-6f925d884ca4

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.