



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 121 999	85 464 263
Sum inntekter		88 121 999	85 464 263
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 915 115	23 617 133
Annen driftskostnad	6	18 910 796	31 719 717
Sum kostnader		42 825 910	55 336 850
Driftsresultat		45 296 088	30 127 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537 322	260 679
Annen finansinntekt		1 607	518
Sum finansinntekter		538 929	261 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 523 208	2 294 430
Annen rentekostnad		136 545	121 968
Sum finanskostnader		1 659 753	2 416 398
Netto finans		-1 120 824	-2 155 202
Ordinært resultat før skattekostnad		44 175 264	27 972 212
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	9 718 558	6 153 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 456 706	21 818 324
Årsresultat		34 456 706	21 818 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		43 979 602	29 548 079
Annen egenkapital		-9 522 896	-7 729 755
Sum overføringer og disponeringer		34 456 706	21 818 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 403 470	411 066 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 250 894	4 760 175
Sum varige driftsmidler		399 654 364	415 826 336
Sum anleggsmidler		399 654 364	415 826 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			686 055
Andre fordringer	11	720 051	3 460 499
Sum fordringer		720 051	4 146 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	37 439 311	9 577 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 439 311	9 577 084
Sum omløpsmidler		38 159 362	13 723 638
SUM EIENDELER		437 813 726	429 549 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 492 636 aksjer à kr 0,97)	2, 10	4 338 988	4 338 988
Overkurs	10	99 999 551	99 999 551
Annen innskutt egenkapital	10	183 241 349	183 241 349
Sum innskutt egenkapital		287 579 888	287 579 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 639 252	-116 356
Sum opptjent egenkapital		-9 639 252	-116 356
Sum egenkapital	10	277 940 636	287 463 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	30 495 893	33 181 838
Sum avsetninger for forpliktelser		30 495 893	33 181 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	62 572 882	63 167 521
Sum annen langsiktig gjeld		62 572 882	63 167 521
Sum langsiktig gjeld		93 068 775	96 349 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 996 565	4 063 629
Skyldige offentlige avgifter		4 204 879	1 930 766
Kortsiktig konserngjeld	13	56 384 105	37 882 153
Annen kortsiktig gjeld	12	1 218 766	1 860 535
Sum kortsiktig gjeld		66 804 315	45 737 083
Sum gjeld		159 873 090	142 086 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 813 726	429 549 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760845

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 984 037 759
BROBEKKVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 121 999	85 464 263
Sum inntekter		88 121 999	85 464 263
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 915 115	23 617 133
Annen driftskostnad	6	18 910 796	31 719 717
Sum kostnader		42 825 910	55 336 850
Driftsresultat		45 296 088	30 127 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537 322	260 679
Annen finansinntekt		1 607	518
Sum finansinntekter		538 929	261 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 523 208	2 294 430
Annen rentekostnad		136 545	121 968
Sum finanskostnader		1 659 753	2 416 398
Netto finans		-1 120 824	-2 155 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	9 718 558	6 153 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 456 706	21 818 324
Årsresultat		34 456 706	21 818 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		43 979 602	29 548 079
Annen egenkapital		-9 522 896	-7 729 755
Sum overføringer og disponeringer		34 456 706	21 818 324



Organisasjonsnr: 984 037 759
BROBEKKVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 403 470	411 066 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 250 894	4 760 175
Sum varige driftsmidler		399 654 364	415 826 336
Sum anleggsmidler		399 654 364	415 826 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			686 055
Andre fordringer	11	720 051	3 460 499
Sum fordringer		720 051	4 146 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	37 439 311	9 577 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 439 311	9 577 084
Sum omløpsmidler		38 159 362	13 723 638

SUM EIENDELER 437 813 726 429 549 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 492 636 aksjer à kr 0,97)	2, 10	4 338 988	4 338 988
Overkurs	10	99 999 551	99 999 551
Annen innskutt egenkapital	10	183 241 349	183 241 349
Sum innskutt egenkapital		287 579 888	287 579 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-9 639 252	-116 356
Sum opptjent egenkapital		-9 639 252	-116 356



