



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 284 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 22
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 058	391 018
Annen driftsinntekt		-393 139	537 394
Sum inntekter	1	805 918	928 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	342 742	342 742
Annen driftskostnad		331 508	477 693
Sum kostnader	3	674 250	820 435
Driftsresultat		131 668	107 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	97 571	94 594
Annen renteinntekt		345	69
Sum finansinntekter		97 916	94 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	236 445	237 529
Annen rentekostnad		33 353	12 768
Sum finanskostnader		269 798	250 297
Netto finans		-171 882	-155 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 214	-47 659
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 245	64 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 969	-111 712
Årsresultat	6	-19 969	-111 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 969	-111 712
Totalresultat		-19 969	-111 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			206 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		-19 969	-318 605
Sum overføringer og disponeringer		-19 969	-111 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 8	8 899 806	9 242 548
Sum varige driftsmidler		8 899 806	9 242 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	177 643	4 343 298
Sum finansielle anleggsmidler		177 643	4 343 298
Sum anleggsmidler		9 077 449	13 585 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		698 107	878 057
Andre fordringer	5	40 313	125 218
Sum fordringer		738 420	1 003 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 949	12 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 949	12 269
Sum omløpsmidler		1 217 368	1 015 543
SUM EIENDELER		10 294 817	14 601 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 575 893	1 894 498
Udekket tap		19 969	318 605
Sum opptjent egenkapital		1 555 924	1 575 893
Sum egenkapital	6	3 055 924	3 075 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	243 649	263 894
Sum avsetninger for forpliktelser		243 649	263 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 8	6 481 130	10 733 419
Sum annen langsiktig gjeld		6 481 130	10 733 419
Sum langsiktig gjeld		6 724 779	10 997 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 681	226 495
Skyldige offentlige avgifter		72 677	
Annen kortsiktig gjeld	5	279 756	301 689
Sum kortsiktig gjeld		514 114	528 184
Sum gjeld		7 238 893	11 525 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 294 817	14 601 389



Årsregnskap 2017
Skjetten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 884 284 082



RESULTATREGNSKAP

SKJETTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 199 058	391 018
Annen driftsinntekt		-393 139	537 394
Sum driftsinntekter	1	805 918	928 411
Avskrivning	4	342 742	342 742
Annen driftskostnad		331 508	477 693
Sum driftskostnader	3	674 250	820 435
Driftsresultat		131 668	107 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	97 571	94 594
Annen renteinntekt		345	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	236 445	237 529
Annen rentekostnad		33 353	12 768
Resultat av finansposter		-171 882	-155 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 214	-47 659
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 245	64 053
Ordinært resultat		-19 969	-111 712
Årsresultat	6	-19 969	-111 712
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	206 894
Overført til udekket tap		19 969	318 605
Sum overføringer		-19 969	-111 712



BALANSE

SKJETTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 8	8 899 806	9 242 548
Sum varige driftsmidler		8 899 806	9 242 548
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	177 643	4 343 298
Sum finansielle anleggsmidler		177 643	4 343 298
Sum anleggsmidler		9 077 449	13 585 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		698 107	878 057
Andre kortsiktige fordringer	5	40 313	125 218
Sum fordringer		738 420	1 003 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 949	12 269
Sum omløpsmidler		1 217 368	1 015 543
Sum eiendeler		10 294 817	14 601 389




BALANSE

SKJETTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 575 893	1 894 498
Udekket tap		-19 969	-318 605
Sum opptjent egenkapital		1 555 924	1 575 893
Sum egenkapital	6	3 055 924	3 075 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	243 649	263 894
Sum avsetning for forpliktelser		243 649	263 894
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	4, 5, 8	6 481 130	10 733 419
Sum annen langsiktig gjeld		6 481 130	10 733 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 681	226 495
Skattetrekk og andre trekk		72 677	0
Annen kortsiktig gjeld	5	279 756	301 689
Sum kortsiktig gjeld		514 114	528 184
Sum gjeld		7 238 893	11 525 496
Sum egenkapital og gjeld		10 294 317	14 601 389

Gjerdrum, 29.06.2018
Styret i Skjetten Eiendom AS


Karl-Vidar Bogétvedt
styreleder



Skjetten Eiendom AS Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter imtektsføres iht. avtale. Finansinntekter etter hvert som de opptjenes. Resultatføring ved salg av eiendom når risiko for eiendommen er overført.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, og en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skjetten Eiendom AS Noter 2017

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr 1 500 000 fordelt på 15 000 aksjer à kr 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapets aksjekapital er 100% eiet av Hvamsvingen 7 AS med forretningskontor i Gjerdrum.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte mv, driftskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til dagl.leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

Revisjonskostnaden utgjorde kr 9.250,40 (beløp uten mva), hvorav kostnader til utførte rådgivningstjenester utgjorde kr 3.250,-.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg kto. 1100	Bookkeeper nye lokaler, kto. 1116	Fast teknisk inst. kto. 1117
Anskaffelseskost 01.01	300 000,00	9 400 000,00	1 610 760,97	1 225 271,90
Tilgang i året	-	-	-	-
-Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	300 000,00	9 400 000,00	1 610 760,97	1 225 271,90
-Akk. avskrivninger	-	(3 172 000,00)	(96 645,66)	(367 581,00)
Bokført verdi 31.12	300 000,00	6 228 000,00	1 514 115,31	857 690,90
Årets ord. avskrivning	-	188 000,00	32 215,00	122 527,00
Avskrivningssats	0 %	2 %	2 %	10 %
Sum årets avskrivninger	342 742,00			

Note 5 Konsern

Skjetten Eiendom AS er 100% eid datterselskap til Hvamsvingen 7 AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet eller konsernspiss Elibo AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Skjetten Eiendom AS har ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser for andre selskaper i konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående,

Fordringer	31.12.2017	Nedskrivninger	2017	2016
Fordringer				
Elibo AS	-	-	-	3 901 332
Svensrud Bru AS	-	-	-	137 533
Kongsvinger Retail II AS	95 026	-	95 026	91 447
Kongsvinger Retail I AS	72 397	-	72 397	54 216
Sum fordringer	167 422		167 423	4 184 528



Skjetten Eiendom AS Noter 2016

Gjeld

Langsiktig gjeld

Hvamsvingen 7 AS	6 481 130	-	6 481 130	10 604 562
Sum	6 481 130		6 481 130	10 604 562

Kortsiktig gjeld

Skyldig kons.bidr til mor	275 858		275 858	275 858
Nordisk Slangeallianse AS	-		0	27 831
Sum	275 858		275 858	303 689

Skjetten Eiendom AS har stilt bokført verdi bygn, fast tekn inst. og tomt som sikkerhet for morselskapets Hvamsvingen 7 AS sin gjeld til kredittinstitusjon.

Finansposter	2016	2016
Finansinntekter		
Renteinntekter fra foretak i samme konsernt		94 593
Anne rente- og finansinnt		69
Sum finansinntekter	0	94 662

Finanskostnader		
Renterkostn til foretak i samme konsernt		237 529
Annen rente og finans kostnad		12 768
Sum finanskostnader	0	250 297

Note 6 - Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkap
Egenkapital pr 1.1	1 500 000	0	1 575 892	3 075 892
Årets resultat			-19 969	-19 969
Egenkapital pr 31.12	1 500 000	0	1 555 923	3 055 923

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	68 965	68 965
Endring utsatt skatt	(4 912)	(4 912)
Netto skattekostnad	64 053	64 053

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	(47 659)	(47 659)
Permanente forskjeller	347 850	347 850
Endring i midlertidige forskjeller	(24 332)	(24 332)
Avgitt konsernbidrag	(275 858)	(275 858)
Skattepliktig inntekt:	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt av årets resultat	68 965	68 965
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	(68 965)	(68 965)
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Utsatt skatt:

Netto grunnlag	1 099 557	1 099 557
Utsatt skatteforpliktelse (23%/24%)	252 898	263 894

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregningen av årets utsatte skattefordel.



Skjetten Eiendom AS
Noter 2016

Note 8 - Pantsfellelser og garantier mv

	2017	2016
Bokført verdi bygn, fast tekn inst. og tomt pantsatt for morselskap Hvamsvingen 7 AS sin gjeld til kredittinstitusjon	8 899 806	9 242 548

Skjetten Eiendom AS har tilsvarende lånt kr 6 481 130 fra Hvamsvingen 7 AS. Det vises til note 5 under gjeld.



Skjetten Eiendom AS Noter 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. avtale. Finansinntekter etter hvert som de opptjenes. Resultatføring ved salg av eiendom når risiko for eiendommen er overført.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, og en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skjetten Eiendom AS Noter 2016

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr 1 500 000 fordelt på 15 000 aksjer à kr 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapets aksjekapital er 100% eiet av Hvamsvingen 7 AS med forretningskontor i Gjerdrum.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte mv, driftskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til dagl.leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

Revisjonskostnaden utgjorde kr 18.105,- (beløp uten mva), hvorav kostnader til utførte rådgivningstjenester utgjorde kr 12.495,-.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg kto. 1100	Bookkeeper nye lokaler, kto. 1116	Fast teknisk inst. kto. 1117
Anskaffelseskost 01.01	300 000,00	9 400 000,00	1 610 760,97	1 225 271,90
Tilgang i året	-	-	-	-
-Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	300 000,00	9 400 000,00	1 610 760,97	1 225 271,90
-Akk. avskrivninger	-	(3 172 000,00)	(96 645,66)	(367 581,00)
Bokført verdi 31.12	300 000,00	6 228 000,00	1 514 115,31	857 690,90
Årets ord. avskrivning	-	188 000,00	32 215,00	122 527,00
Avskrivningssats	0 %	2 %	2 %	10 %
Sum årets avskrivninger	342 742,00			

Note 5 - Konsern

Skjetten Eiendom AS er 100% eid datterselskap til Hvamsvingen 7 AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet eller konsernspiss Elibo AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Skjetten Eiendom AS har ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser for andre selskaper i konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående,

