



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 213 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>	1, 2	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	47 548	28 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 548</b>	<b>28 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 453</b>	<b>271 744</b>
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		1 216	1 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225</b>	<b>1 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225</b>	<b>-1 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 227</b>	<b>270 518</b>
Skattekostnad på resultat		50 684	54 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Overført fra annen egenkapital		200 543	-184 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 561	77 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 561</b>	<b>77 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 561</b>	<b>77 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	4 474	4 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 474</b>	<b>4 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 444	1 048 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 236 444</b>	<b>1 048 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 918</b>	<b>1 052 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 479</b>	<b>1 130 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 062 112	861 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 112</b>	<b>861 568</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 112</b>	<b>961 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		50 684	54 603
Annen kortsiktig gjeld	2	105 684	113 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 368</b>	<b>168 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 368</b>	<b>168 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 479</b>	<b>1 130 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 213 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3  
3083 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 917 213 259  
BENTSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 2</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	4	47 548	28 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 548</b>	<b>28 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 453</b>	<b>271 744</b>
Annen rentekostnad			
	9		
Annen finanskostnad		1 216	1 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225</b>	<b>1 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225</b>	<b>-1 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		251 227	270 518
Skattekostnad på resultat		50 684	54 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Overført fra annen egenkapital		200 543	-184 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>



Organisasjonsnr: 917 213 259  
BENTSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

77 561

77 561

Sum varige driftsmidler

77 561

77 561

Sum anleggsmidler

77 561

77 561

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1, 2

4 474

4 474

Sum fordringer

4 474

4 474

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 236 444

1 048 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 236 444

1 048 133

Sum omløpsmidler

1 240 918

1 052 607

SUM EIENDELER

1 318 479

1 130 168

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 062 112

861 568

Sum opptjent egenkapital

1 062 112

861 568

Sum egenkapital

1 162 112

961 568

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

50 684

54 603



Annen kortsiktig gjeld	2	105 684	113 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 368</b>	<b>168 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 368</b>	<b>168 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 479</b>	<b>1 130 168</b>



Organisasjonsnr: 917 213 259  
BENTSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bentsrud Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 917 213 259



## Resultatregnskap

### Bentsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1, 2</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad	4	47 548	28 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 548</b>	<b>28 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 453</b>	<b>271 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		1 216	1 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 225</b>	<b>-1 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 227</b>	<b>270 518</b>
Skattekostnad på resultat		50 684	54 607
<b>Årsresultat</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overført fra annen egenkapital		-200 543	184 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 543</b>	<b>215 911</b>



**Balanse**  
Bentsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 561	77 561
Sum varige driftsmidler		<u>77 561</u>	<u>77 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 561</u>	<u>77 561</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	4 474	4 474
Sum fordringer		<u>4 474</u>	<u>4 474</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 444	1 048 133
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 236 444</u>	<u>1 048 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 240 918</u>	<u>1 052 607</u>
Sum eiendeler		<u>1 318 479</u>	<u>1 130 168</u>



**Balanse**  
Bentsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 062 112	861 568
Sum opptjent egenkapital		<u>1 062 112</u>	<u>861 568</u>
Sum egenkapital		<u>1 162 112</u>	<u>961 568</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		50 684	54 603
Annen kortsiktig gjeld	2	105 684	113 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 368</u>	<u>168 599</u>
Sum gjeld		<u>156 368</u>	<u>168 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 318 479</u>	<u>1 130 168</u>

Holmestrand, 14.06.2024  
Styret i Bentsrud Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hanne Wulff  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Wulff  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Nærstående transaksjoner

Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	2023	2022
Axelw Holding AS	105 550	105 550
Wuffe Holding AS	134	8 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 684</b>	<b>113 996</b>

#### Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med KI Elements AS som de leier kontorlokaler til. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og KI Elements AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2023 utgjør kr 300 000. (2022: kr 300 000)



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	77 560	4 759 477	4 837 037
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>77 560</b>	<b>4 759 477</b>	<b>4 837 037</b>
Akk. av-/nedskrivninger		-4 759 476	-4 759 476
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>77 560</b>	<b>1</b>	<b>77 561</b>
Årets avskrivninger			0
Avskrivningssats	i.a	3%	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		33,34 år	
Endring i avskrivningsplan		Nei	

### Note 4 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.