Sum egenkapital	10	277 940 636	287 463 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	30 495 893	33 181 838
Sum avsetninger for forpliktelse		30 495 893	33 181 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	62 572 882	63 167 521
Sum annen langsiktig gjeld		62 572 882	63 167 521
Sum langsiktig gjeld		93 068 775	96 349 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 996 565	4 063 629
Skyldige offentlige avgifter		4 204 879	1 930 766
Kortsiktig konserngjeld	13	56 384 105	37 882 153
Annen kortsiktig gjeld	12	1 218 766	1 860 535
Sum kortsiktig gjeld		66 804 315	45 737 083
Sum gjeld		159 873 090	142 086 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 813 726	429 549 974



Organisasjonsnr: 984 037 759
BROBEKKVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4492636.00	0.97	4338987.86
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	4492636.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4492636.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsern- regnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	35450.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	36575.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BROBEKKVEIEN 80 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	61 937 735	758 334 656	8 559 967	828 832 358
Tilgang i året	0	7 490 268	0	7 490 268
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	61 937 735	765 824 924	8 559 967	836 322 626
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(409 206 230)	(3 546 917)	(412 753 147)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(432 359 189)	(4 309 073)	(436 668 262)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	61 937 735	333 465 735	4 250 894	399 654 364
Årets avskrivninger		(23 152 959)	(762 156)	(23 915 115)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 33,00 %	0 - 20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 492 636	0,97	4 338 987,86
Sum	4 492 636		4 338 987,86

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4 492 636	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 492 636	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	37 500	35 450
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	37 500	36 575



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	44 175 264	27 972 212
+/- Permanente forskjeller		4
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 208 841	9 909 938
Årets skattegrunnlag	56 384 106	37 882 153
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 404 503	8 334 074
Sum	12 404 503	8 334 074
+/- Endring i utsatt skatt	(2 685 945)	(2 180 186)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 718 558	6 153 888
Betalbar skatt i skattekostnad	12 404 503	8 334 074
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(12 404 503)	(8 334 074)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	150 826 536	138 617 695	12 208 841
Sum midlertidige forskjeller	150 826 536	138 617 695	12 208 841
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	33 181 838	30 495 893	2 685 945

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 338 988	99 999 551	183 241 349	(116 356)	287 463 531
Årets resultat				34 456 706	34 456 706
Konsernbidrag				(43 979 602)	(43 979 602)
Egenkapital 31.12.2020	4 338 988	99 999 551	183 241 349	(9 639 252)	277 940 636

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	720 051	744 785
Til gode merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	2 715 714
Sum Andre fordringer	720 051	3 460 499



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	724 134	855 431
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	15 814
Påløpt revisjon	0	0
Forskuddsbetalt inntekt	157 660	989 290
Periodisering gårdsregnskap	336 972	0
Sum	1 218 766	1 860 535

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Årsregnskap for 2020

**BROBEKKVEIEN 80 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 BROBEKKVEIEN 80 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		88 121 999	85 464 263
Sum driftsinntekter		88 121 999	85 464 263
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(23 915 115)	(23 617 133)
Annen driftskostnad	6	(18 910 796)	(31 719 717)
Sum driftskostnader		(42 825 910)	(55 336 850)
Driftsresultat		45 296 088	30 127 414
Annen renteinntekt		537 322	260 679
Annen finansinntekt		1 607	518
Sum finansinntekter		538 929	261 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 523 208)	(2 294 430)
Annen rentekostnad		(136 545)	(121 968)
Sum finanskostnader		(1 659 753)	(2 416 398)
Netto finans		(1 120 824)	(2 155 202)
Ordinært resultat før skattekostnad		44 175 264	27 972 212
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(9 718 558)	(6 153 888)
Ordinært resultat		34 456 706	21 818 324
Årsresultat		34 456 706	21 818 324
Overføringer			
Konsernbidrag		43 979 602	29 548 079
Annen egenkapital		(9 522 896)	(7 729 755)
Sum		34 456 706	21 818 324



Balanse pr. 31. desember 2020
BROBEKKVEIEN 80 AS

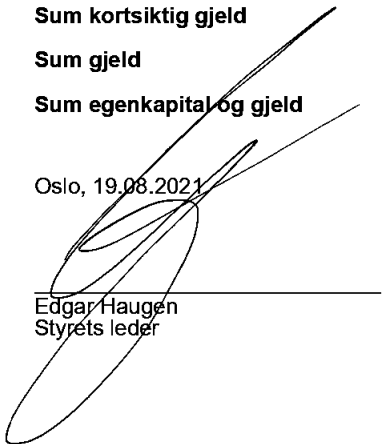
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 403 470	411 066 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 250 894	4 760 175
Sum varige driftsmidler		399 654 364	415 826 336
Sum anleggsmidler		399 654 364	415 826 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	686 055
Andre fordringer	11	720 051	3 460 499
Sum fordringer		720 051	4 146 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	37 439 311	9 577 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 439 311	9 577 084
Sum omløpsmidler		38 159 362	13 723 638
Sum eiendeler		437 813 726	429 549 974



Balanse pr. 31. desember 2020
BROBEKKVEIEN 80 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 492 636 aksjer à kr 0,97)	2, 10	4 338 988	4 338 988
Overkurs	10	99 999 551	99 999 551
Annen innskutt egenkapital	10	183 241 349	183 241 349
Sum innskutt egenkapital		287 579 888	287 579 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	(9 639 252)	(116 356)
Sum opptjent egenkapital		(9 639 252)	(116 356)
Sum egenkapital	10	277 940 636	287 463 531
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	30 495 893	33 181 838
Sum avsetning for forpliktelser		30 495 893	33 181 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	62 572 882	63 167 521
Sum annen langsiktig gjeld		62 572 882	63 167 521
Sum langsiktig gjeld		93 068 775	96 349 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 814 043,- til konsern		4 996 565	4 063 629
Skyldige offentlige avgifter		4 204 879	1 930 766
Kortsiktig konserngjeld	13	56 384 105	37 882 153
Annen kortsiktig gjeld	12	1 218 766	1 860 535
Sum kortsiktig gjeld		66 804 315	45 737 083
Sum gjeld		159 873 090	142 086 442
Sum egenkapital og gjeld		437 813 726	429 549 974

Oslo, 19.08.2021


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2020

BROBEKKVEIEN 80 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	61 937 735	758 334 656	8 559 967	828 832 358
Tilgang i året	0	7 490 268	0	7 490 268
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	61 937 735	765 824 924	8 559 967	836 322 626
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(409 206 230)	(3 546 917)	(412 753 147)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(432 359 189)	(4 309 073)	(436 668 262)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	61 937 735	333 465 735	4 250 894	399 654 364
Årets avskrivninger		(23 152 959)	(762 156)	(23 915 115)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 33,00 %	0 - 20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 492 636	0,97	4 338 987,86
Sum	4 492 636		4 338 987,86

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4 492 636	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 492 636	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	37 500	35 450
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	37 500	36 575



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	44 175 264	27 972 212
+/- Permanente forskjeller		4
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 208 841	9 909 938
Årets skattegrunnlag	56 384 106	37 882 153
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 404 503	8 334 074
Sum	12 404 503	8 334 074
+/- Endring i utsatt skatt	(2 685 945)	(2 180 186)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 718 558	6 153 888
Betalbar skatt i skattekostnad	12 404 503	8 334 074
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(12 404 503)	(8 334 074)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	150 826 536	138 617 695	12 208 841
Sum midlertidige forskjeller	150 826 536	138 617 695	12 208 841
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	33 181 838	30 495 893	2 685 945

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 338 988	99 999 551	183 241 349	(116 356)	287 463 531
Årets resultat				34 456 706	34 456 706
Konsernbidrag				(43 979 602)	(43 979 602)
Egenkapital 31.12.2020	4 338 988	99 999 551	183 241 349	(9 639 252)	277 940 636

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	720 051	744 785
Til gode merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	2 715 714
Sum Andre fordringer	720 051	3 460 499



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	724 134	855 431
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	15 814
Påløpt revisjon	0	0
Forskuddsbetalt inntekt	157 660	989 290
Periodisering gårdsregnskap	336 972	0
Sum	1 218 766	1 860 535

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Til generalforsamlingen i Brobekkveien 80 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brobekkveien 80 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 456 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

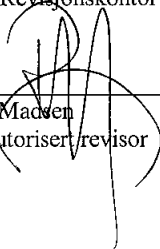
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 20. august 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor