



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 414 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iwan Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 420 695	19 215 985
Andre driftsinntekter	12	847 274	730 754
Sum inntekter		26 267 968	19 946 738
Kostnader			
Varekostnad	8	3 126 658	2 589 210
Lønnskostnad	2	9 192 858	8 460 105
Ordinære avskrivninger	3	40 202	62 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap på fordringer	7		
Andre driftskostnader	2, 9	7 625 533	6 306 613
Sum kostnader		19 985 251	17 418 858
Driftsresultat		6 282 717	2 527 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 915	251 896
Andre finansinntekter	11	229 461	23 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11		53 256
Sum finansinntekter		397 376	329 060
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11		
Annen rentekostnad		52	129
Andre finanskostnader	11	33 853	131 793
Sum finanskostnader		33 905	131 922
Netto finans		363 471	197 138
Ordinært resultat før skattekostnad		6 646 189	2 725 018
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 408 018	593 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 238 171	2 131 541
Årsresultat	5	5 238 171	2 131 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 238 171	2 131 541
Totalresultat		5 238 171	2 131 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 238 171	2 131 541
Sum overføringer og disponeringer		5 238 171	2 131 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 000	12 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 396	32 598
Sum varige driftsmidler		4 396	44 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	13 562 751	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 572 751	10 000
Sum anleggsmidler		13 577 147	54 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	385 962	284 478
Sum varer		385 962	284 478
Fordringer			
Kundefordringer	7	102 303	55 099
Andre kortsiktige fordringer	9	293 828	346 160
Sum fordringer		396 131	401 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11		5 310 358
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer			5 310 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 838 304	16 116 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 838 304	16 116 756
Sum omløpsmidler		13 620 396	22 112 851
SUM EIENDELER		27 197 543	22 167 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 568 096	18 329 925
Sum opptjent egenkapital		23 568 096	18 329 925

Sum egenkapital

23 668 096 **18 429 925**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		340 489	181 966
Betalbar skatt	6	1 408 018	593 477
Skyldige offentlige avgifter		635 054	622 851
Skyldig utbytte/konsernbidrag	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 145 887	2 339 230
Sum kortsiktig gjeld		3 529 447	3 737 524

Sum gjeld

3 529 447 **3 737 524**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 197 543	22 167 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194692

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 414 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iwan Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 414 568
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 420 695	19 215 985
Andre driftsinntekter	12	847 274	730 754
Sum inntekter		26 267 968	19 946 738
Kostnader			
Varekostnad	8	3 126 658	2 589 210
Lønnskostnad	2	9 192 858	8 460 105
Ordinære avskrivninger	3	40 202	62 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap på fordringer	7		
Andre driftskostnader	2, 9	7 625 533	6 306 613
Sum kostnader		19 985 251	17 418 858
Driftsresultat		6 282 717	2 527 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 915	251 896
Andre finansinntekter	11	229 461	23 908
Verdøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	11		53 256
Sum finansinntekter		397 376	329 060
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	11		
Annen rentekostnad		52	129
Andre finanskostnader	11	33 853	131 793
Sum finanskostnader		33 905	131 922
Netto finans		363 471	197 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 408 018	593 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 238 171	2 131 541
Årsresultat	5	5 238 171	2 131 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 238 171	2 131 541
Totalresultat		5 238 171	2 131 541



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 238 171	2 131 541
Sum overføringer og disponeringer		5 238 171	2 131 541



Organisasjonsnr: 986 414 568
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 000	12 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 396	32 598
Sum varige driftsmidler		4 396	44 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	13 562 751	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 572 751	10 000
Sum anleggsmidler		13 577 147	54 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	385 962	284 478
Sum varer		385 962	284 478
Fordringer			
Kundefordringer	7	102 303	55 099
Andre kortsiktige fordringer	9	293 828	346 160
Sum fordringer		396 131	401 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11		5 310 358
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer			5 310 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	12 838 304	16 116 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 838 304	16 116 756
Sum omløpsmidler		13 620 396	22 112 851