Fordringer	31.12.2017	Nedskrivninger	2017	2016
Fordringer				
Elibo AS	-	-	-	3 901 332
Svensrud Bru AS	-	-	-	137 533
Kongsvinger Retail II AS	95 026	-	95 026	91 447
Kongsvinger Retail I AS	72 397	-	72 397	54 216
Sum fordringer	167 422		167 423	4 184 528



Skjetten Eiendom AS Noter 2016

Gjeld

Langsiktig gjeld

Hvamsvingen 7 AS	6 481 130	-	6 481 130	10 604 562
Sum	6 481 130		6 481 130	10 604 562

Kortsiktig gjeld

Skyldig kons.bidr til mor	275 858		275 858	275 858
Nordisk Slangeallianse AS	-		0	27 831
Sum	275 858		275 858	303 689

Skjetten Eiendom AS har stilt bokført verdi bygn, fast tekn.inst. og tomt som sikkerhet for morselskapets Hvamsvingen 7 AS sin gjeld til kredittinstitusjon.

Finansposter	2016	2016
Finansinntekter		
Renteinntekter fra foretak i samme konsernt		94 593
Anne rente- og finansinnt		69
Sum finansinntekter	0	94 662

Finanskostnader		
Renterkostn til foretak i samme konsernt		237 529
Annen rente og finans kostnad		12 768
Sum finanskostnader	0	250 297

Note 6 - Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkap
Egenkapital pr 1.1	1 500 000	0	1 575 892	3 075 892
Årets resultat			-19 969	-19 969
Egenkapital pr 31.12	1 500 000	0	1 555 923	3 055 923

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	68 965	68 965
Endring utsatt skatt	(4 912)	(4 912)
Netto skattekostnad	64 053	64 053

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	(47 659)	(47 659)
Permanente forskjeller	347 850	347 850
Endring i midlertidige forskjeller	(24 332)	(24 332)
Avgitt konsernbidrag	(275 858)	(275 858)
Skattepliktig inntekt:	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt av årets resultat	68 965	68 965
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	(68 965)	(68 965)
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Utsatt skatt:

Netto grunnlag	1 099 557	1 099 557
Utsatt skatteforpliktelse (23%/24%)	252 898	263 894

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregningen av årets utsatte skattefordel.



Skjetten Eiendom AS
Noter 2016

Note 8 - Pantsfellelser og garantier mv

	2017	2016
Bokført verdi bygn, fast tekn inst. og tomt pantsatt for morselskap Hvamsvingen 7 AS sin gjeld til kredittinstitusjon	8 899 806	9 242 548

Skjetten Eiendom AS har tilsvarende lånt kr 6 481 130 fra Hvamsvingen 7 AS. Det vises til note 5 under gjeld.



Årsregnskap 2017
Skjetten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 884 284 082



RESULTATREGNSKAP

SKJETTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 199 058	391 018
Annen driftsinntekt		-393 139	537 394
Sum driftsinntekter	1	805 918	928 411
Avskrivning	4	342 742	342 742
Annen driftskostnad		331 508	477 693
Sum driftskostnader	3	674 250	820 435
Driftsresultat		131 668	107 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	97 571	94 594
Annen renteinntekt		345	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	236 445	237 529
Annen rentekostnad		33 353	12 768
Resultat av finansposter		-171 882	-155 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 214	-47 659
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 245	64 053
Ordinært resultat		-19 969	-111 712
Årsresultat	6	-19 969	-111 712
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	206 894
Overført til udekket tap		19 969	318 605
Sum overføringer		-19 969	-111 712



BALANSE

SKJETTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 8	8 899 806	9 242 548
Sum varige driftsmidler		8 899 806	9 242 548
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	177 643	4 343 298
Sum finansielle anleggsmidler		177 643	4 343 298
Sum anleggsmidler		9 077 449	13 585 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		698 107	878 057
Andre kortsiktige fordringer	5	40 313	125 218
Sum fordringer		738 420	1 003 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 949	12 269
Sum omløpsmidler		1 217 368	1 015 543
Sum eiendeler		10 294 817	14 601 389



BALANSE

SKJETTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 575 893	1 894 498
Udekket tap		-19 969	-318 605
Sum opptjent egenkapital		1 555 924	1 575 893
Sum egenkapital	6	3 055 924	3 075 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	243 649	263 894
Sum avsetning for forpliktelser		243 649	263 894
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	4, 5, 8	6 481 130	10 733 419
Sum annen langsiktig gjeld		6 481 130	10 733 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 681	226 495
Skattetrekk og andre trekk		72 677	0
Annen kortsiktig gjeld	5	279 756	301 689
Sum kortsiktig gjeld		514 114	528 184
Sum gjeld		7 238 893	11 525 496
Sum egenkapital og gjeld		10 294 817	14 601 389

Gjerdrum, 29.06.2018
Styret i Skjetten Eiendom AS

Karl-Vidar Bogetvedt
styreleder