



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 019	7 836
Sum kostnader		14 019	7 836
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 019</b>	<b>-7 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 653	28 565
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		21 653	28 570
Annen rentekostnad		128 234	103 255
Sum finanskostnader		128 234	103 255
<b>Netto finans</b>		<b>-106 581</b>	<b>-74 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 600</b>	<b>-82 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 600</b>	<b>-82 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 600</b>	<b>-82 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 600</b>	<b>-82 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		618 700	
Overføringer annen egenkapital		-739 300	-82 521
Sum overføringer og disponeringer		-120 600	-82 521



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		908 894	887 278
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 148 421	19 148 421
Andre fordringer			618 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 057 315</b>	<b>20 654 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 057 315</b>	<b>20 654 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 079
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 668	9 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 668</b>	<b>9 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 668</b>	<b>15 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 059 983</b>	<b>20 669 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 279 118	18 018 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 279 118</b>	<b>18 018 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 381 618</b>	<b>18 120 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 564 538	2 540 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 538</b>	<b>2 540 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 538</b>	<b>2 540 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253	7 844
Annen kortsiktig gjeld		113 574	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 827</b>	<b>7 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 678 365</b>	<b>2 548 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 059 983</b>	<b>20 669 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 119 791  
GRINDALEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 019	7 836
Sum kostnader		14 019	7 836
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 019</b>	<b>-7 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 653	28 565
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		21 653	28 570
Annen rentekostnad		128 234	103 255
Sum finanskostnader		128 234	103 255
<b>Netto finans</b>		<b>-106 581</b>	<b>-74 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 600</b>	<b>-82 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 600</b>	<b>-82 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 600</b>	<b>-82 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 600</b>	<b>-82 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		618 700	
Overføringer annen egenkapital		-739 300	-82 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 600</b>	<b>-82 521</b>



Organisasjonsnr: 990 119 791  
GRINDALEN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		908 894	887 278
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 148 421	19 148 421
Andre fordringer			618 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 057 315</b>	<b>20 654 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 057 315</b>	<b>20 654 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 079
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 668	9 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 668</b>	<b>9 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 668</b>	<b>15 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 059 983</b>	<b>20 669 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 279 118	18 018 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 279 118</b>	<b>18 018 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 381 618</b>	<b>18 120 918</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 564 538	2 540 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 564 538</b>	<b>2 540 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 564 538</b>	<b>2 540 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	253	7 844
Annen kortsiktig gjeld	113 574	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 827</b>	<b>7 844</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 678 365</b>	<b>2 548 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 059 983</b>	<b>20 669 517</b>



Organisasjonsnr: 990 119 791  
GRINDALEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amund Grindalen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Grindalen Gård AS**

**Foretaksnr. 990119791**



Grindalen Gård AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 019	7 836
Sum driftskostnader		14 019	7 836
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 019)</b>	<b>(7 836)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 653	28 565
Annen finansinntekt		0	5
Sum finansinntekter		21 653	28 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 234	103 255
Sum finanskostnader		128 234	103 255
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(106 581)</b>	<b>(74 685)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(120 600)</b>	<b>(82 521)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(120 600)</b>	<b>(82 521)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(120 600)</b>	<b>(82 521)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		618 700	0
Overføringer annen egenkapital		(739 300)	(82 521)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(120 600)</b>	<b>(82 521)</b>



## Grindalen Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		908 894	887 278
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 148 421	19 148 421
Andre fordringer		0	618 700
Sum finansielle anleggsmidler		20 057 315	20 654 399
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 057 315</b>	<b>20 654 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 079
Sum fordringer		0	6 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 868	9 039
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 868</b>	<b>15 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 059 983</b>	<b>20 669 517</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 279 118	18 018 418
Sum opptjent egenkapital		17 279 118	18 018 418
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 381 618</b>	<b>18 120 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 564 538	2 540 756
Sum annen langsiktig gjeld		2 564 538	2 540 756
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 564 538</b>	<b>2 540 756</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		259	7 844
Sum kortsiktig gjeld		113 574	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>113 574</b>	<b>7 844</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 678 365</b>	<b>2 548 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 059 983</b>	<b>20 669 517</b>

Elverum, 31. mai 2021

Amund Grindalen  
Styreleder



Grindalen Gård AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Hovedregel for inntektsføring:

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og da redegjøres for det for dette nedenfor.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke lån til daglig leder.



Grindalen Gård AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-120 600
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-120 600</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	527 916	407 316
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-527 916</b>	<b>-407 316</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	527 916	407 316
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>527 916</b>	<b>407 316</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>116 141</b>	<b>89 610</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	527 916	407 318
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>116 141</b>	<b>89 610</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Grindalen Gård AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Balanseverdi	Bokf.resultat	Bokført EK
Elverum Retail Park AS	32,5%	18 620 296	- 58 785	56 498 263
Vestad Eiendomsutvikling AS	32,5%	528 125	- 90 695	1 107 884

Resultat og bokført EK er fra 2020.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundet bankinnskudd pr 31.12. i år.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjer består av 1000 aksjer, pålydende kr 100.- pr aksje, totalt kr 100 000.-.  
Selskapets aksjonær er:

		Eierandel:
Amund Grindalen	Styrets leder	100%

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	2 500	18 018 418	18 120 918
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-120 600	-120 600
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>17 279 118</b>	<b>17 381 618</b>