



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES PARK AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	764 681	5 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 681</b>	<b>5 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-764 681</b>	<b>-5 559</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 681</b>	<b>-5 559</b>
Skattekostnad på resultat	2	-169 453	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-595 228	-5 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 974 969	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 974 969</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 974 969</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 439	
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000 000	
Konsernfordringer	7	770 240	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 854 679</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 282	89 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 282</b>	<b>89 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 111 961</b>	<b>89 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 086 930</b>	<b>89 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 956 930	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 086 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-600 787	-5 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 787</b>	<b>-5 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 486 143</b>	<b>81 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			643
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	50 600 787	
Annen kortsiktig gjeld			7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 600 787</b>	<b>8 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 600 787</b>	<b>8 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 086 930</b>	<b>89 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET 62 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 929 160 843  
EIENDOMSELSKAPET 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	764 681	5 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 681</b>	<b>5 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-764 681</b>	<b>-5 559</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-169 453	-5 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 228</b>	<b>-5 559</b>



Organisasjonsnr: 929 160 843  
EIENDOMSELSKAPET 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 974 969	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 974 969</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 974 969</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 439	
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000 000	
Konsernfordringer	7	770 240	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 854 679</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 257 282	89 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 282</b>	<b>89 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 111 961</b>	<b>89 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 086 930</b>	<b>89 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	130 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 956 930	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 086 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-600 787	-5 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 787</b>	<b>-5 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 486 143</b>	<b>81 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			643
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	50 600 787	
Annen kortsiktig gjeld			7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 600 787</b>	<b>8 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 600 787</b>	<b>8 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 086 930</b>	<b>89 514</b>



Organisasjonsnr: 929 160 843  
EIENDOMSELSKAPET 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Eiendomsselskapet 62 AS\_for signatur.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-02-14 16:26 GMT+01
Haug, Christian	BANKID	2024-02-13 15:36 GMT+01
Brøvdal, Arne	BANKID	2024-02-13 15:23 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4BF7D6A99DD14C28A1D29008A3EF16CD



## Årsregnskap 2023 Eiendomsselskapet 62 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42F7D6A990D14C28A1D290C2A3EF19CD



**Resultatregnskap**  
Eiendomsselskapet 62 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	764 681	5 559
Sum driftskostnader		<u>764 681</u>	<u>5 559</u>
Driftsresultat		<u>-764 681</u>	<u>-5 559</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-764 681</u>	<u>-5 559</u>
Skattekostnad på resultat	2	-169 453	0
Årsresultat	3	<u>-595 228</u>	<u>-5 559</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-595 228	-5 559
Sum overføringer		<u>-595 228</u>	<u>-5 559</u>





### Balanse Eiendomsselskapet 62 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	169 453	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>169 453</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 974 969	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 974 969</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 144 422</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		84 439	0
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000 000	0
Sum fordringer		<u>50 084 439</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 282	89 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 257 282</u>	<u>89 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 341 721</u>	<u>89 514</u>
Sum eiendeler		<u>55 486 143</u>	<u>89 514</u>





**Balanse**  
Eiendomsselskapet 62 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	130 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Overkurs		5 970 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 086 930</u>	<u>86 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-600 787	-5 559
Sum opptjent egenkapital		<u>-600 787</u>	<u>-5 559</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 486 143</u>	<u>81 371</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	643
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 000 000</u>	<u>8 143</u>
Sum gjeld		<u>50 000 000</u>	<u>8 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 486 143</u>	<u>89 514</u>

Styret i Eiendomsselskapet 62 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brøvdal  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42F7D6A990D14C28A1D2902A3EF16CD



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-169 453	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-169 453</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-764 681	-5 559
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-764 681</b>	<b>-5 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-770 240	-5 559	764 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 559	5 559
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-770 240</b>	<b>0</b>	<b>770 240</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-169 453</b>	<b>0</b>	<b>169 453</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	100 000	0	-13 070	-5 559	81 371
Årets resultat				-595 228	-595 228
<b>Kapitalforhøyelse</b>	<b>30 000</b>	<b>5 970 000</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>5 970 000</b>	<b>-13 070</b>	<b>-600 787</b>	<b>5 486 143</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42F7D6A990D14C28A1D290C2A3EF16CE



## Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelser	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	3 149 916	825 053	3 974 969
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 149 916	825 053	3 974 969
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 149 916	825 053	3 974 969
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0	0

## Note 5 Forskuddsbetaling

Stor-Oslo Eiendom Holding AS inngikk per 18. desember 2022 avtale om om kjøp av eiendommene gnr. 114 bnr. 266, 22, 1500, 1190 og 1191 i Drammen Kommune. Det er per 6. desember 2023 besluttet av kjøper transporterer sin kjøperposisjon til Eiendomsselskapet 62 AS. Eiendomsselskapet 62 AS trer inn som direkte kjøper med alle avtalte rettigheter og forpliktelser.

## Note 6 Aksjonærer - rapportnote

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet 62 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	50 000 000	0
Sum gjeld		50 000 000	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42F7D6A990D14C28A1D290C2A3EF16CE



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet 62 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet 62 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFEFY-MMM1K-VDBCX-KWHEJ-3VQD4-ZH7YB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFEFY-MMM1K-VDBCX-KWHEJ-3VQP4-ZH7YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>