SUM EIENDELER		27 197 543	22 167 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 568 096	18 329 925
Sum opptjent egenkapital		23 568 096	18 329 925
Sum egenkapital		23 668 096	18 429 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 489	181 966
Betalbar skatt	6	1 408 018	593 477
Skyldige offentlige avgifter		635 054	622 851
Skyldig utbytte/ konsernbidrag	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 145 887	2 339 230
Sum kortsiktig gjeld		3 529 447	3 737 524
Sum gjeld		3 529 447	3 737 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 197 543	22 167 449



Organisasjonsnr: 986 414 568
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rosendal Fjordhotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosendal Fjordhotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4TQEF-3HQ03-V23CN-0EVB5-FSOMB-YLUBU



Uavhengig revisors beretning - Rosendal Fjordhotel AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 30. mars 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4TQEF-3HQ03-V23CN-OEVB5-FSOMB-YLUBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 14:32:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TQEF-3HQ03-V23CN-OEVB5-FSOMB-YLUBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Rosendal Fjordhotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EPOMN-07N8B-PKEAD-SOEGH-MKUV8-D0UK4

Org.nr.: 986 414 568



Rosendal Fjordhotel AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 420 695	19 215 985
Andre driftsinntekter	12	847 274	730 754
Sum driftsinntekter		26 267 968	19 946 738
Varekostnad	8	3 126 658	2 589 210
Lønnskostnad	2	9 192 858	8 460 105
Ordinære avskrivninger	3	40 202	62 930
Andre driftskostnader	2, 9	7 625 533	6 306 613
Sum driftskostnader		19 985 251	17 418 858
Driftsresultat		6 282 717	2 527 880
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		167 915	251 896
Andre finansinntekter	11	229 461	23 908
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	0	53 256
Rentekostnader		52	129
Andre finanskostnader	11	33 853	131 793
Resultat av finansposter		363 471	197 138
Ordinært resultat før skattekostnad		6 646 189	2 725 018
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 408 018	593 477
Årets resultat	5	5 238 171	2 131 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 238 171	-2 131 541
Sum overføringer		5 238 171	2 131 541

Penneo Dokumentnøkkel: EPOMIN-07N8B-PKEAD-SOEGH-MKUV8-DOUK4



Rosendal Fjordhotel AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 000	12 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 396	32 598
Sum varige driftsmidler		4 396	44 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	13 562 751	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 572 751	10 000
Sum anleggsmidler		13 577 147	54 598
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	385 962	284 478
Sum varer		385 962	284 478
Fordringer			
Kundefordringer	7	102 303	55 099
Andre kortsiktige fordringer	9	293 828	346 160
Sum fordringer		396 131	401 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	0	5 310 358
Sum investeringer		0	5 310 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 838 304	16 116 756
Sum omløpsmidler		13 620 396	22 112 851
SUM EIENDELER		27 197 543	22 167 449

Perneo Dokumentnøkkel: EPOMIN-07N8B-PKEAD-SOEGH-MKIV8-DOUK4



Rosendal Fjordhotel AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 568 096	18 329 925
Sum opptjent egenkapital		23 568 096	18 329 925
Sum egenkapital		23 668 096	18 429 925
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 489	181 966
Betalbar skatt	6	1 408 018	593 477
Skyldige offentlige avgifter		635 054	622 851
Annen kortsiktig gjeld	9	1 145 887	2 339 230
Sum kortsiktig gjeld		3 529 447	3 737 524
Sum gjeld		3 529 447	3 737 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 197 543	22 167 449

ROSENDAL, - 2022

Iwan Eide Knudsen
styreleder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem

Christian Lyngholm
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EPOMIN-07N8B-PKEAD-SOEGH-MKV8-DOK4



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond er i tråd med god regnskapsskikk, regnskapsmessig bokført til markedskurs på balansedagen.



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader	8 002 907	7 452 618
Arbeidsgiveravgift	876 127	746 950
Pensjonskostnader	187 958	196 105
Andre ytelser	125 866	64 431
Sum	9 192 858	8 460 105

Selskapet har i 2021 sysselsatt 15 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	993 983	0
Annen godtgjørelse	17 245	0
Sum	1 011 228	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 115 100 eks mva.

