



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hesseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 704	1 411 440
Sum inntekter		1 261 704	1 411 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	75 310
Annen driftskostnad	4,5,6,7	618 727	506 723
Sum kostnader		687 187	582 033
Driftsresultat		574 517	829 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 573	9 297
Sum finansinntekter		3 573	9 297
Annen rentekostnad	11	107 662	218 717
Sum finanskostnader		107 662	218 717
Netto finans		-104 089	-209 420
Ordinært resultat før skattekostnad		470 428	619 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 428	619 987
Årsresultat	1	470 428	619 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	470 428	619 988
Sum overføringer og disponeringer		470 428	619 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	16 420 809	16 420 809
Sum varige driftsmidler		16 420 809	16 420 809
Sum anleggsmidler		16 420 809	16 420 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 333	18 057
Andre fordringer		7 287	8 710
Sum fordringer		14 620	26 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 473	1 396 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 473	1 396 769
Sum omløpsmidler		1 506 093	1 423 536
SUM EIENDELER		17 926 902	17 844 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 254 820	6 784 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 254 820	6 784 392
Sum egenkapital	10	7 256 820	6 786 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 505 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 605 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 605 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 082	23 946
Skyldige offentlige avgifter		0	2 520
Annen kortsiktig gjeld		0	31 488
Sum kortsiktig gjeld		65 082	57 953
Sum gjeld		10 670 082	11 057 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 926 902	17 844 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432303

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hesseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 981 299 876
BLINDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 704	1 411 440
Sum inntekter		1 261 704	1 411 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	75 310
Annen driftskostnad	4,5,6,7	618 727	506 723
Sum kostnader		687 187	582 033
Driftsresultat		574 517	829 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 573	9 297
Sum finansinntekter		3 573	9 297
Annen rentekostnad	11	107 662	218 717
Sum finanskostnader		107 662	218 717
Netto finans		-104 089	-209 420
Ordinært resultat før skattekostnad		470 428	619 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 428	619 987
Årsresultat	1	470 428	619 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	470 428	619 988
Sum overføringer og disponeringer		470 428	619 988



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 605 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 605 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 082	23 946
Skyldige offentlige avgifter		0	2 520
Annen kortsiktig gjeld		0	31 488
Sum kortsiktig gjeld		65 082	57 953
Sum gjeld		10 670 082	11 057 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 926 902	17 844 345



Organisasjonsnr: 981 299 876
BLINDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Blindheim Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 261 704	1 411 440	1 247 700	1 256 100
Sum inntekter		1 261 704	1 411 440	1 247 700	1 256 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 460	15 310	8 500	8 500
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Energi og strøm		194 961	119 066	199 200	199 000
Vedlikehold	4	42 757	39 634	100 000	60 000
Revisjonshonorar	5	6 356	6 546	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		53 784	51 809	52 600	55 600
Andre konsulenttjenester		8 700	11 340	10 000	2 000
Forsikringer		79 242	76 539	79 100	84 000
Kommunale avgifter	6	174 461	156 477	161 000	186 500
Andre driftskostnader	7	58 466	45 312	44 600	60 700
Sum kostnader		687 187	582 033	721 000	722 700
Driftsresultat		574 517	829 408	526 700	533 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		3 573	9 297	4 000	2 000
Rentekostnad	11	107 662	218 717	135 700	147 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-104 089	-209 420	-131 700	-145 100
Årsresultat	1	470 428	619 988	395 000	388 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	470 428	619 988	395 000	388 300
Sum overføringer og disponeringer		470 428	619 988	395 000	388 300



Balanse pr. 31.12.21 Blindheim Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 11	2 463 100	2 463 100
Bygninger	9, 11	13 957 709	13 957 709
Sum anleggsmidler		16 420 809	16 420 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 333	18 057
Andre fordringer		7 287	8 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 491 473	1 396 769
Sum omløpsmidler		1 506 093	1 423 536
SUM EIENDELER		17 926 902	17 844 345



Balanse pr. 31.12.21 Blindheim Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 254 820	6 784 392
Sum egenkapital	10	7 256 820	6 786 392
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 505 000	7 900 000
Borettsinnskudd	12	3 100 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		10 605 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	22 229
Leverandørgjeld		65 082	23 946
Skyldig til off. myndigheter		0	2 520
Annen kortsiktig gjeld		0	9 259
Sum kortsiktig gjeld		65 082	57 953
Sum gjeld		10 670 082	11 057 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 926 902	17 844 345

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Linda Hesseberg
Styreleder

Tone-Ellen Thune
Styremedlem

Laila Sørensen
Styremedlem



Noter Blindheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 365 583	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	470 428	619 988
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-16 420 809
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-395 000	7 900 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	3 102 000
B. Årets endring disponible midler	75 428	-4 798 821
C. Disponible midler 31.12	1 441 011	1 365 583

Mobo tok over som forretningsfører for borettslaget 01.05.20. Disponible midler pr 01.01.2020 er kr 3 305 596. Kjøp av anleggsmidler kr 16 420 809 er IB Anleggsmidler. Endring i andre langsiktige poster kr 3 102 000 er IB Borettsinnskudd og Innskudd EK.

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Lønn ekstrahjelp	0	5 300
5150 Opptjente feriepenger	0	541
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	9 207
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	76
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	0	186
Sum	8 460	15 310

Det er ingen ansatte i selskapet

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Blindheim Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	937	31 773
6602 Vedlikehold vvs	8 562	7 861
6603 Vedlikehold elektro	23 073	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 185	0
Sum	42 757	39 634

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 356	6 546
Sum	6 356	6 546

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	107 989	126 440
7761 Eiendomsskatt	66 472	30 038
Sum	174 461	156 477



Noter Blindheim Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	11 138	9 399
6500 Verktøy og redskaper	9 288	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	1 649
6720 Juridisk rådgivning	0	10 976
6825 Kopiering	90	635
6940 Porto	1 325	1 771
6990 Andre kostnader tele/post	30 435	15 062
7000 Drivstoff	199	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 059	775
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	286	0
7720 Generalforsamling	625	1 724
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 022	3 320
Sum	58 466	45 312

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 2 463 100,-

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 957 709
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 957 709
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 957 709
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Blindheim Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 784 392
+/- Årets resultat			470 428
Opptjent egenkapital pr. 31.12			7 254 820
Sum egenkapital pr. 31.12			7 256 820

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering lån Sparebanken Møre
Lånenummer:	35947
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 900 000
Avdrag i perioden:	395 000
Lånesaldo 31.12:	7 505 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 530 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 10 605 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 420 809,-.



Noter Blindheim Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 100 000
Sum borettsinnskudd	3 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Blindheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blindheim Borettslag

Styreleder	Linda Hesseberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Tone-Ellen Thune (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Laila Sørensen (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blindheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blindheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Blindheim Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 09. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor