



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8  
1515 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 700 306	12 264 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 700 306</b>	<b>12 264 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 411 185	116 136
Lønnskostnad	2	2 653 662	46 199
Avskrivning	4	673 094	550 263
Annen driftskostnad	2	10 081 227	10 083 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 819 168</b>	<b>10 796 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 138</b>	<b>1 467 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 020	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 020</b>	<b>357</b>
Annen finanskostnad		16 144	6 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 144</b>	<b>6 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 876</b>	<b>-6 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>885 014</b>	<b>1 461 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	194 703	322 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 311</b>	<b>1 139 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>690 311</b>	<b>1 139 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-9 689	141 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 311</b>	<b>1 141 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 057 846	2 751 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 057 846</b>	<b>2 751 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	-2 069 159	-963 926
Andre fordringer		-3 545 584	-313 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-5 614 743</b>	<b>-1 277 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 103</b>	<b>1 473 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		923 817	1 023 094
Andre fordringer	5	1 176 316	3 959 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 133</b>	<b>4 982 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>947 765</b>	<b>1 169 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 047 898</b>	<b>6 151 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 491 001</b>	<b>7 625 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		80 753	80 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 753</b>	<b>180 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 080	141 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 080</b>	<b>141 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 833</b>	<b>322 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	539 517	344 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>539 517</b>	<b>344 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 517</b>	<b>344 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 292 074	1 143 337
Skyldige offentlige avgifter	3	338 845	1 880
Annen kortsiktig gjeld		1 007 730	5 815 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 638 649</b>	<b>6 960 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 166</b>	<b>7 305 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 490 999</b>	<b>7 628 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8  
1515 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 306 931  
ØST INNKVARTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 700 306	12 264 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 700 306</b>	<b>12 264 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 411 185	116 136
Lønnskostnad	2	2 653 662	46 199
Avskrivning	4	673 094	550 263
Annen driftskostnad	2	10 081 227	10 083 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 819 168</b>	<b>10 796 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 138</b>	<b>1 467 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 020	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 020</b>	<b>357</b>
Annen finanskostnad		16 144	6 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 144</b>	<b>6 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 876</b>	<b>-6 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	194 703	322 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 311</b>	<b>1 139 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>690 311</b>	<b>1 139 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-9 689	141 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 311</b>	<b>1 141 769</b>



Organisasjonsnr: 922 306 931  
ØST INNKVARTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 057 846 2 751 314  
Sum varige driftsmidler 6 057 846 2 751 314

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 -2 069 159 -963 926  
Andre fordringer -3 545 584 -313 443  
Sum finansielle anleggsmidler -5 614 743 -1 277 369

Sum anleggsmidler 443 103 1 473 945

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 923 817 1 023 094  
Andre fordringer 5 1 176 316 3 959 476  
Sum fordringer 2 100 133 4 982 570

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 947 765 1 169 348

Sum omløpsmidler 3 047 898 6 151 918

SUM EIENDELER 3 491 001 7 625 863

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 80 753 80 753  
Sum innskutt egenkapital 180 753 180 753

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 132 080 141 769  
Sum opptjent egenkapital 132 080 141 769



<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 833</b>	<b>322 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	539 517	344 814
Sum avsetninger for forpliktelser		539 517	344 814
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 517</b>	<b>344 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 292 074	1 143 337
Skyldige offentlige avgifter	3	338 845	1 880
Annen kortsiktig gjeld		1 007 730	5 815 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 638 649</b>	<b>6 960 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 166</b>	<b>7 305 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 490 999</b>	<b>7 628 142</b>



Organisasjonsnr: 922 306 931  
ØST INNKVARTERING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJH Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet er en del av et konsern med KJH Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet benytter seg av uttaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Begge selskapene har forretningsadresse Cort Adellers Gate 1510 moss.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2109371.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362206.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133468.00	46198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2605045.00	46198.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
Lønn daglig leder	300000.00	5227.00



<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	300000.00	5227.00	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Øst Innkvartering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øst Innkvartering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 690 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 29.09.2021

**Re-visjon AS**

Robert Sundt  
Statsautorisert revisor



Øst Innkvartering AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Øst Innkvartering AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>15 700 306</u>	<u>12 264 261</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 411 185	116 136
Lønnskostnad	2	2 653 662	46 199
Avskrivning	4	673 094	550 263
Annen driftskostnad	2	<u>10 081 227</u>	<u>10 083 932</u>
Sum driftskostnader		<u>14 819 168</u>	<u>10 796 530</u>
Driftsresultat		<u>881 138</u>	<u>1 467 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 020	357
Annen finanskostnad		<u>16 144</u>	<u>6 560</u>
Netto finansposter		<u>3 876</u>	<u>-6 203</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>885 014</u>	<u>1 461 528</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>194 703</u>	<u>322 038</u>
Årsresultat		<u>690 311</u>	<u>1 139 490</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		<u>-9 689</u>	<u>141 769</u>
Sum disponert		<u>690 311</u>	<u>1 141 769</u>



## Øst Innkvartering AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 057 846	2 751 314
Sum varige driftsmidler		<u>6 057 846</u>	<u>2 751 314</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	-2 069 159	-963 926
Andre fordringer		<u>-3 545 584</u>	<u>-313 443</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>-5 614 743</u>	<u>-1 277 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>443 103</u>	<u>1 473 945</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		923 817	1 023 094
Andre fordringer	5	<u>1 176 316</u>	<u>3 959 476</u>
Sum fordringer		<u>2 100 133</u>	<u>4 982 570</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>947 765</u>	<u>1 169 348</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 047 898</u>	<u>6 151 918</u>
Sum eiendeler		<u>3 491 001</u>	<u>7 625 863</u>

---



**Øst Innkvartering AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		80 753	80 753
Sum innskutt egenkapital		<u>180 753</u>	<u>180 753</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		132 080	141 769
Sum opptjent egenkapital		<u>132 080</u>	<u>141 769</u>
Sum egenkapital		<u>312 833</u>	<u>322 522</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	539 517	344 814
Sum avsetning for forpliktelser		<u>539 517</u>	<u>344 814</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 292 074	1 143 337
Skyldige offentlige avgifter	3	338 845	1 880
Annen kortsiktig gjeld		1 007 730	5 815 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 638 649</u>	<u>6 960 806</u>
Sum gjeld		<u>3 178 166</u>	<u>7 305 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 490 999</u>	<u>7 628 142</u>

31. desember 2020  
Moss, 31. august 2021

Kjell Hørje  
daglig leder, styreleder



## Øst Innkvartering AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Øst Innkvartering AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 109 371	0
Arbeidsgiveravgift	362 206	0
Andre ytelser	133 468	46 198
Sum	<u>2 605 045</u>	<u>46 198</u>

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Lønn daglig leder	300 000	5 227	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note 3 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2020</b>
Skyldig skattetrekk	204 617
Sum	<u>-198 436</u>
	<u>6 181</u>

Skyldig skattetrekk er betalt i rett tid januar 2021.



**Øst Innkvartering AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	1131 Påkostninger Svinesund	1132 Brakker annet 2019/2020	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	2 301 577	3 301 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	140 245	3 839 381	3 979 626
Anskaffelseskost 31.12.	1 140 245	6 140 958	7 281 203
Akk.avskrivning 31.12.	-264 025	-959 332	-1 223 357
Balanseført pr. 31.12.	876 220	5 181 626	6 057 846
Årets avskrivninger	97 358	575 736	673 094
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 Lineær	10 Lineær	

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	2020	2019
KJH Eiendom AS, konsernspiss	359 798	3 098 976
Anleggsustyr Øst ANS	213 227	0
Skjeberg Prosjektutvikling AS	595 000	0
Sum	1 168 025	3 098 976
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Roomtorent AS	-1 488 370	-72 266
Kjell Herje Utleie ENK	-481 508	-894 150
Grorud Verkstedutleie ANS	-48 372	0
Modulutleie AS	-50 909	0
Sum	-2 069 159	-966 416



## Øst Innkvartering AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KJH Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er en del av et konsern med KJH Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet benytter seg av uttaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Begge selskapene har forretningsadresse Cort Adelers Gate 1510 moss.

#### Note 7 - Nærstående parter

Kjell Herje er enesaksjonær, styreleder og daglig leder i morselskapet og konsernspissen KJH Eiendom AS.

Kjell Herje er styrets leder og daglig leder i selskapet Øst Innkvartering AS.



**Øst Innkvartering AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	194 703
Årets totale skattekostnad	<u>194 703</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	885 014
Endring i midlertidige forskjeller	230 914
Alminnelig inntekt	1 115 928
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 115 928</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 520 401
Utestående fordringer	<u>-30 001</u>
Sum	<u>2 490 400</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-38 050</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 452 350</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	539 517