Herav honorar for andre tjenester med kr 23 200.

Note 3 Anleggsnote

	Driftsløsøre og inventar	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 247 943	58 000	4 305 943
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 247 943	58 000	4 305 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 244 547	57 000	4 301 547
Bokført verdi per 31.12.2021	3 396	1 000	4 396
Årets avskrivninger	29 202	11 000	40 202

Penneo Dokumentnøkkel: EPOMIN-07N8B-PKEAD-SOEGH-MKIV8-DOUK4



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosendal Fjordhotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv
Iwan Eide Knudsen	Styrets leder og daglig leder
Tom Eide-Knudsen	Styremedlem

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	18 329 925	18 429 925
Årets resultat		5 238 171	5 238 171
Pr. 31.12.2021	100 000	23 568 096	23 668 096

Penneo Dokumentnøkkel: EPOMIN-07N8B-PKEAD-SOEGH-MKIV8-D0UK4



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 408 018	593 477
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 408 018	593 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 646 189	2 725 018
Permanente forskjeller	-91 117	-13 617
Endring i midlertidige forskjeller	-154 988	-13 780
Skattepliktig inntekt	6 400 083	2 697 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 408 018	593 477
Sum betalbar skatt i balansen	1 408 018	593 477

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-195 364	-204 736	-9 372
Fordringer	0	-145 617	-145 617
Sum	-195 364	-350 353	-154 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 365	350 353	154 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: EPOMIN-07N8B-PKEAD-SOEGH-MKUV8-DOUK4



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	102 303	200 716
Avsetning til tap	0	-145 617
Sum	102 303	55 099

Note 8 Varer

	2021	2020
Råmaterialer	385 962	284 478
Sum netto varelager	385 962	284 478

Varekostnad totalt i perioden 3 126 658 2 589 210

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern

Mellomværende med selskap innenfor samme konsern består av følgende:

Rosendal Fjordhotell Eiendom AS	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	1 438 938
Skyldig utbytte/konsernbidrag	0	0
Langsiktig fordring	13 562 751	0

Langsiktig fordring renteberegnes iht avtale.

Transaksjoner med selskap i samme konsern består av andre driftskostnader på NOK 3 500 000 og vedrører leie av hotellbygg med tilhørende uteareal.

Note 10 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 386 599.

Penneo Dokumentnøkkel: EPOMIN-07N8B-PKEAD-SOEGH-MKIV8-DOUK4



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2021

Note 11 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har i 2021 realisert samtlige markedsbaserte verdipapirer. Gevinst ved realisasjon kr 224 733. Tap ved realisasjon kr 33 593.

Note 12 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2021 mottatt tilskudd som kompensasjon for tapt omsetning for januar, februar, mars og april på totalt kr 672 274. Videre har selskapet mottatt kommunale kompensasjonsmidler på kr 175 000. Regnskapsmessig er tilskuddene bruttoført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iwan Eide Knudsen

Styreleder

På vegne av: Rosendal Fjordhotel AS
Serienummer: 9578-5999-4-1156302
IP: 62.92.xxx.xxx
2022-03-23 13:35:21 UTC

bankID 

Ole Kristian Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Rosendal Fjordhotel AS
Serienummer: 9578-5993-4-1737145
IP: 62.92.xxx.xxx
2022-03-23 14:09:13 UTC

bankID 

Tom Eide-Knudsen

Styremedlem

På vegne av: Rosendal Fjordhotel AS
Serienummer: 9578-5994-4-729971
IP: 77.18.xxx.xxx
2022-03-23 22:01:00 UTC

bankID 

Christian Lyngholm

Daglig leder

På vegne av: Rosendal Fjordhotel AS
Serienummer: 9578-5994-4-1506704
IP: 83.242.xxx.xxx
2022-03-24 10:59:45 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: EPOMIN-07NBB-PKEAD-5OEGH-MKVU8-DOUK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>